



LOIMAA

Loimaan kaupungin hankinnat

Hankinta-aamukahvit 17.1.2024



Loimaan hankinta-aamukahvit: ohjelma

7:45 kahvit tarjolla

8:00-8:05 Tilaisuuden avaus, kaupunginjohtaja Jari Rantala

8:05-8:20 Miten Loimaan kaupungin hankinnat toimivat? Mitä kannattaa huomioida, kun tarjoaa julkiselle toimijalle?

8:20-9:00 Loimaan kaupungin hankinnat 2024. Tiiviit katsaukset eri palvelualojen ja konserniyhtiöiden tuleviin hankintoihin.

Tekninen, tekninen johtaja Antti Korte (mukana myös teknisen hankinnoista vastaavia muita virkamiehiä)

Sivistys, sivistysjohtaja Manne Pärkö

Elinvoima, kehittämisjohtaja Paavo Laaksonen

Loimaan vesi, johtaja Kimmo Virta

Hulmin Huolto ja KOY Loimaan vuokra-asunnot, tj. Hanna Rannanperä

Loimaan kaukolämpö, tj. Tero Tähtinen

9:00-9:15 Kommenttipuheenvuoro ja vinkkejä hankintojen kehittämiseen, hankinta-asiamies Jorma Saariketo (VS-Yrittäjät)

9:15-10:00 Keskustelua yhteisesti hankinnoista ja niiden kehittämisestä. Mahdollisuus jatkaa pienemmissä porukoissa keskustelua virkamiesten kanssa yksittäisistä hankinnoista tai laajemmin kaupungin hankintojen kehittämisestä.



Hankintatoimi – Loimaan kaupunki

Hallintosääntö 72 §

Hankinnalla tarkoitetaan tavaroiden ja palvelujen ostamista, vuokraamista tai siihen rinnastettavaa toimintaa sekä urakalla teettämistä.

Strateginen hankintatoimi on osa omistajaohjausta. Sen tehtävänä on määritellä hankintapoliittiset linjaukset, jotka liittyvät kilpailutusten yleisten päätöksentekokriteerien suunnitteluun, kaupunkikonsernia koskevien merkitykseltään strategisten hankintojen kilpailutuksiin, hankintayhteistyöhön ja hankintatoimen jatkuvaan kehittämiseen.

Operatiivinen hankintatoimi on käytännön päivittäistä hankintaa eli tarjouspyyntöjen laatimista, kilpailutusta, sopimusten laatimista, hankintaehdotusten tekemistä, tilauksia ja tavaran vastaanottoa sekä laskutusta.

Hankinnat jakaantuvat taloudellisen arvon mukaan kolmeen eri ryhmään



- 1) hankintalaissa tarkoitettujen kansallisen kynnysarvon alittaviin pienhankintoihin,
- 2) kansallisen kynnysarvon ylittäviin
- 3) EU-kynnysarvon ylittäviin hankintoihin.

Ryhmät määräytyvät seuraavien kynnysarvojen mukaan 1.1.2024 alkaen.

Kansalliset kynnysarvot

- Tavara- ja palveluhankinnat 60.000 euroa
- Rakennusurakat 150.000 euroa
- Muut erityiset palvelut 300.000 euroa

Julkiset kynnysarvojen ylittävät hankinnat ainakin löytyvät HILMA-järjestelmästä.



Ryhmät määräytyvät seuraavien kynnysarvojen mukaan 1.1.2024 alkaen

EU-kynnysarvot

Tavara- ja palveluhankinnat 221.000 euroa
Rakennus- ja käyttöoikeusurakat 5.538.000 euroa

Eritysalojen hankinnat (EU-kynnysarvo, ei erillisiä kansallisia kynnysarvoja)

Tavara- ja palveluhankinnat 443.000 euroa
Rakennusurakat 5.538.000 euroa
Suunnittelukilpailut 428.000 euroa

Hankinta-arvot ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %).



Hankintatoimen pääperiaatteet

- Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)
- Laki vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1398/2016)
- Tilaajavastuulaki (1233/2006)
- Kuntalaki (410/2015)
- Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999)
- Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003)



Hankintatoimen pääperiaatteet

Avoimuus

Hankintaprosessi on toteutettu annettujen ohjeiden mukaisesti. Hankinnoista ilmoitetaan riittävän laajasti.

