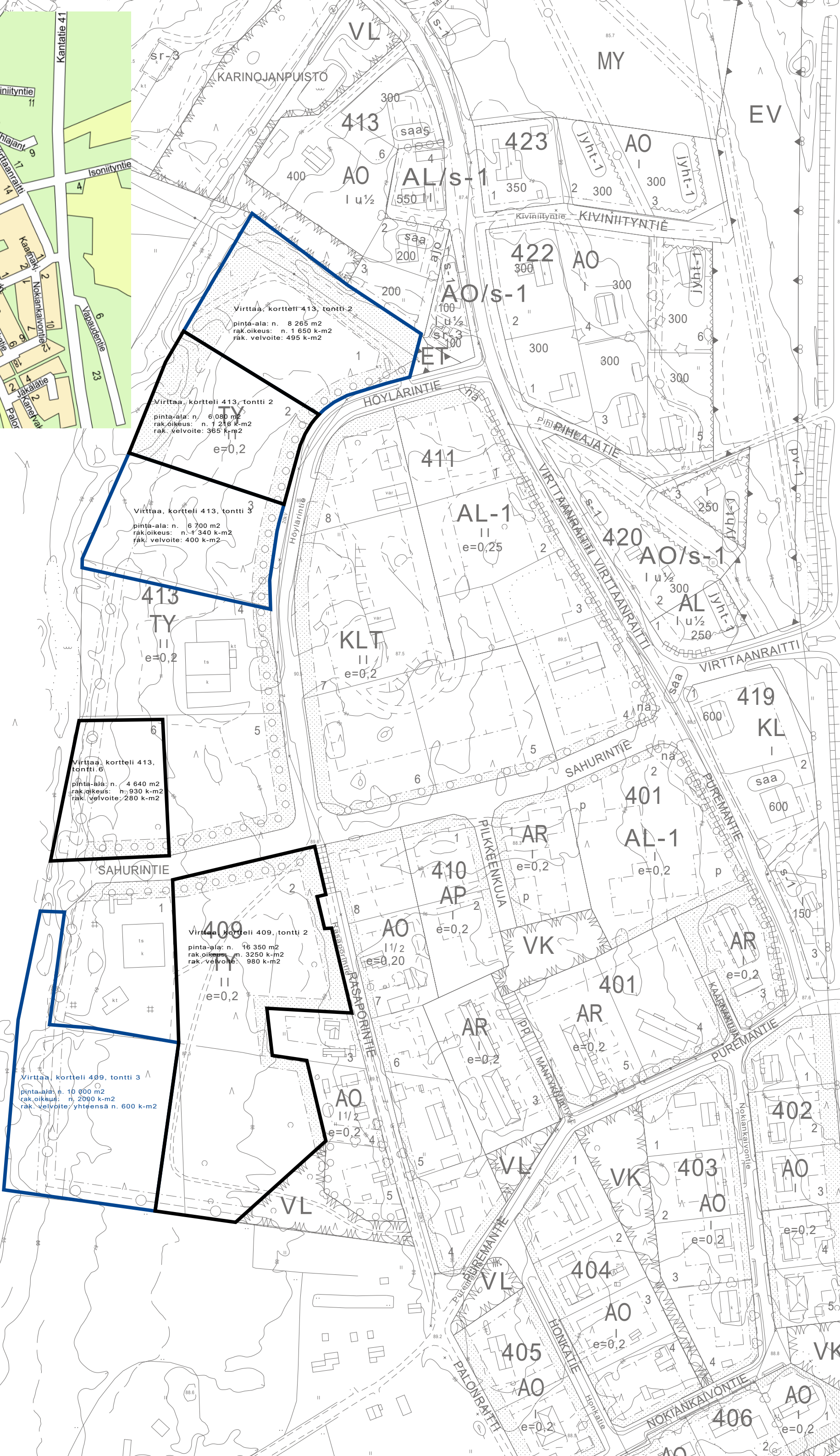




Tonttien maapohjan
hinnat kortteleissa
409 ja 413:
1,5 € /m2



Määräykset koskevat korttelin 413 tontteja 3-6 ja korttelia 409

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUS-
TEN KORTTELIALUE.



LAHIVIRKISTYSALUE.

