



LVI-TOIMENPITEIDEN LUVANVARAISUUS

Tämä ohje ei poista rakennustoimenpiteen muuta luvanvaraisuutta. Rakennus- ja toimenpideluvan tavoitteena on varmistaa terveellisyyden, turvallisuuden ja viihtyisyyden saavuttaminen ohjaamalla ja valvomalla suunnittelun ja rakentamisen ammattitaitoista toteuttamista sekä säädösten noudattamista rakentamisessa.

MÄÄRITELMIÄ

KVV	kiinteistön vesi- ja viemärijärjestelmä
IV	ilmanvaihtojärjestelmä
Ulkoilma	rakennukseen sisään ulkoa otettava ilma.
Jäteilma	rakennuksesta ulkoilmaan johdettava poistoilma.
Palo-osasto	rakennuksen osa, josta palon leviäminen on määrätyn ajan estetty osastoivin rakennusosin tai muulla tehokkaalla tavalla.

TOIMENPITEET JA TARVITTAVAT LUVAT

KVV-RAKENTAMINEN

- uusien salaojien rakentaminen: rakennuslupa
- olemassa olevien salaojien uusiminen: ei tarvita lupaa
- rakennuksen vesi- ja/tai viemärintijärjestelmän uusiminen: rakennuslupa (linjasaneeraus, putkistojen uusiminen)
- yksittäisen vesipisteen korjaus tai uusiminen: ei tarvita lupaa (oltava ammattitaitoinen työnjohtaja ja asentaja)
- viemärien pinnoitus: ei tarvita lupaa
- vesijohtojen pinnoitus: rakennuslupa (terveellisyys todennettava)
- kiinteistökohtaisen jätevesikäsitteilyn rakentaminen: toimenpidelupa
- kalusteiden irrotus ja uudelleenasetus: rakennuslupa (viemärien pinnoituksen yhteydessä)

IV-JÄRJESTELMÄN RAKENTAMINEN

- järjestelmän muuttaminen, IV-konehuoneen rakentaminen: rakennuslupa (poisto-IV:n muutos tulo- ja/tai poistoilmanvaihdoksi, lämmöntalteenoton rakentaminen)
- ulkoilma-aukon sijoituksen muuttaminen: rakennuslupa
- jäteilma-aukon sijoituksen muuttaminen: rakennuslupa
- jäteilmaluokan muuttaminen: rakennuslupa (jäteilmaluokan muuttuessa esimerkiksi käyttötarkoituksen muutoshankkeessa)
- ilmalämpöpumppu: kts rakennusjärjestys kohta 3.6
- huonekohtaiset muutokset: ei tarvita lupaa (puhdistus, säätö, huonekohtainen ilmankäsittely)

LÄMMITYS

- lämmitysjärjestelmän muutos: rakennus- tai toimenpidelupa (maalämpö toimenpideluvalla, öljy-, aurinko- tai puulämmitys rakennusluvalla)
- lämmitysjärjestelmän korjaus: ei tarvita lupaa (esimerkiksi lämmityskattilan uusiminen tai automatiikan parantaminen)
- polttoainesäiliön rakentaminen tai uusiminen: Rakennuslupa (polttoaineväestön rakentaminen)