



YLEISMAÄÄRUKSET:

Ulkokantaan tulevaa melusta aiheutuva melataso sisällä liike- ja toimistohuoneissa tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 45 dB.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:

1 ap/60 k-m2	liike- ja toimistotilaa
1 ap/2 työntekijää	tuotantotilat

Ilman yhteistä suunnitelmaa rakennusten ja rakennelmien etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m.

Rakentamaton tontin osa on pidettävä siistinä. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava ympäristöön sopivia aita.

Osa päälystettävästä piha-alueesta suositellaan toteutettavaksi osittain vettäläpäisevänä rakenteena. Hulerumpujen purkauksimismokhodat on kivetettävä tai muutoin estettävä eroosiota.

Niinijokeen rajoittuva EV-alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.

Kortteli 207:
Hulevedet tulee ohjata viivytystä edistävien oja- ja hule-alueiden kautta pois korttelialueelta. Hule-alueelta tulee olla imeytystä edistävä yhteys moreenikerrokseen. Vettä läpimäetämittä pinnolla tulee hulevesiä tulee viivyttyä siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden, ojen tai -säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m³/100 m² vettä läpimäetäntä pintaa kohden.

Alueen täyttöpaksuus on enintään 1,5 metriä ilman pohjavahvistuksia. E-3 alueet voidaan kuitenkin toteuttaa yli 1,5 metriä korkeana, jos erillinen stabiliteettitarkastelu sen mahdollistaa.

Alueelle suunniteltavat rakennukset ja niihin kiinteästi liittyvät rakenteet perustetaan tukipaalulla kovaan pohjaan. Erilliset katosrakenteet voidaan perustaa saven varaan painuviksi. Tarkempi toteutus edellyttää tapauskohtaisen perustamistapaselvityksen.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN OHJEELLISENA.

LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNINEN JA YMPÄRISTÖPALVELUT		
LOIMUOIENTIE 74, 32440 ALASTARO		
 KAUPUNGINHALLITUS KÄYNNYKSYN: 18.8.2025 § 210	KAUPUNGINVALTUUSTO 25.8.2025 § 54	LUONNOS: 15.11.2024
KAAVAN LAATIIJA: Kaavoittaja Jutta Salonen ins.yamk, YKS 746	ASEMAKAAVA TULLUT LOIMAAN: 31.10.2025	EHDOTUS: 1.4.2025 tarkk. 5.8.2025
Asemakaavan pohjankartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset	Tämä kartta on Loimaan kaupunkin- valtuuston päätöksen mukainen	MITTAKAAVA: 1:2000
Paikkatietoinsinööri Kim Hirvonen		KAAVATUNNUS: AK 3001