

Elinympäristövaliokunta	§ 96	25.09.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 109	30.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 352	19.11.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 70	10.12.2018

Hulevesimaksun määrittäminen

353/14.05.01/2018

Elymvali 25.09.2018 § 96

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen p. 02 761 4240

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain uudistuksen myötä kokonaisvastuu hulevesien hallinnasta asemakaava-alueilla on siirtynyt kunnille. Hulevesiä koskevat pykälät on sijoitettu maankäyttö- ja rakennuslakiin tavoitteena hulevesien kokonaisvaltainen hallinta. Hulevesien hallinnan tärkein keino on maankäyttö ja kaavoitus, jonka avulla voidaan kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa.

Kunnilla on MRL:n mukaan oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Maksulla katetaan kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneet kustannukset hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä. Maksu voidaan periä riippumatta siitä, onko kiinteistö konkreettisesti liitetty hulevesijärjestelmään. Esimerkiksi yleisten alueiden hulevesien hallinta hyödyttää myös alueen muita kiinteistöjä. Kaupunginvaltuusto vahvistaa hulevesimaksun perusteet ja sen sisältävän taksan.

Loimaan hulevesijärjestelmän kustannuksia oli aiemmin katettu jätevesimaksuilla, mikä ei nykyisen lainsäädännön mukaan enää ole mahdollista. Hulevesien kokonaisvastuu on siirtynyt Loimaan Vesi-liikelaitokselta kaupungin tekniikka ja ympäristö -toimialalle 1.7.2016 alkaen, ja hulevesiverkoston myynti Loimaan Vedeltä tekniikka ja ympäristö -toimialalle tapahtui 26.10.2016.

Loimaalla hulevesimaksun määrittämiseksi päädyttiin konsulttien tekemään selvitystyöhön. Tarjouksia pyydettiin 12.2.2018 suunnittelu-toimistoilta, joilla on kokemusta eri kuntiin tehdyistä hulevesimaksujen määrittämisistä. Tarjouksia saatiin neljä kappaletta, joista päätettiin valita hulevesimaksun määrittäjäksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut Sweco Ympäristö Oy. Hankintapäätös asiantuntijapalvelusta tehtiin 8.3.2018 ja toimeksianto käsitti seuraavat tehtävät:

- 1) Kunnan hulevesijärjestelmän määrittely: hulevesiviemärit, avo-ojat, erilaiset viivytys- ja imeytysrakenteet paikkatietotarkasteluna
- 2) Hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat kiinteistöt: raja- ja paikkatietotarkasteluna

Elinympäristövaliokunta	§ 96	25.09.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 109	30.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 352	19.11.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 70	10.12.2018

3) Hulevesijärjestelmän kustannusten määrittäminen: tärkeimpien kustannusten jyvitys (investoinnit, saneeraus, tärkeimmät vuosikustannukset ja poistot). Kustannukset on arvioitu 150 000 – 190 000 euroksi.

4) Hulevesimaksun määrittäminen:

Hulevesimaksu € / kiinteistö = $X * K * S * C * V$

- jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta, €/v
- K on kiinteistökerroin, 1-
- S on läpäisemättömyyskerroin, n. 1,0–1,5
- C on valuma-aluekerroin/tiheyskerroin, 1,0–1,4
- V on vähennyskerroin, n. 0,25–1,0

Työ tuli valmiiksi kesäkuun loppuun mennessä. Hulevesitaksan selvittämisen keskeisiä tavoitteita oli, että maksujen tulee olla kohtuullisia, oikeudenmukaisia ja selkeitä kiinteistön omistajia tai haltijoita kohtaan. Selvityksessä laadittu ehdotus hulevesimaksun laskenta-kaavaksi perustuu periaatteisiin, että maksu on mahdollisimman hyvin aiheuttamisperiaatteen mukainen ja maksujen määrittäminen on melko yksinkertaista. Taksan määrittämisessä päädyttiin valintaan, että läpäisemättömyyskerrointa S eikä valuma-aluekerrointa C käytetä. Hulevesimaksun yksikköhinnoiksi X määritettiin 27 (€/v).

