

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
LT	Maantien alue.
EV	Suojaviheralue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MY	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
W	Vesialue.
3	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
+	Kaupunginosan raja.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
3	Kaupunginosan numero.
106	Korttelin numero.
HÄMEENTIE	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
m 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
ajo	Ajoyhteys.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Sijainniltaan ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

RANTA-ALUE

Rantavyöhyke tulee säilyttää rakentamattomana ja kasvullisena jokeen viettävän rinteen vakauttamiseksi. Tontilla on ennen rakentamistoimenpiteitä tehtävä maaperätutkimus ja se on liitettävä perustamistapasuunnitelmiin rakennuslupa-asiakirjoihin. Etenkin ranta-alueen vakauteen tulee kiinnittää huomiota.

RAKENNUKSET

Rakennusalan näin salliessa, voi naapurin suostumuksella rakennuksen, talous- tai autosuojarakennuksen rakentaa 4 metriä lähemmäs tontin rajaa.

HULEVEDET

Hulevesiä suositellaan viivytettävän kaava-alueen tonteilla siten, että 100 m² päällystettyä pintaa tai kattoa kohden viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1.0 m³. Osa päällystettävästä pih-alueesta suositellaan toteutettavaksi osittain vettäläpäisevänä rakenteena, kuten esimerkiksi sora- tai nurmikipintaisena.

LOIMAAN KAUPUNKI

HÄMEENTIEN VARREN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Peltoisen kaupunginosan kiinteistöjä 430-453-4-15, 430-453-4-18, 430-453-4-17, 430-453-4-19, 430-453-4-6, 430-453-4-5, 430-453-4-56, 430-453-4-4, 430-453-4-38, 430-453-4-14, ja 430-453-4-4 (osa).

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

3 kaupunginosan kortteli 106, maa- ja metsätalousaluetta, erityisaluetta ja maantien aluetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

	LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNIikka JA YMPÄRISTÖ -TOIMIALA LOIMUJONTIE 74, 32440 ALASTARO	19.10.2021
Asemakaavan pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset. Pohjakartta on tarkistettu keväällä 2021.		Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto VOIMAANTULO
Mittausteknikko Esa Kosonen	Arttu Salonen	KAAVATUNNUS AK 0335

KAAVAN LAATIJAT: 	Ramboll PL 718, Pakkahuoneenkäytö 2 33101 Tampere puh. 020 755 6800 fax. 020 755 6901 www.ramboll.fi edunm.isakurmi@ramboll.fi	Työ nro 1910064037 Kaavan laatija Minna Lehtonen Tarkistaja Laura Kömi	Kaavan suunnittelija Lari Jaakkola Pvm (Ramboll sisäinen) 19.10.2021
-----------------------------	--	---	---