

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
LT	Maantien alue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
W	Vesialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
3	Kaupunginosan numero.
106	Korttelin numero.
HÄMEENTIE	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
m 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
[Symbol]	Rakennusala.
[Symbol]	Istutettava alueen osa.
[Symbol]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
[Symbol]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

[Symbol]	ajo	Ajoyhteys.
[Symbol]	nä	Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
[Symbol]		Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
[Symbol]		Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
[Symbol]		Johtoa varten varattu alueen osa.
[Symbol]		Sijainnillaan ohjeellinen maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RANTA-ALUE

Rantavyöhyke tulee säilyttää rakentamattomana ja kasvullisena jokeen viettävän rinteen vakauttamiseksi. Tontilla on ennen rakentamistoimenpiteitä tehtävä maaperätutkimus ja se on liitettävä perustamistapasuunnitelmiin rakennuslupa-asiakirjoihin. Etenkin ranta-alueen vakautteen tulee kiinnittää huomiota.

RAKENNUKSET

Rakennusalan näin sallissa, voi naapurin suostumuksella rakennuksen, talous- tai autoajorakennuksen rakentaa 4 metriä lähemmäs tontin rajaa. Uusien rakennusten alin rakentamiskorkeus on +82.45 metriä mpy. N2000.

HULEVEDET

Hulevesiä suositellaan viivytettävän kaava-alueen tonteilla siten, että 100 m² päällystettyä pintaa tai kattoa kohden viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1.0 m³. Osa päällystettävästä piha-alueesta suositellaan toteutettavaksi osittain vettäläpäisevänä rakenteena, kuten esimerkiksi sora- tai nurmikivipintaisena.

MELU

Melutaso ei saa liike- ja toimistotiloissa ylittää melutason päiväohjearvoa 45dB. (Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 3§).

LOIMAAN KAUPUNKI HÄMEENTIEN VAREN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Peltoisen kaupunginosan kiinteistöjä 430-453-4-15, 430-453-4-18, 430-453-4-17, 430-453-4-19, 430-453-4-6, 430-453-4-5, 430-453-4-5, 430-453-4-4, 430-453-4-38, 430-453-4-14, ja 430-453-4-4 (osa).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

3. kaupunginosan kortteli 106, maa- ja metsätalousaluetta, erityisaluetta, maantien aluetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

<p>LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ -TOIMIALA LOIMUJONTIE 74, 32440 ALASTARO</p>	<p>27.6.2022 tekn. tark. 17.10.2022</p>
	<p>Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 341 Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 79 VOIMAANTULO 6.2.2023</p>
<p>Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Pohjakartta on tarkistettu keväällä 2021.</p>	<p>KAAVATUNNUS AK 0335</p>
<p>Mittausteknikko Esa Kosonen</p>	<p>Arttu Salonen</p>

<p>KAAVAN LAATIJA: RAMBOLL</p>	<p>Ramboll PL 718, Kangaskatu 5B 33100 Tampere puh. 020 755 6800 fax. 020 755 6901 www.ramboll.fi etunimi.sukunimi@ramboll.fi</p>	<p>Työ no. 1910064037 Pvm 17.10.2022</p> <p>Kaavon laajitus Minna Lehtonen Tarkistaja Laura Kömi</p> <p>Kaavon suunnittelija Lari Jaakkola Pvm 17.10.2022</p>
---	---	---

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300