



Loimaan kaupungin hankinnat

Hankinta-aamukahvit 12.2.2025



Loimaan hankinta-aamukahvit: ohjelma

8:00 kahvit tarjolla

8:30-8:35 Tilaisuuden avaus, kaupunginjohtaja Jari Rantala

8:35-8:45 Yrittäjien terveiset, Loimaan Yrittäjien puheenjohtaja Turkka Leminen

8:45-8:55 Miten Loimaan kaupungin hankinnat toimivat? Mitä kannattaa huomioida, kun tarjoaa julkiselle toimijalle?

8:55-9:50 Loimaan kaupungin hankinnat 2024. Tiiviit katsaukset eri palvelualojen ja konserniyhtiöiden tuleviin hankintoihin.

Tekninen, tekninen johtaja Antti Korte (mukana myös teknisen hankinnoista vastaavia muita virkamiehiä)

Sivistys, sivistysjohtaja Manne Pärkö

Elinvoima, kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Loimaan vesi, johtaja Kimmo Virta

Hulmin Huolto ja KOY Loimaan vuokra-asunnot, tj. Heidi Ojala

Loimaan kaukolämpö, tj. Tero Tähtinen

9:50-10:00 Yhteenveto ja tilaisuuden päätös

10:00-10:30 Keskustelua yhteisesti hankinnoista ja niiden kehittämisestä. Mahdollisuus jatkaa pienemmissä porukoissa keskustelua virkamiesten kanssa yksittäisistä hankinnoista tai laajemmin kaupungin hankintojen kehittämisestä.



Hankintatoimi – Loimaan kaupunki

Hallintosääntö 72 §

Hankinnalla tarkoitetaan tavaroiden ja palvelujen ostamista, vuokraamista tai siihen rinnastettavaa toimintaa sekä urakalla teettämistä.

Strateginen hankintatoimi on osa omistajaohjausta. Sen tehtävänä on määritellä hankintapoliittiset linjaukset, jotka liittyvät kilpailutusten yleisten päätöksentekokriteerien suunnitteluun, kaupunkikonsernia koskevien merkitykseltään strategisten hankintojen kilpailutuksiin, hankintayhteistyöhön ja hankintatoimen jatkuvaan kehittämiseen.

Operatiivinen hankintatoimi on käytännön päivittäistä hankintaa eli tarjouspyyntöjen laatimista, kilpailutusta, sopimusten laatimista, hankintaehdotusten tekemistä, tilauksia ja tavarantoimitusta sekä laskutusta.

Hankinnat jakaantuvat taloudellisen arvon mukaan kolmeen eri ryhmään



- 1) hankintalaissa tarkoitettujen kansallisen kynnysarvon alittaviin pienhankintoihin,
- 2) kansallisen kynnysarvon ylittäviin
- 3) EU-kynnysarvon ylittäviin hankintoihin.

Ryhmät määräytyvät seuraavien kynnysarvojen mukaan 1.1.2024 alkaen.

Kansalliset kynnysarvot

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| • Tavara- ja palveluhankinnat | 60.000 euroa |
| • Rakennusurakat | 150.000 euroa |
| • Muut erityiset palvelut | 300.000 euroa |

Julkiset kynnysarvojen ylittävät hankinnat ainakin löytyvät HILMA-järjestelmästä.



Ryhmät määräytyvät seuraavien kynnysarvojen mukaan 1.1.2024 alkaen

EU-kynnysarvot

Tavara- ja palveluhankinnat 221.000 euroa
Rakennus- ja käyttöoikeusurakat 5.538.000 euroa

Eritysalojen hankinnat (EU-kynnysarvo, ei erillisiä kansallisia kynnysarvoja)

Tavara- ja palveluhankinnat 443.000 euroa
Rakennusurakat 5.538.000 euroa
Suunnittelukilpailut 428.000 euroa

Hankinta-arvot ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %).



Hankintatoimen pääperiaatteet

- Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)
- Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1398/2016)
- Tilaajavastuulaki (1233/2006)
- Kuntalaki (410/2015)
- Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999)
- Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003)



Hankintatoimen pääperiaatteet

Avoimuus

Hankintaprosessi on toteutettu annettujen ohjeiden mukaisesti. Hankinnoista ilmoitetaan riittävän laajasti.

Tasapuolisuus ja syrjimättömyys

Jokaisessa hankinnan vaiheessa tulee kaikkia tarjoajia kohdella tasapuolisesti ja syrjimättömästi.

