

MUISTIO

Yhdystievaraus Eteläkaaresta Turuntielle, AK 0620

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Paikka: Etäyhteys (korona), Teams.

Aika: 7.5.2020 klo 9.00-10.00

Laatija: Arttu Salonen

Osallistujat: Marja Vieno,	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Raimo Järvinen,	Varsinais-Suomen ELY-keskus
Noora Mäki-Arvela,	Varsinais-Suomen liitto
Matti Tunkkari,	Loimaan kaupunki
Arttu Salonen,	Loimaan kaupunki, siht.
Pekka Rouhiaien,	Loimaan kaupunki

Tiedoksi: Risto Rauhala ja Hannu Eerikäinen, VARELY, alueidenkäyttö
Matti Norr, Loimaan kaupunki
Heikki Saarento, Varsinais-Suomen liitto

1. Neuvottelun avaus, järjestäytyminen ja osanottajien toteaminen
Kokous aloitettiin 10.00. Todettiin läsnäolijat. ELY:n alueidenkäytöstä ei pystynytkään osallistumaan. Risto Rauhala kommentoi lähipäivinä materiaaleja. Saarento ilmoitti esteestä. Matti Norr ei päässyt. Muita läsnäolijoiden lisäksi ei ollut ilmoittautunut mukaan. Arttu Salonen antaa puheenvuorot ja laatii muistion.
2. Asialistan hyväksyminen
Hyväksyttiin.
3. Kaavoituksen vaiheet, lähtökohdat, tavoitteet ja aikataulu
Salonen kävi aiheet läpi kohta kohdalta.

Vaiheet/aikataulu:

Maastokäynti 11/2019 (ELY), kehittämiskeskustelu 1/2020 (ELY), vireille 1/2020, OAS 3/2020, julkaistava luonnos kesä/syysy 2020, ehdotus talvi 2020-21. Maanhankintaneuvottelut tarkentuu luonnoksen jälkeen.

Lähtökohdat:

Yleiskaavan varaus, yleissuunnitelma 2018 ja liito-oravaselvitys.

Tavoitteet:

- Liikenneyhteys yhdistämään vt9:n ja sen viereiset yritysalueet Turuntielle. Parantaa vajaakäytöllä olevaa Turuntien varren teollisuusaluetta. Myös yleinen saavutettavuus paranee Suopellon ja keskustan suunnalta. Tukee myös yhdyskuntarakenteen laajentamista tulevaisuudessa Eteläkaaren alueella.
- Luonto- ja myös siihen liittyvien virkistysarvojen huomioiminen.
- Osoitetaan yhteyteen tukeutuvat yritystontit.

4. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Salonen: OAS:ssa esitettiin karkea aluerajaus, joka tarkentuu luonnokseen valittavan katulinjausvaihtoehdon perusteella.

OAS:sta ei ilmennyt kommentoitavaa.

5. Alustava luonnos

a. Luonto- ja virkistysarvot

Salonen kävi läpi luonnoksen ratkaisut luonto- ja virkistysarvojen osalta. Kaavamääräyksissä huomioitiin liito-oravat vastaavilla merkinnöillä kuin Loimaalla on aiemminkin käytetty (VL-1, i-2 ja puurivimerkintä). Polkuverkkoa osoitettiin ulkoilureitin merkinnällä.

ELY-keskuksen kommentit, Vieno:

Kaavaluonnoksessa on otettu arvot hyvin huomioon. Isoilla poluilla mönkijöiden käyttö kannattaa huomioida, kun niiden kanssa on ollut joskus ongelmia.

Kaupunki, Tunkkari ja Salonen:

Kyseiseltä alueelta ei ole tullut tietoon ongelmia. Tuolla suunnalla liikkuminen enemmän hiihtämistä ja muuta kevyen liikkumisen muotoja. Polut alueella ovat paikoin kapeampia.

Johtopäätös:

Luonto- virkistysalueiden osalta ei lyhyen yleisen keskustelun jälkeen nähty tarpeen tehdä muutoksia alustavaan luonnokseen.

b. Liikenneratkaisut

Salonen kävi läpi luonnoksen ratkaisuja liikenteen osalta. Linjausvaihtoehtoja oli 3, joista päädyttiin vaihtoehtoon 2. Perustelut: pirstaloi vähiten virkistys- ja luontoalueita ja edullisin. Haittana on, että pirstaloi hieman enemmän peltoa ja suurempi linja voi lisätä nopeuksia. Turuntien risteysalueelle osoitettiin suojaviheraluetta mm. estämään hajarakentamista näkemäalueille. Pysähtymisnäkemänä on ollut 15 m ja liittymisnäkemänä 100 m yleissuunnitelmassa. Käytiin karttatarkasteluperusteisesti läpi laajemmin arvioituja vaikutuksia liikenneverkkoon etenkin valtatie 9 saavutettavuuden osalta.

ELY-keskuksen kommentit, Järvinen:

Loimaan keskustan kohdalle pidemmän ohikulkutien toteuttaminen on aikanaan ollut suunnitelmassa, mutta tällä hetkellä ei pidetä realistisena.

Eteläkaaren yhteyden rakennusvaiheessa suojaviheralueelle on hyvä sijoittaa ylijäämämaata kumpareeksi suojaamaan ympäristöä.