Esityksen mukaan maksu vaihtelisi omakotitalon 27 eurosta suurimpien teollisuusrakennusten 540 euroon vuodessa.

Hulevesimaksun laskujen lukumäärä tulee olemaan suuri, joka on huomioitava tekniikka ja ympäristö –toimialan hallinnossa. Julkisoikeudellinen maksu poikkeaa yksityisoikeudellisesta maksusta lainsäädännössä ja käytännössä siten, että julkisoikeudellinen maksu ei edellytä sopimusta laskutettavan ja laskuttajan välillä. Julkisoikeudellinen maksu on säädetty suoraan ulosottokelpoiseksi ilman tuomioistuimen päätöstä eikä kunta voi ulkoistaa perintää vastaavasti kuin yksityisoikeudellisessa maksussa.

Hulevesimaksun määrittäminen ja vaikutusalueen kartat ovat oheismateriaalina.

Katuinsinööri Jarkko Salminen on kokouksessa mukana asiantuntijana.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteen mukainen hulevesimaksun määrittämistä koskeva selvitys hyväksytään hulevesimaksun perusteiksi ja hulevesimaksun yksikköhinnoiksi hyväksytään 27 €/vuosi.

Käsittely: Keskustelun aikana jäsen Juho Pietilä jäsen Laura Kilpiön

Elinympäristövaliokunta	§ 96	25.09.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 109	30.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 352	19.11.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 70	10.12.2018

kannattamana teki ehdotuksen, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Puheenjohtaja tiedusteli, voiko elinympäristövaliokunta yksimielisesti hyväksyä ehdotuksen. Kukaan ei tätä vastustanut. Puheenjohtaja totesi, että valiokunta yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös: Elinympäristövaliokunta yksimielisesti palautti asian uudelleen valmisteltavaksi.

Pöytäkirjamerkintä:

Katuinsinööri Jarkko Salminen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan klo 17.32 - 17.52.

Elymvali 30.10.2018 § 109

Valmistelija: katuinsinööri Jarkko Salminen, puh. 02 761 4240

Vaikutusalueen raja-
us alkuperäisessä versiossa oli tehty tonttirajojen mukaan. Mikäli asemakaava-alue oli mennyt kohdasta, jossa ei ole tonttirajaa, oli alue rajautunut lähimmän tonttirajan mukaan.

Uudet vaikutusaluekartat on tehty yhteneväisiksi asemakaava-alueen rajausten kanssa. Hulevesimaksun määrittäminen ja vaikutusalueen kartat ovat liitteinä.

Vt. teknisen johtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että liitteen mukainen hulevesimaksun määrittämistä koskeva selvitys hyväksytään hulevesimaksun perusteiksi ja hulevesimaksun yksikköhinna-
ksi hyväksytään 27 €/vuosi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjamerkintä:

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Teija Ek-Marjamäki saapui kokoukseen klo 17.36 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Kh 19.11.2018 § 352

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala, puh. 02 761 1100

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Elinympäristövaliokunta	§ 96	25.09.2018
Elinympäristövaliokunta	§ 109	30.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 352	19.11.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 70	10.12.2018

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä

1. liitteen mukaisen hulevesimaksun määrittämistä koskevan selvityksen hulevesimaksun perusteiksi ja

2. hulevesimaksun yksikköhinnaksi 27 €/vuosi.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti keskustelutta.

Lisätietoja päätöksestä antaa: kaupunginjohtaja

Kv 10.12.2018 § 70

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Rantala, puh. 02 761 1100

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto päättää hyväksyä

1. liitteen mukaisen hulevesimaksun määrittämistä koskevan selvityksen hulevesimaksun perusteiksi ja

2. hulevesimaksun yksikköhinnaksi 27 €/vuosi.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet	16	20601859_Loimaa_Hulevesimaksu
	17	Alastaro
	18	Hirvikoski
	19	Keskusta
	20	Mellila
	21	Virttaa
	22	Virttaa E