Tasapuolisuus ja syrjimättömyys

Jokaisessa hankinnan vaiheessa tulee kaikkia tarjoajia kohdella tasapuolisesti ja syrjimättömästi.

Suhteellisuus

Tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset, ehdot ja menettelytavat suhteutetaan hankinnan arvoon ja luonteeseen.



Markkinakartoitus ja vuoropuhelu

Hankintalain 65 §:n mukaisen markkinakartoituksen käyttäminen on suositeltavaa etenkin arvoltaan suurissa hankinnoissa. Markkinakartoitus tarkoittaa hankintayksikön mahdollisuutta käydä vapaamuotoista keskustelua alan asiantuntijoiden tai potentiaalisten tarjoajien kanssa ennen tarjouspyynnön julkaisemista.

Markkinakartoitus ja -vuoropuhelu on erotettava selkeästi kilpailutuksesta. Ne ajoitetaan ennen tarjouspyyntövaihetta, eivätkä ne saa johtaa kilpailun vääristymiseen tai syrjimättömyyden ja avoimuuden periaatteiden vastaiseen menettelyyn. Kilpailun vääristyminen pystytään välttämään sillä, että kaikille halukkaille tarjoajille annetaan mahdollisuus osallistua markkinakartoitukseen ilmoittamalla markkinakartoituksesta esim. Hilman kautta. Keskusteluja tulee käydä avoimesti usean toimittajan kanssa sekä varmistaa, että myös muut ehdokkaat tai tarjoajat saavat samat tiedot markkinavuoropuhelusta ja sen tuloksista.



Loimaan kaupungin pienhankinnat

Alle 9 000 € tavaran tai palvelun mikrohankinta voidaan pääsääntöisesti tehdä ilman varsinaista kilpailutusta esimerkiksi tarkistamalla hinta muutamalta (3) toimittajaehdokkaalta.

Yli 9 000 mutta alle 60.000 € tavaran tai palvelun pienhankinta tulee kilpailuttaa siten, että hankinta voidaan dokumentoida.

Alle 60 000€ hankinnoissa suora hankinta on myös mahdollinen, jos sille on perustelut.



Loimaan kaupungin pienhankinnat

- Alle 9.000 euron tavara- ja palveluhankinnoissa ei tarvitse tehdä kirjallista hankintapäätöstä. Päätöksen hankinnasta tekee toimivaltuudet omaava viranhaltija tai työntekijä. Kirjallisen hankintasopimuksen laatimista suositellaan silloin, kun se on hankinnan kohteeseen ja arvoon nähden tarkoituksenmukaista.
- Hankintamenettelyn valinta on kilpailuttajan harkinnassa. Useimmiten pienhankinnat tehdään avoimella tai rajoitetulla menettelyllä.



Hankintayhteistyö ja puitejärjestely

1. Seutuhankinnat
2. Puitejärjestely on tapa toteuttaa pienet hankinnat kokonaisuutena kilpailuttamisedun saamiseksi.
3. Hansel Oy on yhteishankintayksikkö. Hansel Oy voittoa tavoittelematon osakeyhtiö, josta valtio omistaa 65 prosenttia ja Kuntaliitto 35 prosenttia. Hansel Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaidensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia sekä vastaa sopimushallinnasta.

Loimaan kaupungin hankinnoissa voidaan käyttää myös yhteishankintayksikön kilpailuttamia sopimuksia, kuten Kuntien Tiera Oy ja Monetra Oulu Oy. Loimaan kaupunki on Kuntien Tiera Oy:n ja Monetra Oulu Oy:n osakkeenomistaja ja voi siten hyödyntää ko.yritysten palveluja (ICT- ja tulkkauspalvelut) ilman kilpailutusta.