Suhteellisuus

Tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset, ehdot ja menettelytavat suhteutetaan hankinnan arvoon ja luonteeseen.



Markkinakartoitus ja vuoropuhelu

Hankintalain 65 §:n mukaisen markkinakartoituksen käyttäminen on suositeltavaa etenkin arvoltaan suurissa hankinnoissa. Markkinakartoitus tarkoittaa hankintayksikön mahdollisuutta käydä vapaamuotoista keskustelua alan asiantuntijoiden tai potentiaalisten tarjoajien kanssa ennen tarjouspyynnön julkaisemista.

Markkinakartoitus ja -vuoropuhelu on erotettava selkeästi kilpailutuksesta. Ne ajoitetaan ennen tarjouspyyntövaihetta, eivätkä ne saa johtaa kilpailun vääristymiseen tai syrjimättömyyden ja avoimuuden periaatteiden vastaiseen menettelyyn. Kilpailun vääristyminen pystytään välttämään sillä, että kaikille halukkaille tarjoajille annetaan mahdollisuus osallistua markkinakartoitukseen ilmoittamalla markkinakartoituksesta esim. Hilman kautta. Keskusteluja tulee käydä avoimesti usean toimittajan kanssa sekä varmistaa, että myös muut ehdokkaat tai tarjoajat saavat samat tiedot markkinavuoropuhelusta ja sen tuloksista.



Loimaan kaupungin pienhankinnat

Alle 9 000 € tavarán tai palvelun mikrohankinta voidaan pääsääntöisesti tehdä ilman varsinaista kilpailutusta esimerkiksi tarkistamalla hinta muutamalta (3) toimittajaehdokkaalta.

Yli 9 000 mutta alle 60.000 € tavarán tai palvelun pienhankinta tulee kilpailuttaa siten, että hankinta voidaan dokumentoida.

Alle 60 000€ hankinnoissa suora hankinta on myös mahdollinen, jos sille on perustelut.



Loimaan kaupungin pienhankinnat

- Alle 9.000 euron tavara- ja palveluhankinnoissa ei tarvitse tehdä kirjallista hankintapäätöstä. Päätöksen hankinnasta tekee toimivaltuudet omaava viranhaltija tai työntekijä. Kirjallisen hankintasopimuksen laatimista suositellaan silloin, kun se on hankinnan kohteeseen ja arvoon nähden tarkoituksenmukaista.
- Hankintamenettelyn valinta on kilpailuttajan harkinnassa. Useimmiten pienhankinnat tehdään avoimella tai rajoitetulla menettelyllä.



Hankintayhteistyö ja puitejärjestely

1. Seutuhankinnat
2. Puitejärjestely on tapa toteuttaa pienet hankinnat kokonaisuutena kilpailuttamisedun saamiseksi.
3. Hansel Oy on yhteishankintayksikkö. Hansel Oy voittoa tavoittelematon osakeyhtiö, josta valtio omistaa 65 prosenttia ja Kuntaliitto 35 prosenttia. Hansel Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaidensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia sekä vastaa sopimushallinnasta.

Loimaan kaupungin hankinnoissa voidaan käyttää myös yhteishankintayksikön kilpailuttamia sopimuksia, kuten Kuntien Tiera Oy ja Monetra Oulu Oy. Loimaan kaupunki on Kuntien Tiera Oy:n ja Monetra Oulu Oy:n osakkeenomistaja ja voi siten hyödyntää ko.yritysten palveluja (ICT- ja tulkkauspalvelut) ilman kilpailutusta.

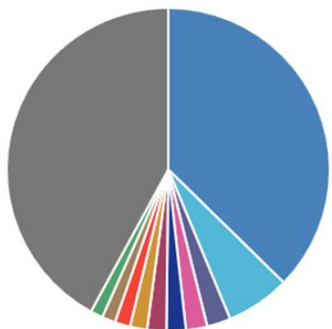


Loimaan kaupungin ostolaskudata

- Ostolaskudatan avaaminen on kaupungille vapaaehtoista eli laista tulevaa velvoitetta tähän ei ole.
- Datan avaaminen on hyödyllistä ja edistää avoimuutta ja vahvistaa demokratiaa.
- Vahvistaa kaupungin positiivista imagoa.
- Lisää kustannustietoista toimintaa.
- Ostolaskudatassa on mukana kaikki kaupungin palvelualat ja vesiliikelaitos.
- Vuoden 2023 ostolasku julkistetaan valtuuston hyväksyttyä tilinpäätös kesäkuussa 2024.
- Ostolaskudata löytyy kaupungin kotisivuilta, hankinnat osioista sekä Handata Oy:n kotisivuilta. Esimerkkejä liitteenä.



