



- TV-1** Varistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ajoneuvojen ja lähialuetta tukevien tarvikkeiden varastoja.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- · - · -** Ohjeellinen tontin raja.
- 504** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.

- Häkkis** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- []** Rakennusala.
- Katu.
- [] pp** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- o —** Johtoa varten varattu alueen osa.
- o —** Sijainniltaan ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuspaikan kulkuväylät ja pysäköintipaikat tulee pinnoittaa vettä pitävällä päällysteellä. Rakennuspaikalla muodostuvat hulevedet tulee ohjata hulevesiviemäriin, joka johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle.

Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaantumiskielto sekä vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita.

Alueella on kielletty kemikaalien, nestemäisten polttoaineiden ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi. Moottoriajoneuvojen huolto, tankkaus ja pesu on kielletty.

Varastointi ulkotiloissa on kielletty.

Rakennus-/rakentamisluvasta tulee pyytää lausunto Turun Seudun Vesi Oy:ltä.

LOIMAAN KAUPUNKI

HÄKKISENTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

AK 3201

VIRTTAANKANGAS, 32. kaupunginosa

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Virttaankankaan kaupunginosan korttelia 504 (osa)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Virttaankankaan kaupunginosan kortteli 504 (osa),
erityisaluetta sekä katualueutta.

MUUTETAAN 23.3.1990 hyväksyttyä asemakaavaa.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN OHJEELLISENA.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN ELINKEINO- JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT		
LOIMIJOENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT:	19.2.2024 37 §	LUONNOS: 4.9.2023
KAAVAN LAATIJA: Kaavoittaja Arttu Salonen ins. yamk	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN: 16.4.2024	EHDOTUS: 8.12.2023 tark. 12.2.2024
Asemakaavan pohjankartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset	Tämä kartta on yllä mainitun Loimaan kaupunginhallituksen päätöksen mukainen	MITTAKAAVA: 1:1000
Mittausteknikko Esa Kosonen		KAAVATUNNUS: AK 3201