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAH-
VISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA

409

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

SAHURINTIE

RAKENNUSKAAVATIE NIMI

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN
TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JALJESSA OSOITTAA, KUIN
KA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA
SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN
YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTAMATTA
KAYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.2

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-
ALAAN



RAKENNUSALA



ISTUTETTAVA ALUEEN USA



ISTUTETTAVA PUURIVI



RAKENNUSKAAVATIE



MAANALAISTA JONKKA VAKEN VARATTU ALUEEN USA

AUTOPIIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI

TY ALUEET 1 AP.100 K/M²

ISTUTETTAVILLA RAKENNUSPAIKAN OSILLA TULEE OLLA PUUVARTI-
SIA KASVEJA VAIHTOEHTOISESTI SEURAAVASTI

PENSAAT 1:10 ISTUTETTAVAN ALUEEN M²

PUUT 1:20 ISTUTETTAVAN ALUEEN M²

ALUE ON TARKEAA POHJAVESIALUETTA ALUEELLA JÄTEVESIEN
IMETTÄMINEN MAAPERÄÄN ON KIELLETTY.

ALASTARO, Virttaa

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

OSAKORTTELIT 409 JA 413

1:2000

RAKENNUSKAAVA

ALASTARON KUNNAN VIRTTAAN KYLÄN OSAKORTTELIT 409 JA 413
SEKA NIIHIN LIITTYVÄ RAKENNUSKAAVATIEALUE.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

ALASTARON KUNNAN VIRTTAAN KYLÄN KORTTELEITA 408 JA 412 JA
OSAKORTTELEITA 409 JA 413 SEKA NIIHIN LIITTYVIA LEIKKIKENTTÄ-
ERITYIS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUO-
DOSTUVAT:

ALASTARON VIRTTAAN KYLÄN OSAKORTTELIT 409 JA 413 SEKA
NIIHIN LIITTYVAT LAHIVIRKISTYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET

INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY

YHDYSKUNTASUUNNITTELUOSASTO

Terveystie 2, 15870 Hollola

Puh: 918-780 3525 Fax 918-780 3751



HÖLLOLASSA 27 / 9 1993

Matti Kautto, rak.arkk.osastopäällikkö

LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖS:

Tämä kortti liittyy lääninhallituksen päätökseen
nro 26188
tehtyyn 27.9.1993
22. päivänä 1994
Esittelijä Niilo Järvinen

TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN JA RAKENNUSKAAVAN
MUUTOKSEN ON ALASTARON KUNNANVALTUUSTO
HYVÄKSYNYT

31. päivänä tammikuuta 1994



NÄHTÄVILLÄ:

Rak A 154§ 19.7. - 2.8.1993

Rak A 116§

Määräykset koskevat korttelin 413 tontteja 1-2

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKEN- NUSTEN KORTTELIALUE.
AP	ERILLISIPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
A0	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
AO-3	ERILLISIPIENTALOJEN JA PIENYRITYSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ASUMISTA JA YMPÄRISTÖ- HAIRIUITA AIHEUTTAMATONTA PIENYRITYSTOIMINTAA VARTEN. YRITYSTOIMINTAA VARTEN SAA SALLITTUA RAKENNUSOIKEUDESTA KORTTELISSA KAYTTAA ENINTÄÄN 50 %.
KL	LIITE-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELI- ALUE.
TY	YMPÄRISTÖHAIRIUITA AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKEN- NUSTEN KORTTELIALUE.
VL	LAHVIRKISTYSALUE.
VK	LEIKKIKENTTÄ.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTA HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUS- TEN JA LAITOSTEN ALUE.
-----	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
-----	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-----	ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA.
-----	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
-----	KAUPUNGINOSAN REIHI.

401	KORTTELIN NUMERO.
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
LEMMIKITIE	KADUN, KATUAUKION, RAKENNUSKAAVATIEEN, TORIN TAI PUISTON NIMI.
1	ROONALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUS- SEIN, TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2	VIITTOIHE ROONALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUNTA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROK- SEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINIT- TUIEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KER- ROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KAYTTAA KERROSALAAN LASKETTA- VANSI TILAKSI.
e=0.2	TEHOKKUUSSUUNNITELMAN SUHDE RAKENNUSPAI- KAN PINTA-ALAAN.
[T]	RAKENNUSALA.
[T y]	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA YRITYSTOIMINTAAN KAYTETTAVAN RAKENNUKSEN.
[T gr]	ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
[T a]	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
-----	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
o o o o o	ISTUTETTAVA PUURIVI.
=====	RAKENNUSKAAVATIE.
[pp]	JALANKULULLE JA POLKUPYÜRÄILYLLE VARATTU TIE.
[p]	PYSÄKÖINTIPAIKKA.
[]	JALANKULULLE VARATTU TIE.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEKOAAVASTI.

