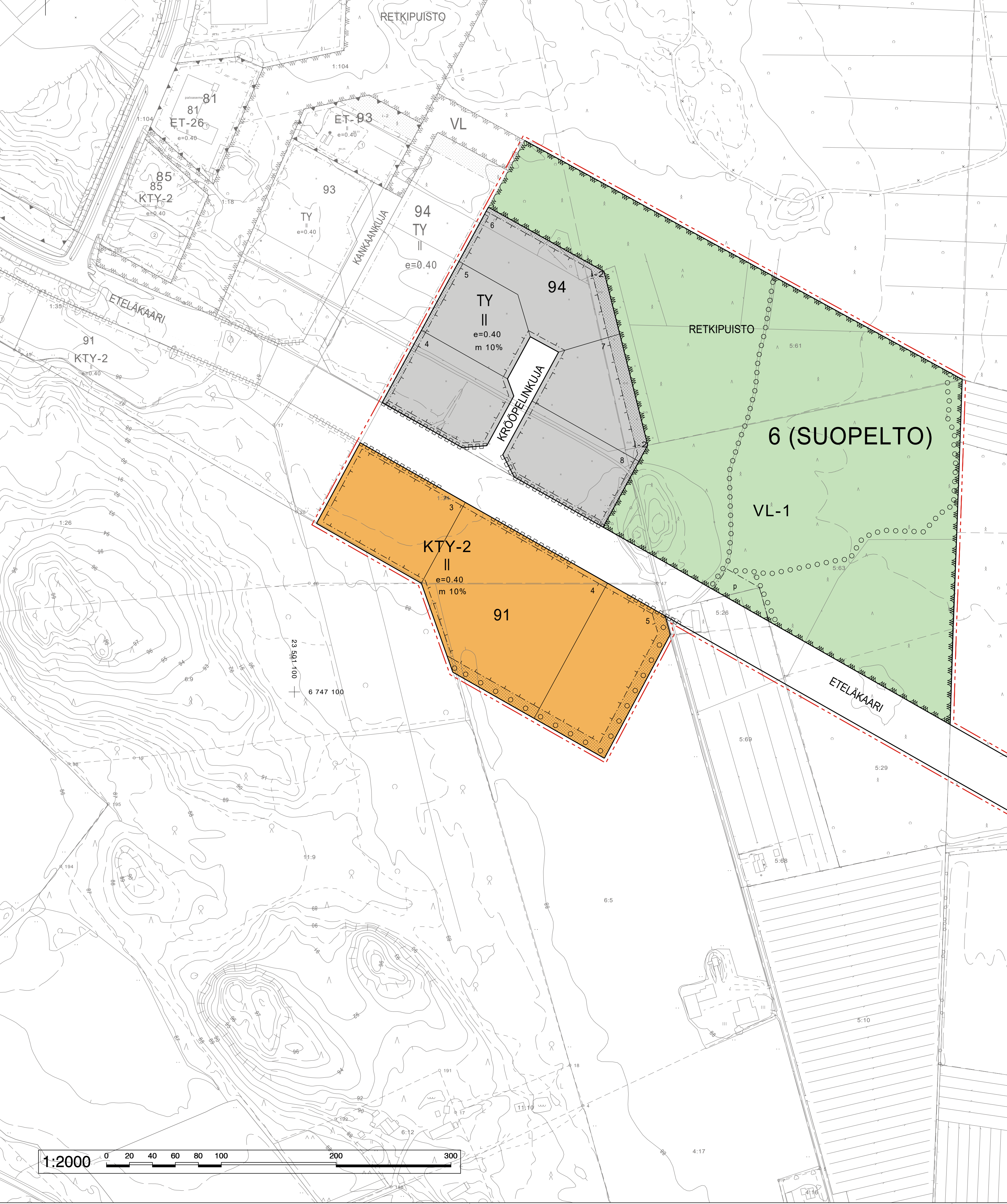
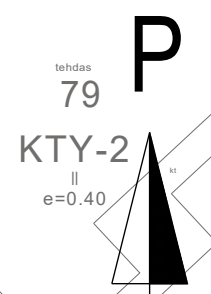


6
(SUOPELTO)



TY

Toimittarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

KTY-2

Toimittarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.

VL-1

Lähiavikistysalue. Alueella saa hakata avohakkuuna. Lisäksi alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojeleva puusto sekä liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto säilyy.

EV

Suojaviheralue.

3 m

kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ulkoliiretti.

Korttelin numero.

Kaupunginosan numero.

Ohjeellisen tontin numero.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ajoyhteydet (ajo) rakennuspaikoille tulee toteuttaa pelastuslaitoksen raskasalle ajoneuvokalustolle soveltavana.

Suojaviheralueelle saa sijoittaa puistomuutannon ja muita kunnallisteknisiä rakenteita rakennusvalvontaviranomaisen ohjeistuksen mukaisesti.

LOIMAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA
KATUYHTEYS ETELÄKAARESTA TURUNTIELLE

AK 0620
SUOPELTO, 6. kaupunginosa

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Kiinteistöjä 430-433-1-34, 430-402-1-18, 430-406-5-63
430-406-5-26, 430-413-6-5, 430-406-5-69, 430-406-5-29
430-406-6-83, 430-406-6-45, 430-406-6-84 ja 430-406-7-132.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Suopellon kaupunginosan korttelit 91 (osa), 94 (osa)
sekä katu-, virkistys- ja erityisalueta

ASEMAKAAVAN EHDOTUS 24.2.2021

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN ELINKEINO- JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT

LOIMUJOKENTIE 74, 32440 ALASTARO

KAUPUNGINHALLITUS
HYVÄKSYNTY: xx.xx.202x xxx §

KAUPUNGINVALTUUSTO
HYVÄKSYNTY: xx.xx.202x xxx §

LUONNOS
24.2.2021

ASEMAKAAVA
TULLUT VOIMAAN:

ASEMAKAAVA
TULLUT VOIMAAN:

MITTAAVA:
1:2000

KAIVATTUNNUS:
AK 0620

20 §

