

Loimaan maa-ainesten ottamisen lupa- ja valvontaviranomaisen taksa 2025

Hyväksytty elinympäristölautakunnassa 10.12.2024

Voimaantulo 1.1.2025





Loimaan kaupunki
PL 9, 32201 Loimaa
Ylistaronkatu 36, 32200 Loimaa
Puh. 02 76 110
loimaa.fi
etunimi.sukunimi@loimaa.fi

1 § Yleistä

1.1. Maksuperusteet

Maa-aineslain (555/81) mukaisen luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä maa-aineslain 23 §:n sekä rakentamislain (751/2023) 79 §:ssä nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristösuojelulain (527/2014) mukainen ympäristölupahakemus on maa-aineslain mukaan käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteislupakäsittelyssä ratkaistavan ympäristölupahakemuksen käsittelystä ja ympäristöluvan mukaisen toiminnan valvonnasta luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan YSL 205 § perusteella MAL 23 §:n sekä MRL 145 §:n nojalla maksun kunnalle tämän taksan mukaisesti.

1.2. Voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2025.

2 § TARKASTUSMAKSU

2.1. Ottamissuunnitelman tarkastaminen

- suunnitelmaa kohti 435,00 €, lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,007 € /m³, kuitenkin vähintään 435,00 €

2.2. Ottamissuunnitelman muutos siltä osin kuin se koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn maa-ainesmäärän

- muutosta kohti 435,00 €, lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,007 € /m³

2.3. Laajudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia ottamissuunnitelmaa

- hanketta kohti 435,00 €

2.4. Hakemuksen hylkääminen

Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 25 %, kuitenkin vähintään 435,00 €.

2.5. Hakemuksen peruuttaminen hakijan toimesta

Mikäli luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, palautetaan peritty tarkastusmaksu hakemuksesta kokonaan.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamis-suunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta.

2.6. Luvan peruuttaminen tai lupamääräysten muuttaminen

Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävään maa-ainemäärän tilavuutta vastaavan osan.

2.7. Luopuminen maa-ainesten ottamisesta

Jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

2.8. Maksun suorittaminen

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

3 § Yhteiskäsittelyssä ratkaistavan maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu

3.1. Yhteiskäsittelyluvan käsittely

- Lupahakemusta kohti 1900,00 €

Lisäksi otettavan maa-ainesten määrään perustuva tarkastusmaksu tämän taksan kohdan 2.1. mukaisesti.

3.2. Päätös yhteiskäsittelyluvan muuttamisesta (YSL 89 § ja 90 §)

- Maksu käytetyn työajan mukaan ympäristövalvonnan taksan tuntihinnan mukaisesti: 64,00 €/h.

3.3. Päätös yhteiskäsittelyluvan määräysten määräajan pidentämisestä (YSL 91 §)

- Päätöstä kohti 764,00 €

3.4. Päätös yhteiskäsittelyluvan selventämisestä (YSL 92 §)

- Maksu käytetyn työajan mukaan ympäristövalvonnan taksan tuntihinnan mukaisesti: 64,00 €/h.

3.5. Yhteiskäsittelyluvan hylkääminen

Mikäli hakemus hylätään, peritään hakemuksen ja tämän taksan mukaan määräytyvästä maksusta 70 %. Tämän lisäksi peritään viranomaiselle mahdolliset muut asian käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

3.6. Yhteiskäsittelyhakemuksen peruminen

Mikäli lupanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ei peritä maksua.

Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta, kuitenkin vähintään 764,00 €.

4 § Valvontamaksu

4.1. Ottamistoiminnan valvonnasta lupanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

- Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen maa-ainesten määrän mukaan perusmaksu 211,00 €, lisäksi 0,05 € /m³, kuitenkin vähintään 211,00 €.
- Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.
- Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainesmäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta. Mikäli ottamismäärä ylitetään, tulee toimia kohdan 3.5 mukaisesti.

4.2. Yhteiskäsittelyluvan (ympäristö- ja maa-aineslupa) valvontamaksu

Mikäli maa-aineslupaan liittyy yhteiskäsittelyssä ratkaistu ympäristölupa, lisätään vuosittaiseen valvontamaksuun 50 % maa-aineslain mukaisesta valvontamaksusta (4.1 §).

