



- AO Erillispientaljen korttelialue.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KTY Toimittilarakennusten korttelialue.
- KTY-3 Toimittilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto- ja myymälärakennuksia sekä ympäristöarvostusta aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.
- KM-3 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa myös muita toimisto-, tuontanto-, varasto- sekä myymälätiloja.
- VL Lähivirkistysalue. Alueen metsä ei saa hakata avohakkuuna. Lisäksi alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto sekä liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannattava puusto säilyy. Yleinen pysäköintialue.
- VL-1 Lähivirkistysalue. Alueen metsä ei saa hakata avohakkuuna. Lisäksi alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto sekä liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannattava puusto säilyy. Yleinen pysäköintialue.
- LP Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- ET Mastotalue.
- EMT Suojaverhalue.
- EV 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Kaupunginosaraja
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

- 6(SUOPELTO)**
- 52 Korttelin numero.
 - LAMMIN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 50 Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - 1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.20 Tehokkuuskuuluva eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennusten ulkoseinän sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemeluun vastaan on oltava vähintään 00 dB.
- Säilytettävä/stutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule Sijainnillaan ohjeellinen hulevesien viivyttyäminen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
- nä-k Katualueen näkemäalueeksi varattu alueen osa.

YLEISMAÄRÄYKSET:
Autotallin tai -katoksen ajoaukon ja tontin kadunpuoleisen rajan välissä on oltava vähintään kuusi metriä vapaata pihaluettia ja toteuttaa autojen säilytys siten, että kääntyminen on mahdollista tontin puolella.

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti:
1 ap/60 k-m² liike- ja toimistotilaa
1 ap/2 työntekijää tuotantotilaa

Jos rakennusaloissa ei muuta osoiteta, niin rakennuksen saa sijoittaa alle 4 m:n etäisyydelle naapurin rajasta tai alle 8 m:n etäisyydelle olemassa olevasta rakennuksesta, kun rakenteissa huomioidaan palosuojaavatimet ja se, että tällä julkisivun osalla ei saa olla läpinäkyviä osia alle 1,8 m:n korkeudella lattiatasosta. Jos naapuritontin rakennuksia ei mahdollista alle 8 m:n etäisyydelle rakentamista, tarpeettomia palosuojarakenteita ei edellytetä.

Hulevesiä suositellaan viivytettävän tontilla tai niiden läheisyydessä siten, että 100 m² päällystettyä pintaa tai kattoa kohden viivytyspainanteiden, -alaiden, -säiliöiden tai oijien mitoitustilavuus olisi 1.0 m³. Osa päällystettävästä pihaluettia suositellaan toteutettavaksi osittain vettäläpäisevänä rakenteena kuten esimerkiksi sora- tai nurmikivipintaisena.

Korttelikohtaiset tarkennukset:
Korttelit 44-51 ja 79: Kellarin rakentaminen on kielletty.
Korttelit 52, 78 ja 89: Ulkoa kantaavasta melusta aiheutuva melataso sisällä liike- ja toimistohuoneissa tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{aeq}) päiväohjearvon (klo 7-22) 45 dB.

Korttelialueet on toteutettava arkkitehtuuriltaan korkeatasoisesti. Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteina eikä pysäköintinä, on istutettava soveltuvin osin ja pidettävä huolittuina kunnossa. Rakennukset tulee ensisijaisesti rakentaa tontin tien puoleiselle osalle, mahdollisimman lähelle rakennusalan rajaa. Huolto- ja varastopihaa tulee sijoittaa rakennuksen taakse, ei pääjulkisivun puolelle. Ulkovalaistuksen näkösuojaksi on rakennettava riittävän korkeaa aita. Aidan tulee materiaaliltaan ja värikseltään sopia rakennuksen julkisivuun.

Rakentamislupavaiheessa on varmistettava, että rakentaminen soveltuu maisemaan ja kaupunkikuvaan erityisesti tienvarsialueilla. Korttelialueen rakennukset tulee toteuttaa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi käyttäen korkeatasoisia materiaaleja julkisivuissa. Sallittuja julkisivumateriaaleja ovat lasi, tiili, rappaus, metalli ja puu. Sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi julkisivusta. Tien puoleisten julkisivujen ja pihaluettien on oltava edustavia ja yleisilmeltään siistejä. Pyöräpysäköintialueita suositellaan toteutettavan turvallisella yhteydellä lähelle sisäänkäyntiä.

Ulkomainokset ja mainoslaiteet tulee sijoittaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Mainosrakenne saa olla korkeintaan 33 m korkea.

Rakennusalan ja maantien väliselle alueelle saa sijoittaa aurinkoenergian tuotantoa.

LOIMAAN KAUPUNKI

LAMMINKADUN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

AK 0621 TUULENSUU, 2. kaupunginosa SUOPELTO, 6. kaupunginosa

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kiinteistöä: 430-406-5-61.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. kaupunginosan kortteleita 44-51, 52 (osa), sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja erityisalueita.
6. kaupunginosan kortteleita 73, 74, 78, 89, sekä katu-, erityis- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
2. kaupunginosan kortteli 44-51, 52 (osa), 79, 80, 81 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueita.
6. kaupunginosan kortteli 73, 74, 78, 89, 96, sekä katu-, katuaukio-, vesi-, virkistys-, erityis- ja liikennealueita.

MUUTETAAN 3.6.1964, 4.5.1973, 6.7.1976, 22.5.1985, 11.6.1993, 20.11.1996, 24.6.2004, 26.3.2007, 21.3.2011 hyväksyttyä asemakaavaa.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS. TAMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

LOIMAAN KAUPUNGIN ELINKEINO- JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT		
LOIMIJUVENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTY: _____, \$	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTY: _____, \$	LUONNOS 15.9.2023
KAAVAN LAATIJAT: Kaavottaja Arttu Salonen ins. ym.k	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN: _____, 202	EHOTUS:
Asemakaavan pohjankartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset. Mittaus tekniikka Esa Kosonen	Tämä kartta on yllä mainitun Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen	MITTAAVA: 1.2009 KAAVATTANEN: AK 0621