Loimaan kaupungin ostolaskudata

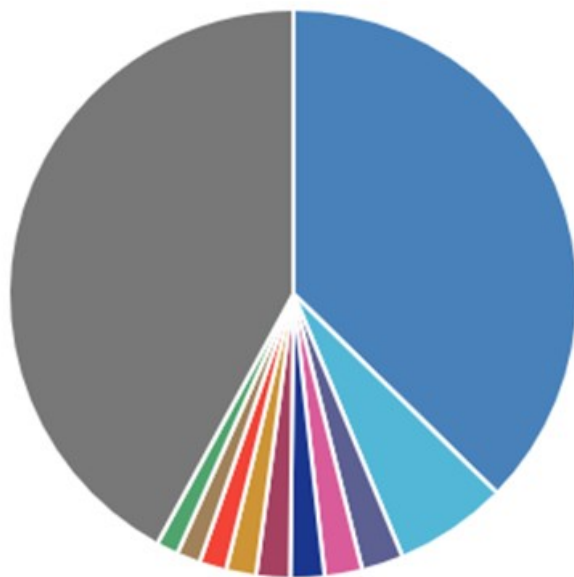
- Ostolaskudatan avaaminen on kaupungille vapaaehtoista eli laista tulevaa velvoitetta tähän ei ole.
- Datan avaaminen on hyödyllistä ja edistää avoimuutta ja vahvistaa demokratiaa.
- Vahvistaa kaupungin positiivista imagoa.
- Lisää kustannustietoista toimintaa.
- Ostolaskudatassa on mukana kaikki kaupungin palvelualat ja vesiliikelaitos.
- Vuoden 2023 ostolasku julkistetaan valtuuston hyväksytyä tilinpäätös kesäkuussa 2024.
- Ostolaskudata löytyy kaupungin kotisivuilta, hankinnat osioista sekä Handata Oy:n kotisivuilta. Esimerkkejä liitteenä.

Loimaa 2022



Ostolaskut	Määrä (€)
Palvelujen ostot	56 345 735
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	7 454 950
Avustukset	4 402 050
Muut	2 540 092
Ostolaskut yhteensä	70 742 827

Suurimmat toimittajat 2022



■	Muut 42%
■	Varsinais-Suomen Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä 37%
■	Attendo Oy 6%
■	Varsinais-Suomen Erityishuoltopiirin kuntayhtymä 2%
■	Kansaneläkelaitos 2%
■	Turun kaupunki 2%
■	Verkanappulat Oy 2%
■	Sallila Energia Oy 2%
■	Tuulensuun Palvelu Oy 2%
■	2M-IT Oy 1%
■	Loimaan Kaukolämpö Oy 1%

Toimittaja

Määrä (€)

Varsinais-Suomen Saira...	26 693 209,52
Attendo Oy	4 593 661,79
Varsinais-Suomen Erity...	1 693 331,20
Kansaneläkelaitos	1 527 144,09
Turun kaupunki	1 382 212,09
Verkanappulat Oy	1 375 029,04
Sallila Energia Oy	1 224 077,95
Tuulensuun Palvelu Oy	1 098 187,64
2M-IT Oy	963 402,31
Loimaan Kaukolämpö Oy	890 384,89
Lounais-Suomen koulu...	763 586,11
Pöytyän Hoiva Oy	748 546,80
Oima Oy	726 157,29
Loimaan Kotipesä Oy	718 401,50
Yhteensä	71 516 629,67



	Ostot / asukas	Euroa / asukas
2022	Loimaa	4 596,08
	Maakunta	4 557,13
	Koko maa	5 011,29
2021	Loimaa	4 411,47
	Maakunta	4 322,89
	Koko maa	4 769,08
2020	Loimaa	4 124,29
	Maakunta	4 099,55
	Koko maa	4 507,70





Teknisen puolen hankintoja

Hankinta-aamukahvit 17.1.2024



Ruoka- ja siivouspalvelut

- **Ateriakuljetusten kilpailutus**

- Koulujen ja VaKan ateriakuljetukset arkipäivisin. Haku Puistokadun koululta n. klo 9-10 välillä ja toimitus kaupungin kouluille ja VaKan yksiköille klo 10.30 mennessä.
- Toimituspisteitä tällä hetkellä 15

- **Siivouspalveluiden kilpailutus**

- Yhteiskoulun, liikuntahallin, urheilukeskuksen, Keskuskoulun, HYKin kiinteistöjen puhtaushpalvelujen järjestäminen ylläpito- ja perussiivouksien osalta
- Muutoin arkipäiväsiivousta, mutta liikuntahallin osalta joitain kertoja viikonloppuisin kalenterivuoden aikana
- Mahdollinen laajentaminen Mellilänjärven, Mellilän kirjaston, Mellilän nuokkarin kiinteistöihin



Kunnallistekniset palvelut, investoinnit

- Juvanportin asemakaava-alueen suunnittelu ja toteutus
- Kenttäkuja, Lukkarinkujan yms. alueen kunnallistekniikan suunnittelu ja toteutus
- Vapaudenkadun jatkaminen, mikäli palvelutalohanke toteutuu
- Alastaron urheilukentän kastelujärjestelmän rakentaminen