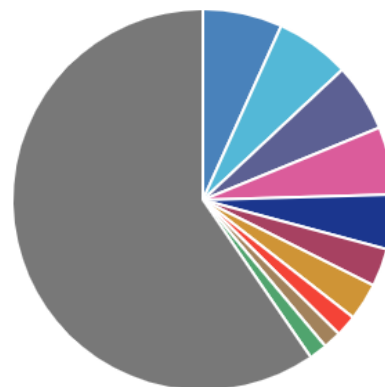
Suurimmat toimittajat 2022



Muut 42%
Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä 37%
Attendo Oy 6%
Varsinais-Suomen Erityishuoltopiirin kuntayhtymä 2%
Kansaneläkelaitos 2%
Turun kaupunki 2%
Verkanappulat Oy 2%
Sallila Energia Oy 2%
Tuulensuun Palvelu Oy 2%
2M-HT Oy 1%
Loimaan Kaukolämpö Oy 1%

Toimittaja	Määrä (€)
Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä	26 693 209,52
Attendo Oy	4 593 661,79
Varsinais-Suomen Erityishuoltopiirin kuntayhtymä	1 693 331,20
Kansaneläkelaitos	1 527 144,09
Turun kaupunki	1 382 212,09
Verkanappulat Oy	1 375 029,04
Sallila Energia Oy	1 224 077,95
Tuulensuun Palvelu Oy	1 098 187,64
2M-HT Oy	963 402,31
Loimaan Kaukolämpö Oy	890 384,89
Lounais-Suomen koulutus...	763 586,11
Pöytyän Hoiva Oy	748 546,80
Oima Oy	726 157,29
Loimaan Kotipesä Oy	718 401,50
Yhteensä	71 516 629,67

Suurimmat toimittajat 2023

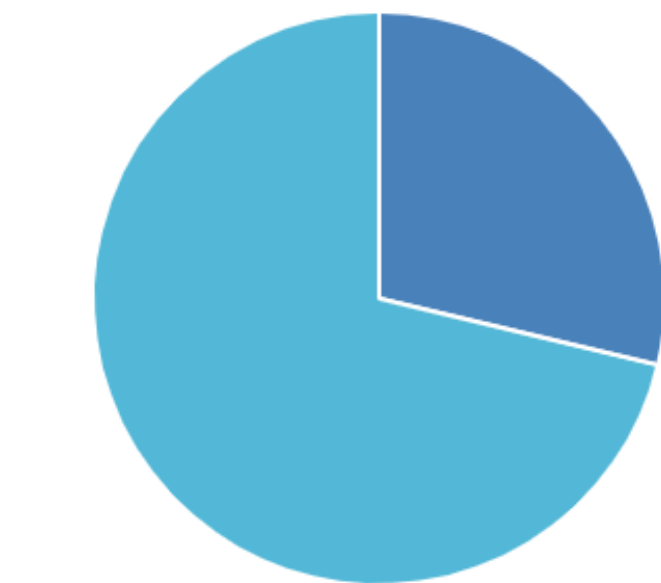


Muut 60%
Verkanappulat Oy 7%
Kansaneläkelaitos 6%
Sallila Energia Oy 6%
Kuntarahoitus Oyj 6%
Loimaan Kaukolämpö Oy 5%
Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä 3%
Touhula Leikki Oy 3%
Urakointi Kai J. Jokinen Oy 2%
CGI Suomi Oy 2%
Kaskenoja Oy 2%

Toimittaja	Määrä (€)
Verkanappulat Oy	1 444 435,25
Kansaneläkelaitos	1 352 500,59
Sallila Energia Oy	1 235 500,84
Kuntarahoitus Oyj	1 226 872,97
Loimaan Kaukolämpö Oy	990 645,34
Lounais-Suomen koulutus...	690 021,30
Touhula Leikki Oy	677 793,45
Urakointi Kai J. Jokinen Oy	389 214,70
CGI Suomi Oy	327 079,60
Kaskenoja Oy	325 949,77
Loimaan kaupunki	323 017,14
Kesko Oyj	308 033,40
Taksi Jyrki Ala-Nissilä	282 788,49
Kotimainen toimittaja	270 227,79
Yhteensä	21 426 620,37



