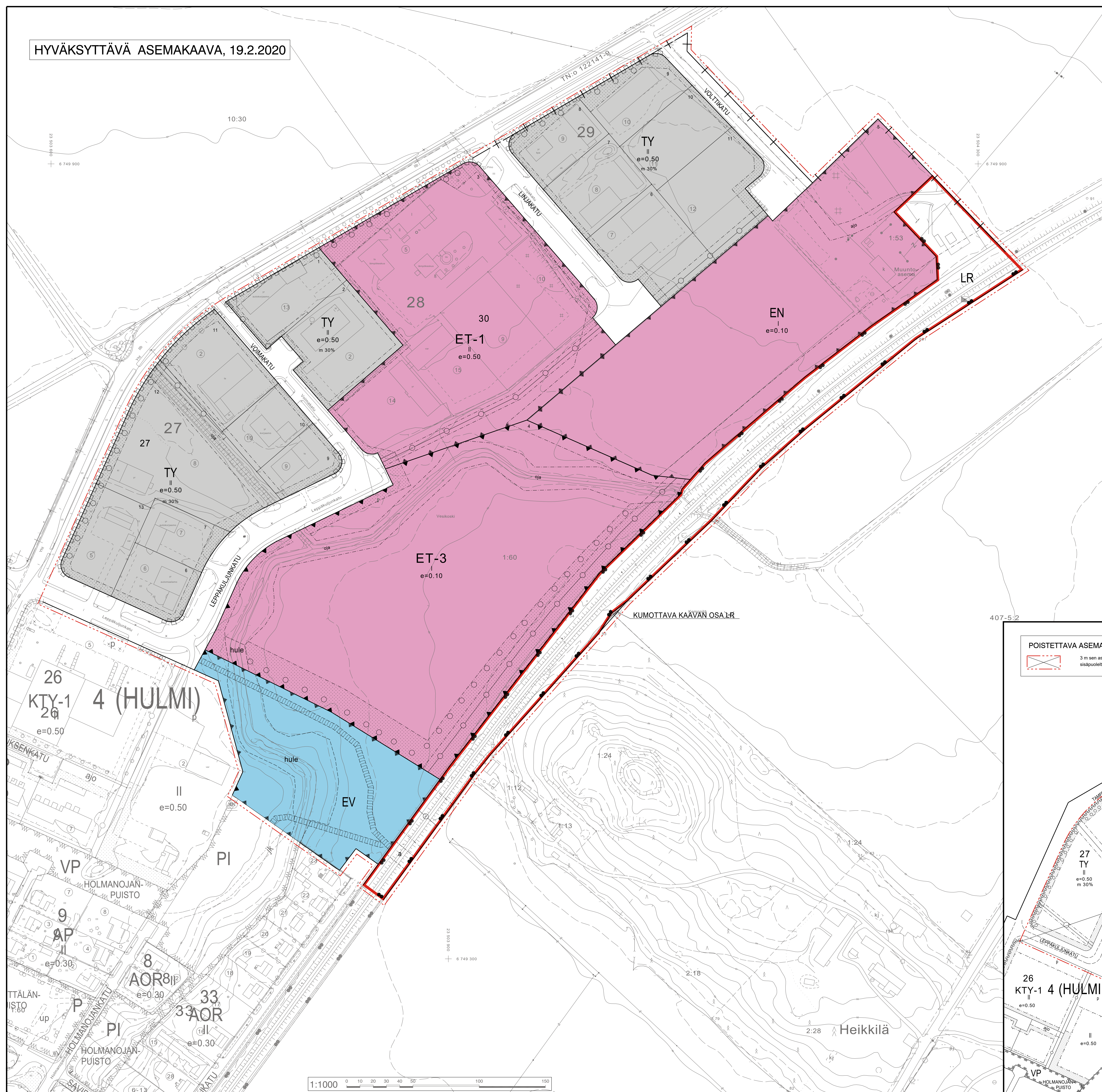


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA, 19.2.2020



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- EV** Suojaviheralue.
- LR** Rautatiealue.
- EN** Energiahuollon alue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alue on varattu kaukolämpölämpälaitosten varten.
- ET-3** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue. Alue on varattu termalaalaitosten ja kaukolämpötuotantoa sekä siitä tukevia toimintoja varten.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- EN- ja LR-alueilla tulee kiinnittää erityistä huomiota ilma- ja maanalaisten johtojen selvittämiseen.
- LR-alueelle saa rakentaa rautatien toiminnan tarpeisiin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia rataviranomaisen edellyttämällä tavalla.
- Rakennusluvan myöntäminen ET-3-, EN- ja LR-alueilla edellyttää käyttötarkoituksen kannalta tarpeellisten raideilteiden aiheuttamien melu-, täärä- ja runkomeuhaittojen selvittämistä.
- Yli 20 000 m² tontteille saa sijoittaa logistisista syistä kaksi tai perustellusti useamman tonttiliittymän.
- Ajoyhdykset (ajo) tulee toteuttaa pelastustievaatimukset täyttävänä.

HULEVEDET:

- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien johtamisesta tai imeytttämisestä.
- Hulevesien hallintarakenne lukuunottamatta merkinnöillä "oja" ja "hule" olevien omien kokonaistilavuutta ei saa supistaa. Uomien yli voi toteuttaa kuluväylä, ottaen huomioon hulevesien hallinnan.
- EN- ja ET-3-alueiden rakentamisesta ja päälystymisestä muodostuvia hulevesiä ei saa johtaa junaradan kuivatusjärjestelmiin ilman rataviranomaisen lupaa.

LOIMAAN KAUPUNKI
HULMIN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA
JÄ ASEMAKAAVAMUUTOS
AK 0431
HULMI, 4. kaupunginosa
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Hulmin kaupunginosan kortteleita 27-29 ja 45-46
sekä rautatie-, katu- ja puistoaluetta
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:
Rautatien aluetta 430-871-1-1
ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:
Rautatiealuetta LR
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA
MUODOSTUU:
Hulmin kaupunginosan korttelit 27, 30
sekä rautatie-, katu- ja erityisaluetta

MUUTETAAN JA KUMOTAAN 1.3.1974, 13.4.1976, 10.12.1987, 16.2.1990 JA 5.3.1993 VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti: / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK23 / N2000

LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNINEN- JA YMPÄRISTÖPALVELUKESKUS		
LOIMUJONTE 74, 32440 ALASTARO		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTÄ: 16.2.2020, 180 §	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTÄ: 8.6.2020, 23 §	LUOVUS: 3.12.2019
KAAVAN LAATIJAT Kaavantoimia Arttu Salonen Ins. (YAMK)	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN: 14.8.2020	SIHDOTUS: 19.2.2020
Asemakaavan pohjankartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset	Tämä kartta on Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen	MITTAKAAVA: 1:1000 KAAVATUNNUS: AK 0431
	8.6.2020 23 §	

POISTETTAVA ASEMAKAAVA
 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

