Tonttien maapohjan hinta korttelissa 102:
3,6 €/m2

LR

LPA

VP/s

RAUTATIE-PUISTO

AO/s

saa

OPPIPOJANKATU

Oppipojankatu

68
TY
II
e=0.60
m 30%

102
TY
II
e=0.60
m 30%

Kaupunginosa 3, kortteli 102, tontti 13
Pinta-ala: 3517m2
Rak. oik. 2 110 k-m2
Rak. velvoite 633 k-m2

Kaupunginosa 3, kortteli 102, tontti 14
Pinta-ala: 3176m2
Rak. oik. 1 906 k-m2
Rak. velvoite 572 k-m2

TAPULIKUJA

TAPULIPUISTO
VP

kk

TEOLLISU

Kaupunginosa 3, kortteli 102, tontti 15
Pinta-ala: 3462m2
Rak. oik.: 2 080 k-m2
Rak. velvoite 624 k-m2

102
LPA
(76)

Kaupunginosa 3, kortteli 102, tontti 16
pinta-ala: 5298 m2
rak. oikeus: 3179 k-m2
rak. velvoite: 954 k-m2

3(PELTOINEN)

76
TY
II
e=0.60
m 30%

TIILITEHTAANPUISTO
VP

PETTERINKUJA

Petterinkuja

Teollisuuskatu

KISÄLLINKATU

70

HAKUNUMERO : D 18

L O I M A A N K A U P U N K I

Asemakaavan muutos koskee:

3.(Peltoinen) kaupunginosan kortteleita 68, 69, 72, 74, 75 ja 76, sekä katu-, liikenne- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

3.(Peltoinen) kaupunginosan korttelit 68, 72, 74, 75, 76 ja 102, sekä katu,- liikenne-ja puistoalueita

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt: 10.12.1992
Lääninhallitus vahvistanut: 17.03.1993

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue
VP	Puisto
LRT	Teollisuusraidealue.
E	Erityisalue.
-5	Tasoristeys sallittu
-4	Alue väestönsuojaa varten.

—··—	3 m sen kaaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
—+—	Kaupunginosan raja
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
———	Ohjeellinen tontin raja
3	Kaupunginosan numero
PEL	Kaupunginosan nimi
75	Korttelin numero
TAPULIP	Kadun tai puiston nimi
	Istutettava alueen osa
	Katualueen rajan osa,jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
kk	Kokoojakatu, jolla ajoneuvoliittymien välin tulee olla vähintään 50 m
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
+8,00	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema
e = 0,60	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
	Rakennusala

näk	Teollisuusraiteen näkemäalueeksi varattu alueen osa
rtr	Rautatien tasoristeys
m 30%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten. Myymälätilojen tulee palvella kiinteistössä tapahtuvaa tuotannon myyntiä tai siihen välittömästi liittyviä tarvikkeita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat;

- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 2 työntekijää kohti
- toimistot, liiketilat ym: 1 autopaikka kerrosalan 40 m² kohti
- asunnot; 1 autopaikka asuntoa kohti

Etäisyydet tontin rajoista;

Milloin rakennus sijoitetaan irti tontin rajoista, etäisyyden tulee olla vähintään 4 m.

TY- korttelialueille saa rakentaa asuntoja ainoastaan alueen tai kiinteistön hoidon ja valvonnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten kuitenkin enintään yksi asunto tonttia kohti. Asunnolle järjestetään suojattu, välittömästi asuntoon liittyvä vähintään 60 m²:n kokoinen piha, jolle on turvallinen pääsy kadulta.

Toiminnaltaan eri luonteiset rakennuksen osat (toimisto-, tuotanto- ja varastotilat) erotetaan toisistaan esim. julkisivun lasiosalla tai porrastuksella korkeus -tai leveyssuunnassa.

Pitkissä kadun suuntaisissa rakennuksissa tulee käyttää kadun suuntaisia porrastuksia ja sisäänvetoja, jolloin rakennuksen ja kadun väliin voi sijoittaa esim. istutuksia ja pyörätelineitä.

Julkisivun maalatuissa isoissa pinnoissa tulee käyttää vaaleita sävyjä. Tummia ja kirkkaita värejä saa käyttää vain tehosteena osassa julkisivua.Katujulkisivuja elävöittämään on suositeltavaa käyttää erkkereitä, suojakattoja ja aurinkosuojia.

Julkisivujen tulee pääväriltään olla vaaleata tai beigeä. Yhtenä materiaalina käytetään vaaleata kivipintaa kuten luonnonkiveä, tiiltä tai keraamista laattaa. Myöskin pelti on sallittua. Korttelissa 102 pääasiallinen julkisivumateriaali on punatiili.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita. Rakennettua aitaa käytetään vain välittömästi rakennuksiin liittyvänä, ja sen tulee materiaaleiltaan ja väriltään sopia rakennuksen julkisivuun.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin. Istutettavaa aluetta tulee olla vähintään n. 10 % tontista. Osan puista tulee olla havupuita.