Kunnallistekniset palvelut, investoinnit

- **Suunnitelmien laatimisia:**
 - Turuntien kunnallistekniikka, toteutus -25, -26
 - Käsimyöläiskadun kunnallistekniikka, toteutus -26
 - Nahkatehtaan alueen kunnallistekniikka, toteutus -25
 - Mäenpään sillan rakennussuunnittelu, toteutus -25
 - Eteläkaaren jatkaminen länteen, toteutus -25
- **Katuvalaistuksen rakentaminen Turuntie, Kaunismäenkatu, yms.**
 - Suunnittelutyöt ovat käynnissä.
 - Toteutus urakalla kesän -24



Kunnallistekniset palvelut, investoinnit

- Päälysteurakan kilpailutus talven aikana
- Pieniä hulevesikohteita, pieniä kadunrakennuskohteita
- Liikenneturvallisuuutta parantavia kohteita, pääosin omajohtoisena työnä
- **Kone- ja kuljetusvälineiden hankinnat**
 - 2 kpl moottorikelkkoja, 2 kpl pakettiautoja, ruohonleikkuri ja latukone
 - Harjureitin latujen hoitaminen jatkossa, yrittäjäyhteistyö
- **Muita kilpailutuksia / puitesopimuksia**
 - Sora- ja mursketoimitukset kilpailutus syksyllä
 - Talvikunnossapidon kilpailutus viimeistään kevättalvella
 - Kone- ja kuljetusvälineiden puitesopimus kilpailutus syksyllä
 - Työvaatteet kilpailutetaan -24 aikana



Tilapalvelut

- **Suunnitelmien laatimisia:**

- Pääterveysaseman js-korjaus, toteutus -24,
- Heimolinnan js, LVIS- ja tilapäivitykset, toteutukset -24 ja -25
- Varikon polttoainekatos, toteutus -24, -25
- Kisällinkadun VSS tilan peruskorjaus, toteutusaika avoin
- Kiinteistönhoidonmitoitus, valmistuu keväällä 24
- Alastaron kunnantalon sisäilmakorjaukset, toteutus -24-25
- Alastaron kunnantalon sokkeli ja SO-korjaukset, toteutus -24-25
- Tammikodin lämmitysjärjestelmän saneeraus, toteutus -25,-26
- Kauhanojan koulun lämmitysjärjestelmän saneeraus, toteutus -25, -26

- **Muita suunnittelutöitä, yms.**

- Puuttuvien rakennuspiirustusten laatimisia.
- Eri kohteiden kuntoarvioita ja energiatodistuksia



Tilapalvelut, investoinnit

- Hirvihovin ikkunasaneeraus, parkkialueen puoli
- Metsämaan vanhustenrivitalon käyttövesisaneeraus
- Puistokadun koulun paloilmaisinlaitteiston rakentaminen
- PTA js-korjaus (v2024-25)
- PTA siivouskeskuksen peruskorjaus
- Valaisin modernisointeja eri kohteissa

- **Muita kilpailutuksia / puitesopimuksia**
 - Kiinteistöjen jätehuollon kilpailutus, kevät -24
 - Keskuskoulun kiinteistöhuollon kilpailutus, kevät -24
 - Talvikunnossapidon kilpailutus viimeistään kevättalvella
 - Lämmitys ja moottori polttoaineiden hankinta yhdessä Hanselin kanssa
 - Työvaatteet kilpailutetaan -24 aikana



Tilapalvelut, kunnossapitokorjaukset

- Sisä- ja ulkotilamaalauksia kouluilla jne.
- Julkisivujen puuosakorjauksia eri kohteissa
- Sähkötöitä eri kohteissa
- Putkitöitä eri kohteissa

- **Muita kilpailutuksia / puitesopimuksia**
 - Jätehuollon kilpailutus
 - Keskuskoulun kiinteistöhuollon kilpailutus
 - Talvikunnossapidon kilpailutus viimeistään kevättalvella
 - Kone- ja kuljetusvälineiden puitesopimus kilpailutus syksyllä
 - Työvaatteet kilpailutetaan -24 aikana



Sivistyspalvelujen merkittävimmät hankinnat

➤ Varhaiskasvatuksen ostopalvelut	2,4-2,5 milj.
➤ Esi- ja perusopetuksen kuljetukset	1,2-1,3 milj.
➤ Erilaiset aine- ja tarvikehankinnat	0,7-0,75 milj.
- oppikirjat	0,2 milj.
- koulutarvikkeet	0,1 milj.
- kalustohankinnat	0,1 milj.
- kirjastojen hankinnat	0,1 milj.
- elintarvikkeet	0,04 milj.



