

TARJOUSPYYNTÖ

Loimaan kaupungin elinympäristövaliokunta pyytää sitovaa kirjallista tarjoustanne omistamiensa peltojen vuokrauksesta vuosille 2024–2028 seuraavasti:

Kunnan omistamien peltojen vuokrauksen tarkoituksena on peltojen säilyttäminen viljelykelpoisina sekä maisemaan ja ympäristöön sopivina hoidettuina alueina. Vuokrasopimus tai osa siitä voidaan irtisanoa ennen vuokra-ajan päättymistä, mikäli kaupunki tarvitsee maata muuhun kuin viljelykäyttöön, pääsääntöisesti ei kuitenkaan kesken satokauden. Mikäli kaupunki joutuu irtisanomaan sopimuksen kesken satokauden, on kaupunki velvollinen korvaamaan viljelijälle aiheutuneet menetykset.

1. Vuokrauksen kohteet

ALUE 1

Peruslohkon tunnus	Pinta-ala ha	Korvauskelpoinen
430-00259-62	0,12	kyllä
430-00260-63	7,45	kyllä
430-00261-64	3,69	kyllä

Hukkakaurarekisterin mukaan lohkoilla ei esiinny hukkakauraa.

ALUE 2

Peruslohkon tunnus	Pinta-ala ha	Korvauskelpoinen
430-00050-47	0,96	kyllä
430-00053-50	0,15	kyllä

Hukkakaurarekisterin mukaan lohkoilla ei esiinny hukkakauraa.

2. Hinnat

Tarjoushinnat on ilmoitettava euroina/hehtaari/vuosi, ALV 0 %.

3. Maksuehto

Vuokra maksetaan vuosittain viimeistään joulukuun 20. päivä.

4. Tarjouksen tekeminen

Tarjous tehdään liitteenä olevalla lomakkeella. Tarjoaja voi tarjota kaikkia peltolohkoja tai vain osaa niistä.

5. Tarjousten käsittely

Pellot vuokrataan alueellisesti peruslohkoittain kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelle.

Vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Päätöksen peltojen vuokrauksesta tekee Loimaan kaupungin elinympäristölautakunta.

6. Muut ehdot

Tarjouksen jättäjä on velvollinen tarkistamaan pellon nykyisen kunnon ennen tarjouksen jättämistä.

Vuokraajan on huolehdittava peltojen viljelykunnan säilyttämisestä, ojituksen kunnossapidosta, peltojen ja reuna-alueiden vesakontorjunnasta ja muutenkin huolehdittava alueista hyvien viljelymenetelmien mukaisesti.

Vuokrattavia peltoja on hoidettava kunkin hoitomuodon edellyttämällä tavalla. Vuokrakauden lopussa peltojen on oltava muokattuna, pois lukien nurmet.

Mikäli viljelijä lopettaa viljelyn tai tekee sukupolvenvaihdoksen vuokra-aikana, on mahdollista hakemuksesta siirtää sopimus kaupungin hyväksymälle kolmannelle osapuolelle. Hakemus on saatettava vireille ennen viimeisen viljelykauden jälkeisen marraskuun loppua.

Sopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden vaatia pankkitakauksen.

7. Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla voimassa 3 kuukautta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä laskettuna.

8. Tarjouksen jättöaika ja lähetysosoite

Kirjalliset tarjoukset tulee toimittaa Loimaan kaupungin elinympäristölautakunnalle, os. Loimijoentie 74, 32440 ALASTARO tai sähköpostilla kirjaamo@loimaa.fi, viimeistään **12.10.2023 klo 12.00** mennessä. Kuoreen/sähköpostin aiheeksi merkintä "Tarjous pellonvuokraus 2024–2028".

Ilmoitetun määräajan jälkeen toimitetut tarjoukset hylätään.

9. Lisätietoja

Lisätietoja asiasta antaa mittausteknikko Esa Kosonen, puh. 050 569 6936 ja johtava maaseutuasiamies Markku Paija, puh. 0500 615 655. Sähköposti on etunimi.sukunimi@loimaa.fi

Loimaalla 27.9.2023

Esa Kosonen
mittausteknikko

LIITTEET

- Tarjouslomake
- Vuokrattavien peltojen karttaotteet