Mikäli tarkastuksesta aiheutuu ylimääräisiä toimenpiteitä, maksu peritään ympäristövalvonnan taksan tuntihinnan mukaisesti: 64,00 €/h.

4.3. Valvontamaksun maksaminen

Lupanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaa ryhtymistään ja seuraavat valvontamaksut vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana ennakoon.

Eriyisestä syystä voidaan hakemuksesta päättää, että valvontamaksu peritään vuosittain kunakin vuonna otetun maa-ainesmäärän mukaan jälkikäteen. Tällöin lupanhaltijan on ilmoitettava ennen ottamistoimintaan ryhtymistään valvontaviranomaiselle ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainesmäärästä.

4.4. Maa-ainesten ottamatta jättäminen

Mikäli lupanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, lupanhaltijalta ei peritä kyseisen vuoden valvontamaksua.

4.5. Toiminnan lopettaminen ennen luvan voimassaolon päättymistä

Mikäli luvanhaltija ennen luvan voimassaolon päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

Mikäli lupa peruutetaan maa-ainelain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

4.6. Vuotuisen ottamismäärän ylittäminen

Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti. Kunnalla on vastaava oikeus, jos maa-aineksia otetaan kohdassa 4.4. tarkoitetun ilmoituksen vastaisesti.

4.7. Valvontatoimenpiteet ja tarkastus

Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä (vaaitus, näytteenotto, mittaus tms.), valvontakulut peritään toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kulujen mukaan.

Valvonnan suorittamiseksi tehty ylimääräinen tarkastus: 105,00 €.

4.8. Maa-ainelain 23 a §:n 3 momentin mukainen ilmoitus

Lausunnon ja/tai valvontamääräysten antaminen ilmoituksesta: 130,00 €.

Mikäli lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut soveltuvin osin tämän taksan mukaisesti.

5 § Kuuleminen

Naapurin tai asianosaisten kuuleminen

- 36,00 € / kuultava
- Lisäksi peritään mahdolliset muut kuulemisesta (esimerkiksi lehtikuulutuksesta) aiheutuvat kustannukset.

6 § Vakuudet

Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa

- 176,00 €

Vakuuden hyväksyminen

- 106 €,00 / vakuus

Vakuuden vaihtaminen/muuttaminen

- 106,00 €/vakuus

7 § Pakkokeinopäätökset

Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan ottamisen keskeyttämispäätös (MAL 15 §)

- 130,50 €

Uhkasakon asettamispäätös (MAL 14 §)

- 239,00 €

Teettämisuhan asettamispäätös (MAL 14 §)

- 239,00 €

Uhkasakon tuomitsemispäätös (UhkasakkoL 10 §)

- 239,00 €

Teettämisuhan täytäntöönpano (UhkasakkoL 15 §)

- 239,00 €

8 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (MAL 13 a §)

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta siirrosta 106,00 €.

Mikäli maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään tältä 5 §:n mukainen maksu.

9 § Maksuperusteita

9.1. Maa-ainesten tilavuus

Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Mikäli valvontamaksu peritään jälkikäteen, muunnetaan irtokuutiometrit kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora	1,3
hiekkä	1,3
louhe	1,8
savi	1,6
multa	1,4

Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

9.2. Luvattoman tai luvanvastaisen toimenpiteen valvonta

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna enintään 30 %:lla. Korotuksen määrä riippuu aiheutuneesta lisätyöstä ja kuluista.

Maksu on suoritettava laskussa määrättyinä aikana. Viivästyneestä maksusta peritään kulloinkin voimassa olevaa viivästyskorkoa korkolain (633/1982) 4 §:n mukaan. Mikäli tämän taksan mukaista maksua ei muistutuksesta huolimatta ole maksettu, voidaan se periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä siinä järjestyksessä kuin laissa verojen ja maksujen täytäntöönpanosta (706/2007) säädetään.

9.3. Asiakirjojen lunastus

Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

9.4. Maksun laskeminen tai korottaminen

Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

9.5. Tarkastus- ja valvontamaksun määräytyminen

Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

9.6. Maksupalautuksen määräytyminen

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.