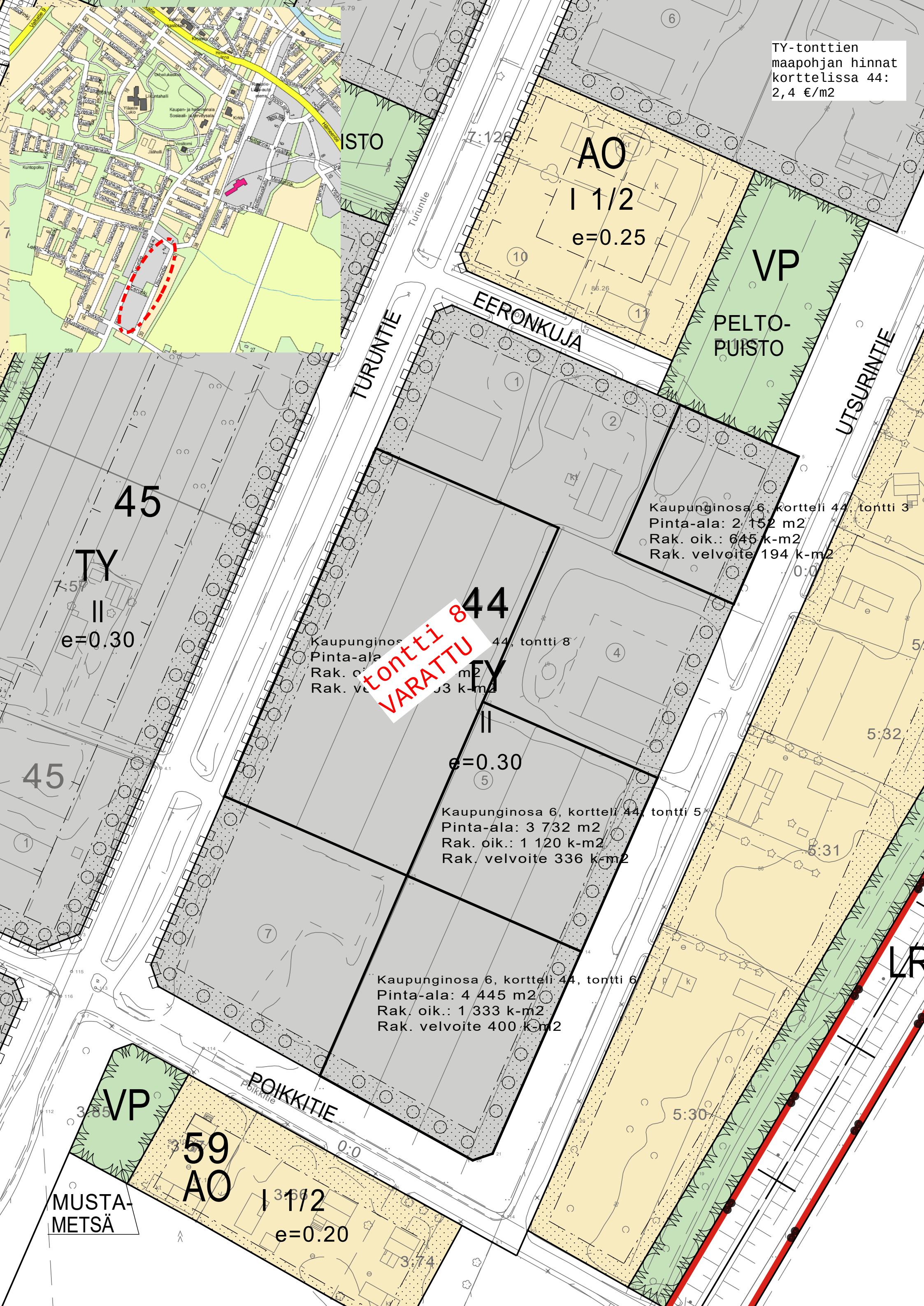


TY-tonttien
maapohjan hinnat
korttelissa 44:
2,4 €/m2



LOIMAAN KAUPUNGIN 6 SUOPELLON KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 20,
KORTTELIIEN 41 -45, OSA KORTTELISTA 56, KORTTELIIEN 58 JA 59
SEKÄ KATU-, JA PUISTOALUEIDEN JA OSAN LIIKENNEALUETTA ASEMAKAAVA

3 PELTOISTEN KAUPUNGINOSAN PUISTOALUEEN JA 5 KAUPUNGINOSAN PUIS-
TO- JA LIIKENNEALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT 6 SUOPELLON KAUPUNGINOSAN
OSA KORTTELISTA 20 JA OSAT PUISTO- JA LIIKENNEALUETTA.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 25.06.1981 ja 29.10.1981
Lääninhallitus vahvistanut: 01.04.1982

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

— — — — — 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosan raja.

————— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

————— Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen
raja.

6SUO Kaupunginosan numero ja nimi.

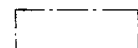
34 Korttelin numero.

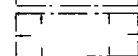
TURUNTIE Kadun tai puiston nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, raken-
nuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa,
kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen
alasta saa kaavasta lukumäärältään mainittujen
kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun
estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-
alaan.

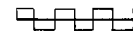
 Rakennusala.



 Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ Istutettava puurivi.

————— Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.

A0

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa asuinrakennuksen lisäksi sijoit-
taa vähintään 2 metrin etäisyydelle tonttien välises-
tä rajasta yksikerroksisen ja pohjapinta-alaltaan enin-
tään 35 m²:n suuruisen asumisen aputiloina palvelevan
talousrakennuksen.
Rakennuksilla tulee olla harjakatto.

TY

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-
rakennusten korttelialue.

Kullekin tontille saa varsinaisen käyttötarkoituksen
lisäksi sijoittaa yhden asunnon sekä enintään 30 %
rakennuksen päätoimintaan liittyvää myymälätilaa, jotka
kuuluvat sallittuun kerrosalaan.
Tonteilla on varattava asukkaiden ja työntekijöiden
oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 50 m².
Mikäli rakennus sijoitetaan irti tontin rajasta, tulee
se sijoittaa vähintään 8 metrin etäisyydelle ao. rajasta.
Tonteille kertyvät varastot ja jätteet on aidattava
umpinaisella lauta-aidalla.



Puisto.



Rautatiealue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kortteleihin tulevien rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan,
sijoitustavaltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien
rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
A0- korttelialueiden tontit saa aidata pensas- tai lauta-aidoin.
TY- korttelialueet on aidattava.

Rakentamatta jäävät tontin osat on pidettävä huolitellussa kun-
nossa ja jäsenneltävä istutuksin.
Istutettavalle tontin osalle saa sijoittaa tarvittavia kulku -
väyliä, mutta ei autopaikkoja.

Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:

Asuintilat	1 ap/ asunto
Teollisuustilat	1 ap/ 100 ka- m ²
Myymälätilat	1 ap/ 50 ka- m ²