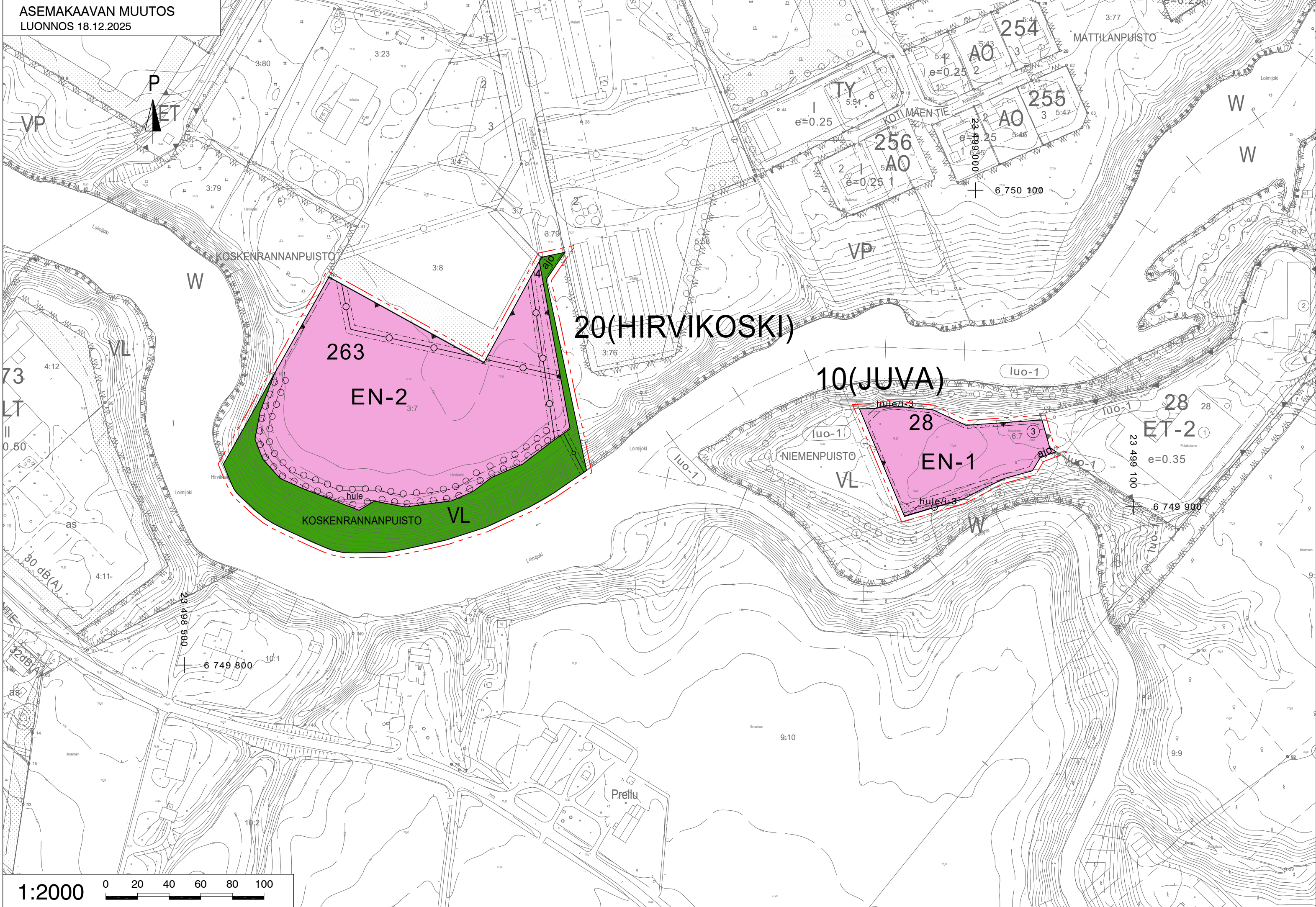
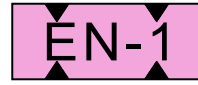




KAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:



Lähivirkistysalue



Energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten.



Energiahuollon alue aurinkoenergian tuotantoa varten. Aurinkoenergian tuotantoon tulee yhdistää ruokakasvien viljely.



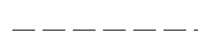
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



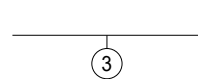
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin raja.

NIEMEN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

28

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

10

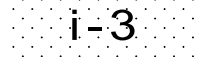
Kaupunginosan numero.



Rakennusala.



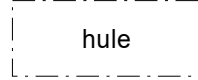
Ohjeellinen rakennusala.



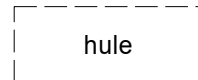
Istutettava alueen osa. Istutuksissa tulee käyttää perinneniitty- tai lehtolajeja.



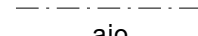
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Sijainniltaan sitova hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.



Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

EN-1 alue toteutetaan tukemaan pääosin korttelin 28 muiden tonttien tarpeita.

Hulevedet tulee ohjata viivytystä edistävien hule-alueiden kautta pois korttelialueilta.

Korttelissa 28 tulee toteuttaa vähintään 20 m³ viivytyspainanteita/uomia.

Korttelissa 263 tulee toteuttaa vähintään 50 m³ viivytyspainanteita/uomia.

Kortteliin 263 voi ohjata kasteluvettä joesta Koskenrannanpuistoon merkityn johdon merkinnän kohdalta.

Kortteleihin voidaan toteuttaa paneelien lisäksi myös tuotantoa palvelevia rakennuskohteita, kuten muuntamoita ja energiavarastoja. Paneelien etäisyys rakennuskohteista tulee olla vähintään 8 metriä. Kortteleihin voidaan toteuttaa myös pelastus- ja huoltoteitä, aitoja, hulevesirakenteita, sähkönsiirtoon tarvittavia rakenteita sekä muita aurinkovoimalan edellyttämiä rakenteita.

Maanalaisen johdon päälle toteutettavia ajoyhteyksiä ei saa asfaltoida.

LOIMAAN KAUPUNKI

TEOLLISUUSTIEN ETELÄPUOLEN JA
JÄTEVEDENPUHDISTAMON LÄNSIPUOLEN
AURINKOENERGIAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

AK 1010
JUVA, 10. kaupunginosa
HIRVIKOSKI, 20. kaupunginosa

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Juvan kaupunginosan VL-aluetta.
Hirvikosken kaupunginosan VP-aluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
10. kaupunginosan kortteli 28 (osa) ja 20. kaupunginosan kortteli 263 (osa) sekä viheraluetta.

MUUTETAAN 13.9.1983 ja 11.11.2013 HYVÄKSYTTYJÄ / VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 263 ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN OHJEELLISENA JA KORTTELIN 28 ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000		
LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNINEN JA YMPÄRISTÖPALVELUT		
LOIMIJOENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT: xx.xx.xxxx § xx		LUONNOS: 18.12.2025
KAAVAN LAATIJA: Kaavoittaja Arttu Salonen ins.yamk, YKS 746	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN: xx.xx.xxxx	EHDOTUS: xx.xx.xxxx
Asemakaavan pohjankartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset	Tämä kartta on Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen	MITTAKAAVA: 1:2000
Paikkatietoinsinööri Kim Hirvonen		KAAVATUNNUS: AK 1010