Eteläkaaren ja Turuntien osalta tien kiinteistöraja tulee tarkistaa, luonnoksen EV-alue näyttäisi menevän tien puolelle. EV-alueelle tulee osoittaa myös kaavaan näkemäalueet 15 metrin pysähtymisnäkemällä liityttäessä Turuntielle.

Eteläkaaren suora linjaus voi houkuttaa suuriin nopeuksiin, joka kaupungin kannattaa ottaa huomioon. Kaupungin asia on myös ratkaista kevyen liikenteen yhteys ja miten se jatkuu kaavaa pidemmälle jatkossa. Eteläkaaren yhteyden toteuttaminen Turuntielle on hyväksyttävissä tarkennusten jälkeen. ELY tarkentaa tarvittaessa myöhemmin lausunnossaan asioita.

Kaupunki, Tunkkari ja Salonen:

Liikenneyhteys on tärkeä mm. Turuntien varren teollisuusalueen vajaakäytön parantamiseksi, kun se yhdistyy valtatielle 9 ja sen varren yritysalueisiin. EV-alue tarkistetaan ennen luonnoksen julkaisua.

Johtopäätös:

Muiden liikenteeseen liittyvien asioiden osalta ei keskustelujen perusteella ilmennyt muutostarpeita. Luonnokseen tarkistetaan EV-alueen kiinteistörajat ja merkitään näkemäalueet kaavamerkinnällä.

c. muut

Muiden luonnoksen ratkaisujen osalta ei ilmennyt neuvottelutarpeita.

6. Yhteenvedo ja jatkotoimenpiteistä sopiminen

Kaavaan tehdään EV-aluetta koskevat tarkistukset ennen luonnoksen julkaisua. Jatkossa lausuntopyyntömenettely ja tarvittaessa keskustellaan yksityiskohdista. ELY:n alueidenkäyttö kommentoi muistion ja alustavan luonnosten perusteella kaavaa. Kommentit lisätään liitteeksi.

7. Neuvottelun päättäminen

Neuvottelu päätettiin klo 10.00.

8. Lisäykset 8.5.2020

ELY:n alueidenkäytön jälkikäteiskommentit:

Hei.

Kommentoin tässä erikseen kaavaluonnosta ja muuta neuvottelumateriaalia, koska alueidenkäytöstä ei voitu osallistua neuvotteluun.

Kaavaa varten tehty vaihtoehtotarkastelu linjauksista on hyvä. Kaavaluonnoksessa on päädytty vaihtoehtoon 2, jota on perusteltu selostuksessa. Valinnassa on huomioitu vaikutukset luontoon ja ympäristöön.

Liikenteen ja luonnonsuojelun kannat on käsitelty neuvottelussa.

Alueidenkäytön osalta en näe kadun linjausvalintaan huomautettavaa. Asemakaavalla tarkennetaan ja toteutetaan alueen yleiskaavaa, jossa katu osoitettu uuden kokoojakadun merkinnällä sekä kokoojakadun yhteystarvemerikinnällä (kk).

Aineisto on asianmukaisesti koottu.

--

Risto Rauhala
yksikönpäällikkö
Alueidenkäytön yksikkö
Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liiton jälkikäteiskommentit:

Eiliseen viranomaisneuvotteluun liittyen lisäksi vielä kommentimme kaavassa käytetystä käsitteistöstä. Yhteys osoitetaan kunnan katualueena asemakaavaluonnoksen



mukaisesti. Asemakaavan nimi ”Yhdystievaraus Eteläkaaresta Turuntielle.” voi antaa vireellisen käsityksen yhteyden luonteesta. Yhdystie käsitteenä viittaa valtion maantiehen, jonka vuoksi käsitteistö tulisi korjata asemakaavan nimeen, sekä kaavaselostukseen.

Ympäristöministeriö jätti 20.3.2013 päätöksessään (YM1/5222/2011) vahvistamatta Loimaan eteläisen ohitustien merkinnän.

Loimaan eteläinen ohitustie

Ympäristöministeriö jättää varauksen, joka koskee Loimaan eteläistä ohitustietä ja uutta seutu- tietä/pääkatua, maankäyttö- ja rakennuslain 25 §:n 4 momentin vastaisena vahvistamatta.

Perustelut

Maakuntakaavassa on osoitettu Loimaan keskustan eteläpuolelle merkinnällä seututie/pääkatu olemassa olevaan eritasoliittymään tukeutuva ohitustie. Liikenne- ja viestintäministeriön maakuntakaavasta antaman lausunnon mukaan tien toteuttamiselle ei ole nähtävissä liikenteellisiä perusteita. Maakuntakaavan varausta perustellaan pääasiassa aluetta koskevalla yleiskaavatyöllä ja nykyisen yhdyskuntarakenteen eheyttämisellä ja sen sisäisillä yhteyksillä. Ohitustie ei merkittävästi palvelisi pitkämatkaista liikennettä. Yhteys on mahdollista toteuttaa myös katuna. Maakuntakaavassa ei ratkaista yhdyskuntarakenteen sisäisiä liikenneyhteyksiä.

Ystävällisin terveisin,
Noora Mäki-Arvela

Erikoissuunnittelija, liikennejärjestelmätyö
Varsinais-Suomen liitto

Muistio tarkistettu 8.5.2020, Arttu Salonen