Julkisten ja yksityisten ostojen osuus 2023



■ Yksityinen 71%
■ Julkinen 29%

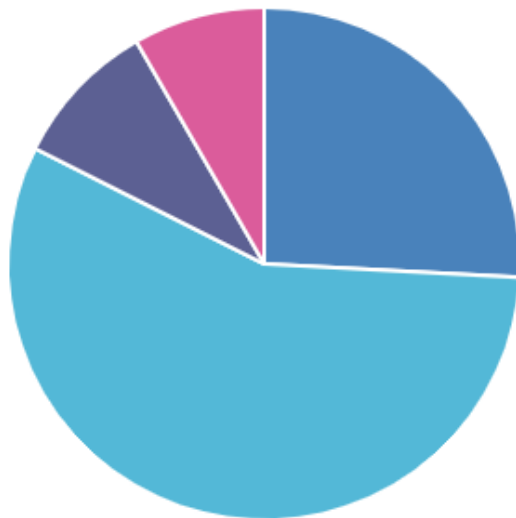
Suurimmat julkiset toimittajat 2023

Määrä (€)

Kansaneläkelaitos	1 352 500,59
Kuntarahoitus Oyj	1 226 872,97
Loimaan Kaukolämpö Oy	990 645,34
Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä	690 021,30
Loimaan kaupunki	323 017,14
Arkea Oy	212 974,34
Hulmin Huolto Oy	173 514,16
Liedon kaupunki	134 998,00
Varsinais-Suomen liitto - Egentliga Finlands förbund	117 662,76
Tiera Oy	60 179,08

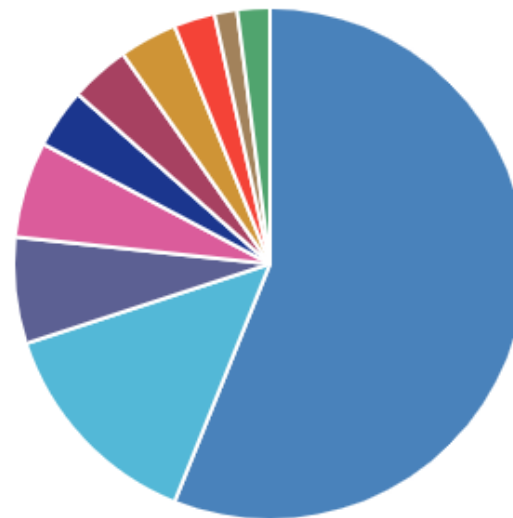


Tiliryhmien osuudet ostoissa 2023



- Palvelut 57%
- Aineet 26%
- Avustukset 9%
- Muut 8%

Toimittajaryhmien osuudet ostoissa 2023



- Osakeyhtiö 56%
- Kuntayhtiö 14%
- Valtio ja sen laitokset 7%
- Yksityinen elinkeinonharjoittaja 6%
- Kuntayhtymä 4%
- Yhdistys 4%
- Kunta 4%
- Julkinen osakeyhtiö 3%
- Muut 2%
- Säätiö 1%



Teknisen puolen hankintoja

Hankinta-aamukahvit 12.2.2025



Ruoka- ja siivouspalvelut

- **Ateriakuljetusten kilpailutus alkaa loppuvuonna 2025. Uusi sopimuskausi 1.6.2026 alkaen**
 - Koulujen ja VaKan ateriakuljetukset arkipäivisin. Haku Puistokadun koululta klo 9.00-9.45 välillä ja toimitus kaupungin kouluille ja VaKan yksiköille klo 9.30 - 10.30 välissä.
 - Toimituspisteitä tällä hetkellä 15
- **Sijaisten hankinta ostopalveluna lyhytaikaisiin siivoustöihin koulujen ja VaKan yksiköihin.**



Kunnallistekniset palvelut, investoinnit

- Juvanportin asemakaava-alueen toteutus urakkakilpailuun lähiaikoina
- Kenttäkuja, Lukkarinkujan yms. alueen kunnallistekniikan suunnittelu aloitetaan. Toteutus v. -26.
- Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmän rakentaminen



