



- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.**
- W** Vesialue.
- /s-2** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja ja arvokasta rakennuskantaa, jota tulee vaalia. Pihapiirin rakentaminen tulee erityisesti mittakaavaltaan ja sijoitukseltaan toteuttaa perinteistä rakentamistapaa noudattaen siten, että arvokas kokonaisuus ja rakennusten keskinäinen hierarkia säilyvät. Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä rakennuksia.
- LPA-3** Autopaikkojen korttelialue, joka on varattu yhteiskäyttöautoille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 29** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- SIEPPA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- sr-3** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyömenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyä. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sm-3** Alueen osa, jolla mahdollisesti sijaitsee muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Tarvittaessa tulee teettää museoviranomaisen hyväksymä arkeologinen selvitys.
- Kattokaltevuus.
- α = 20°-34°**
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Asumista palvelevaan maalämpötuotantoon varattu alueen osa. Alueen toteutus siten, että pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ei esty.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla tason +82,4 m (N60 -20cm) / +82,9 (N2000) yläpuolella. Kevyiden ja arvoltaan vähäisempien rakennusten osalta tason tulee olla +82,2 m (N60 -20cm) / +82,7 m (N2000) yläpuolella.

Tontilla on ennen rakentamistoimenpiteitä tehtävä maaperätutkimus ja se on liitettävä perustamistasuunnitelmiseen rakennuslupa-asiakirjoihin. Etenkin ranta-alueen vakauteen tulee kiinnittää huomiota.

Katu- ja kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon paloviesiaseman sijoittaminen.

AO-korttelit nro 28-29

Kellarin rakentaminen on kielletty.

Katemateriaalina käytetään punaista tiilikatetta tai saumapeltikatetta.

Tonttien kadunpuoleiset sivut voidaan aidata yleisilmeeltään pelkistetyllä, pystyrima-aidalla, jonka korkeus voi olla 1,2 -1,4 metriä. Aidat on peittomaalattava valkoisiksi tai tummansävyisiksi (musta, harmaa, ruskea). Tontin muilla sivuilla suositellaan pihan rajaamista ensisijaisesti vapaasti kasvavin puu- ja pensasistutuksiin tai pensasaidoin.

Autotallin tai -katoksen ajoaukon ja tontin kadunpuoleisen rajan välissä on oltava vähintään seitsemän metriä vapaata piha-aluetta.

Rakennusten tulee muodoiltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen ja ympäristöön sopiva kokonaisuus.

Erillisten talousrakennusten tulee olla tyyliiltään ja arkkitehtuuriltaan asuinrakennusten kanssa yhteneviä.

Korttelien 28 ja 29 jätevesihuolto järjestetään pääosin kiinteistökohtaisilla pumppaamoilla, joiden tontti-kohtainen tarve selviiä kunnallisteknisen suunnittelun perusteella.

LOIMAAN KAUPUNKI

14. kaupunginosa
MÄENPÄÄN ASUINALUEEN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVA

AK 1403

Asemakaavalla muodostetaan:
14. kaupunginosan korttelit 27-29 sekä katu-, liikenne-, virkistys- ja vesiauetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN ELINKEINO JA KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT LOIMJUENTIE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT:	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT:	luonnos: 19.6.2019
KAAVAN LAATIJJA: Kaavoittaja Arttu Salonen ins.(yamk)	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN:	ehdotus: 17.11.2020
Asemakaavan pohjankartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset		MITTAKAAVA: 1:1000 KAAVATUNNUS: AK 1403