Tulevia kilpailutuksia

- Varhaiskasvatuksen ostopalvelusopimukset päättyvät 2025 ja 2026, molemmissa mahdollisuus kahden vuoden optioon
- Koulukuljetuksissa ollaan käyttämässä optiovuosi 2024-2025, kilpailutus todennäköisesti vuoden 2024 loppupuolella
- Muissa hankinnoissa olemme pääosin mukana seutuhankinnoissa (Turku), joten niissä on oma kilpailutusaikataulunsa



Hankinnat elinkeino- ja kaupunkikehityspalveluissa

- Palvelualan hankinnat ovat pääasiassa pienhankintoja. Vuosittain on tavallisesti joitain 10000-30000€ hankintoja, jotka kohdistuvat usein hyvin spesifiin osaamiseen: brändiuudistus, radiokampanja, Win win –hankkeen asiantuntijapalvelu.
- Elinvoimaan liittyen on useita yhteistyösopimuksia tai vastaavia, joista muodostuu kuluja mutta jotka eivät ole kilpailutettavia hankintoja: lahjoitusprofessuuri, yhteistyösopimus Kauppalan kanssa, Teknologiaklusteriyhteistyö, Monikampusyhteistyö Novidan kanssa, kunnan osallistuminen Leader-rahoitukseen, työllisyyspalvelujen yksilövalmennus paikallisen yhdistyksen kautta jne.
- Pienhankinnat
 - Yrityspalveluissa, maaseutupalveluissa ja työllisyyspalveluissa hankinnat pääasiassa yleisesti toimintaa tukevia hankintoja, jotka ostetaan läheltä, jos on tarjontaa. (Paikalliset päivittäistavarakaupat, rautakaupat, ravintolapalvelut jne.)
 - Markkinoinnissa ja viestinnässä hieman monipuolisemmin pienhankintoja, joissa niissäkin paikalliset toimijat kärjessä. (Paikallisilta mm: mainosmateriaalien taitot, moni erikoispainatus kuten tienvarsimainokset, myös kannatusmainoksia 3. sektorin julkaisuissa)
- Kehittämiskohteita: organisaatiolahjoissa ja Loimaan brändituotteissa tavoitteena saada enemmän Made in Loimaa –tuotteita 2024 aikana.

Loimaan Vesi



Loimaan Veden investointihankinnat ovat yleensä yhteisiä kaupungin kanssa

- Jos tehdään vesihuoltoa, tehdään useimmiten myös katua
- Satakunnantie käynnissä
- **Juvanportin alueen kunnallistekniikka**
 - Lisänä nykyisten viemäreiden sujutukset ja sukitukset
- Suunnitteluhankkeet

Vt 9 Runkovesijohdon alituksen uusiminen Charmian kohdalla

- Suunnittelu käynnistymässä

Puhdistamon altaiden peruskorjaus jatkuu

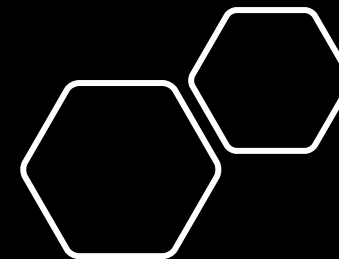



HULMIN HUOLTO OY
Kiinteistöhuolto ja isännöinti

Henkilökunta


KOY LOIMAAN VUOKRA-ASUNNOT

Vuokra-asuntokiinteistöt





Liikevaihto
yhteensä
3M€/vuosi

- Hankinnat paikallisilta
rakennustarvikkeet,
pienkonehankinnat, lukot,
kosteusmittaus, ostoremontit.
 - Huoneistoremonttien hankinnat
vuonna 2023: 105 000€
 - Kiinteistöjen saneeraus;
välttämättömät korjaukset,
tavoitteena säilyttää
asuinkustannukset kohtuullisina.
Rahoitus kassavaroin ohjaa
hankintoja.
- 



Ympäristön ystävä



Vuodesta 1979

HANKINNAT 2024

- Biomassa
- Sähkötyöt
- Metallityöt
- Kuljetukset