Kunnallistekniset palvelut, investoinnit

- **Suunnitelmien laatimisia:**

- Turuntien kunnallistekniikka, vesihuoltosuunnittelu käynnissä, vesihuollon uusimisen jälkeen aloitetaan katusuunnittelu, toteutus v. -26
- Käsityöläiskadun kunnallistekniikka, toteutus -26
- Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka, toteutus ajankohta avoin
- Mäenpään sillan rakennussuunnittelu v. -25, toteutus v. -26
- Eteläkaaren jatkaminen länteen, suunnittelu ja toteutus avoin
- Hämeentien kevytväylä, suunnittelu ja toteutus riippuvaisia ELYstä

- **Katuvalaistuksen uusinnat: Tampereentie, Kaunismäenkatu, Ravirata, Peltöisten alue, Vanhankirkontie.**

- Kaunismäenkadusta ja Raviradasta suunnittelu tehty, muilta osin käynnissä Suunnittelutyöt ovat käynnissä muutoin.
- Toteutuksia kesällä v. -25 ja jatkuu vuodelle -26.



Kunnallistekniset palvelut

- Päällysteuran kilpailutus alkamassa
- Hulevesikohteita Myllykylässä sekä isojen laskuojien perkaus
- Liikenneturvallisuutta ja esteettömyyttä parantavia kohteita, pääosin omajohtoisena työnä
- Leikki- ja liikuntapaikkojen parannuksia, mm. Alastaron kuntorata, Melliläjärvi, leikkipuistojen valaistukset
- Kone- ja kuljetusvälineiden hankinnat
 - Vuoden -25 kalustoinvestoinnit tehty
- **Muita kilpailutuksia / puitesopimuksia**
 - Kone- ja kuljetusvälineiden puitesopimus kilpailutus parhaillaan käynnissä ja päättyy helmikuun lopussa
 - Katuvalaistustarvikkeiden hankinta



Tilapalvelut

- **Suunnitelmien laatimisia:**

- Heimolinnan js, LVIS- ja tilapäivitykset, toteutukset -25
- Kisällinkadun VSS tilan peruskorjaus, toteutusaika avoin
- Tammikodin lämmitysjärjestelmän saneeraus, toteutus -25,-26
- Kauhanojan koulun lämmitysjärjestelmän saneeraus, toteutus -25, -26

- **Muita suunnittelutöitä, yms.**

- Eri kohteiden kuntoarvioita ja energiatodistuksia

Tilapalvelut, investoinnit



- Puistokadun koulun paloilmaisinlaitteiston rakentaminen, valmistuu 2/2025
- Virttaan päiväkodin rakentaminen -25-26
- PTA js-korjaus (v2024-25)
- PTA siivouskeskuksen peruskorjaus
- Kartanonmäen sähköistyksen parantaminen
- Alastaron kunnantalon sokkeli ja SO-korjaukset, toteutus
- Valaisinten uusimisia eri kohteissa
- **Muita kilpailutuksia / puitesopimuksia**
 - Suunnittelupalveluiden puitesopimus



Tilapalvelut, kunnossapitokorjaukset

- Sisä- ja ulkotilamaalauksia kouluilla jne.
 - Julkisivujen puuosakorjauksia eri kohteissa
 - Sähkötöitä eri kohteissa
 - Putkitöitä eri kohteissa
-
- **Muita kilpailutuksia / puitesopimuksia**
 - Jätehuollon kilpailutus



Sivistyspalvelujen merkittävimmät hankinnat

- Varhaiskasvatuksen ostopalvelut 2,3-2,4 milj.
- Esi- ja perusopetuksen kuljetukset 1,3-1,4 milj.
- Erilaiset aine- ja tarvikehankinnat 0,7-0,8 milj.
- Tulevia hankintoja:
- Kuljetukset vuoden 2025 lopulla
- Varhaiskasvatuksen ostopalvelut v. 2026-2027