AT JA AP -ALUEET 1 AP/ASUNTO SEKA LISAKSI VIERAS-
PAIKOJESI 1 AP/5 ASUNTOA.

A0 -ALUEET 2 AP/RAKENNUSPAIKKA

AO-3 -ALUEILLA 2 AP/ASUNTO SEKA LISAKSI 1 AP/40 k-m²
LIKETTILAA.

TY -ALUEET 1 AP/100 k-m².

KL -ALUEET 1 AP/60 k-m² LIKETTILAJEN OSALTA JA
1 AP/100 k-m² TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJEN OSALTA
KUTENKIN VAHINTAAN 1 AP/2 TYOPAIKKAA.

PIENTALOJEN LAAJENNUS EI SAA EROTA RAKENNUKSEN
ALUEPERAISESTA TYYLISIA.

TYYLILISEET EROT

- ERI MATERIAALIT (PIIU, TIILI, RAPPAUS,
- MINERIT, PELTI)
- ERI VERHOUSTAPA (VAAKA-, PYSTYPONTTI, ERI
- LEVEYS LAUDOISSA, ERI TIILIVARI, TAI KOKO)
- ERI IKKUNAJAOTUS
- ERI LAISET RAYSTASRAKENTEET
- ERI KATTOMUOTO

ISTUTETTAVILLA RAKENNUSPAIKAN OSILLA TULEE OLLA
PUUVARTISIA KASVEJA VAHITOITOISESTI SEURAAVASTI:
- PENSAAIT 1/10 ISTUTETTAVAN ALUEEN m²
- PUUT 1/20 ISTUTETTAVAN ALUEEN m²

EM. LUKUJEN EIVAT SISALLY MAHDOLLISESTI AITIOIHIN
KAYTETTAVAT TAIKET.

RAKENNUSPAIKOILLA MUILLA ALUEILLA TULEE ISTUTTAA
PUITA VAHINTAAN 1/100 m² RAKENNUSPAIKAN PINTA-
ALAA (LUKUUN EIVAT SISALLY AITIOIHIN KAYTETTAVAT
TAIKET).

RIVITALOJA JA MUITA KYTKETTYJA PIENTALOJA RAKEN-
TETTAESSA TULEE KULLEIN ASUNTOLE MUODOSTAA
VAHINTAAN 75 m² (n. 8 x 10 m) KOKOISET OMAT PIHAT,
SEKA LISAKSI ASUNTOJEN YHTIENEN LASTEN LEIKKI-
PAIKKA.

KL -ALUEILLA RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA EI
SAA KAYTTAA METALLIKILTOISTA PELTIA JA IKKUNOI-
DEN OSUUS JULKISIVUPINNOISTA TULEE OLLA VAHINTAAN
10 %.

KL -ALUEILLA RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOI-
SIA JA KATTOKALTEVUUDEN VAHINTAAN 15 %.

ASUINRAKENNUSTEN KORTTELISSA TALOUSRAKENNUKSEN
TAI SIHIN VERRATTAVAT TIEAT SAA RAKENTAA RAKENNUS-
ALAN YLIOPUOLELLE, EI KUTENKAA ISTUTUSYHYY-
KEELLE.

ALASTARO , VIRTAA

Rakennuskaava 1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT
ALASTARON KUNNAN VIRTAAAN KYLAN
KORTTELIT 403-405, 407-410, 412, 413
JA OSAKORTTELIT 401, 406 ja 411
SEKA NIIHIN LIITYVAT LAHVIRKISTYS- ,
LEIKKIKENTTA-, ERITYIS- JA KAAVATIEALUEET

Pöytäkirja 9. pöytäkirja 1989

INSINIERITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY

P. Ristola
Tapio Ristola
arkkitehti

Korjattu 18.7.1990

Mina Hattunen
Mina Hattunen

Korjattu LH:n päätöksen n:o 1218R mukaisesti 16.10.1990

Tämän rakennuskaavan on Alastaron
kunnanvaltuusto hyväksynyt
21 päivänä toukokuuta 1990

Laaninpöytäkirja päätös