Hankinnat elinkeino- ja kaupunkikehityspalveluissa

- Palvelualan hankinnat ovat pääasiassa pienhankintoja. Vuosittain on tavallisesti joitain 10000-30000€ hankintoja, jotka kohdistuvat usein hyvin spesifiin osaamiseen: brändiuudistus, kampanja, hankkeen asiantuntijapalvelu.
- Elinvoimaan liittyen on useita yhteistyösopimuksia tai vastaavia, joista muodostuu kuluja mutta jotka eivät ole kilpailutettavia hankintoja: lahjoitusprofessuuri, yhteistyösopimus Kauppalan kanssa, Teknologiaklusteriyhteistyö, Monikampusyhteistyö Novidan kanssa, kunnan osallistuminen Leader-rahoitukseen jne.
- Työllisyyspalvelujen myötä Turusta tullaan tekemään merkittäviä hankintoja ja jopa Loimaan palkkalistoilla olevien palvelujen kulut tullaan kierrättämään Turun kautta. Tulee näkymään miljoonaluokan ostopalvelujen nousuna 2025.
- Pienhankinnat
 - Yrityspalveluissa, maaseutupalveluissa ja työllisyyspalveluissa hankinnat pääasiassa yleisesti toimintaa tukevia hankintoja, jotka ostetaan läheltä, jos on tarjontaa. (Paikalliset päivittäistavarakaupat, rautakaupat, ravintolapalvelut jne.)
 - Markkinoinnissa ja viestinnässä hieman monipuolisemmin pienhankintoja, joissa niissäkin paikalliset toimijat kärjessä. (Paikallisilta mm: mainosmateriaalien taitot, moni erikoispainatus kuten tienvarsimainokset, torin Loimaa-kyltti myös kannatusmainoksia 3. sektorin julkaisuissa)
- Kehittämiskohde 2024 oli: organisaatiolahjoissa ja Loimaan brändituotteissa tavoitteena saada enemmän Made in Loimaa –tuotteita. Nyt setissä hunaja ja mukinaluset

Loimaan Vesi



Loimaan Veden merkittävät investointihankinnat ovat yleensä yhteisiä kaupungin kanssa

- Jos tehdään vesihuoltoa, tehdään useimmiten myös katuja
- Juvanportin alueen rakentaminen, vesi ja viemäröinti
- Turuntien vesi- ja viemärisaneerauksen suunnittelu käynnissä (kaivamattomalla tekniikalla), Väinämöisenkatu – Satakunnantie
- Suunnitteluhankkeet

Vt 9 Runkovesijohdon alituksen uusiminen Charmian kohdalla

Runkoviemärin sukitus loppuosa puhdistamolle



Hulmin Huolto Oy

Koy Loimaan Vuokra-asunnot



HULMIN HUOLTO OY
Kiinteistöhuolto ja isännöinti



Henkilöstö ja huollon kalusto



KOY LOIMAAN VUOKRA-ASUNNOT



Vuokra-asuntokiinteistöt

Hulmin Huolto Oy



- Liikevaihto n. 650 000 €
- Hankinnat paikallisilta
 - Kalustohankinnat, kaluston huolto, tarvikkeet
 - Kiinteistöhuollon työkalut ja -välineet
 - Siivousvälineet
 - Työvaatteet
 - Toimistotarvikkeet
 - Tykytoiminta, henkilökunnan tilaisuudet



Koy Loimaan Vuokra-asunnot

- Liikevaihto n. 2 700 000 €
- Korjaukset 2024: n. 440 000,00€
- Hankinnat paikallisilta
 - Huollon tarvikkeet, rakennustarvikkeet
 - Huoneistoremontit
 - Vahinkoihin liittyvät työt (kosteusmittaus, koneellinen kuivaus, asbestipurkutytöt ym.)
 - Suunnittelu, valvonta, rakennuttaminen
- Suunnitellut korjaukset v. 2025
 - Julkisivujen, parvekkeiden ja viemäreiden kuntotutkimuksia
 - Salaojien kuvausta ja huuhtelua, sadevesiviemäröinnin parannustyö
 - Lukituksen uusiminen
 - Kattojen uusimisia (bitumi)
 - Käyttövesiputkien uusimisia
 - Huoneistoremontit asukasvaihdostilainteissa



Ympäristön ystävä



Vuodesta 1979

HANKINNAT

Pyritään käyttämään ensisijaisesti
paikkakuntalaisia yrityksiä

Investoinnit 2025

Yhteensä 300k€-500k€

- Varavoimakone
- Vastaanoton pohjalevyt
- Automaatio, 2kpl biokattila
- Öljypolttimen vaihto
- Varastohallien katto ja seinäremontti

Paikallisesti?

- Metallityöt
- Hallin kattoremontti
- Hallien seinäremontti
- Pientöitä, remonttia