

Annettu Helsingissä 28.5.2020

ASIA Alueen lunastaminen luonnonsuojelutarkoituksiin

HAKIJA Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

HAKEMUS

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (myöhemmin ELY-keskus) on 27.2.2019 päivätyllä hakemuksellaan esittänyt, että ympäristöministeriö antaisi ELY-keskukselle luonnonsuojelulain 52 §:n nojalla luvan lunastaa valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin Loimaan kaupungissa sijaitsevan kiinteistön 430-479-878-2. Lunastettavaksi esitetyn alueen pinta-ala on noin 3 hehtaaria ja sen sijainti on rajattu hakemuksen liitteenä olevaan karttaan.

Lunastettavaksi esitetty alue sisältyy kokonaan sekä Natura 2000 -alueeseen *FI0200016 Eksyssuo* että soidensuojeluohjelma-alueeseen *SSO020059 Eksyssuo*. Eksyssuon Natura 2000 -alue sijaitsee Loimaan ja Someron kaupunkien sekä Ypäjän ja Koski Tl kuntien alueilla ja sen kokonaispinta-ala on noin 500 hehtaaria.

Lupahakemuksessa on esitetty selvitys kyseessä olevan suojelukohteen sekä lunastettavaksi esitetyn alueen luontoarvoista ja sen omistussuhteista. Varsinais-Suomen ELY-keskus ei ole pystynyt käymään neuvotteluja alueen suojelusta vapaaehtoisin keinoin ilman huomattavia vaikeuksia, koska alueeseen on omistusoikeus yhteensä 18 kiinteistöllä, joiden omistajina on yhteensä 25 luonnollista henkilöä ja kaksi kuolinpesää.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on tehnyt kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa (603/1977) tarkoitetut valmistelevat toimet. ELY-keskus on varannut alueen omistajille, käyttöoikeuden haltijoille, Loimaan kaupungille, Kosken Tl kunnalle sekä Varsinais-Suomen liitolle tilaisuuden lausunnon antamiseen asiasta. Asiasta on lisäksi kuulutettu lunastuslain (603/1997) 9 §:ssä säädetyllä tavalla.

LAUSUNNOT

Loimaan kaupunki tai *Kosken Tl* kunta eivät ole antaneet asiassa lausuntoa. *Varsinais-Suomen liitto* on ilmoittanut, ettei se anna lausuntoa asiassa, koska liitolla ei ole asiasta huomautettavaa, eikä asia ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Yhteisen turvepehkupalstan osaomistajista kolme on ilmaissut hyväksyvän kantansa lunastukselle. Yksi maanomistaja on lisäksi tiedustellut lunastettavaksi esitetystä alueesta maksettavan korvauksen määrää sekä tarjonnut maa-alueitaan vaihtoon.

Asiassa ei ole annettu muita lausuntoja.

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN RATKAISU

Ympäristöministeriö antaa luvan lunastaa valtiolle tämän päätöksen liitteenä olevaan karttaan merkityn yhteispinta-alaltaan noin 3 hehtaarin laajuisen alueen, joka käsittää seuraavan tilan Loimaan kaupungissa:

Noin 3 hehtaarin suuruinen tila *Yht. turvepehkupalsta* (kiinteistötunnus 430-479-878-2). (Liite 1)

Samalla ympäristöministeriö lähettää jäljennökset päätöksestä ja lunastusasiakirjoista Maanmittauslaitokselle lunastuksen toimeenpanoa varten.

Perustelut

Lunastettava alue sisältyy kokonaan Natura 2000 -verkoston alueeseen *FI0200016 Eksyssuo*, joka on verkostossa luontodirektiivin (92/43/ETY) mukaisena erityisten suojelutoimien alueena (SAC). Lisäksi lunastettava alue sisältyy kokonaan soidensuojeluohjelma-alueeseen *SSO020059 Eksyssuo*.

Natura 2000 -verkostoon sisällytetyillä SAC-alueilla on luonnonsuojelulain (1096/1996) 68 §:n mukaan toteutettava suojelutavoitteita vastaava suojelu viimeistään kuudessa vuodessa siitä, kun komissio tai neuvosto on hyväksynyt alueen yhteisön tärkeänä pitämäksi alueeksi (SCI). Komissio on hyväksynyt nyt kyseessä olevan alueen SCI-alueeksi 13.1.2005. Valtioneuvoston 20.8.1998 antaman Natura 2000 -verkoston Suomen ehdotuksen hyväksymisestä antaman päätöksen mukaan Eksyssuon Natura 2000 -alueen suojelun toteuttamistapa on luonnonsuojelulaki.

Eksyssuon Natura 2000 -verkostoon valinnan tärkeimpiä suojeluperusteita ovat luontodirektiivin liitteessä I luetellut ensisijaisesti suojeltavat luontotyypit: *keidassuot** (7110) sekä *puustoiset suot** (91D0).

Kokonaispinta-alaltaan 497 hehtaarin laajuinen Eksyssuo on kahdesta suoalueesta muodostuva eteläsuomalainen konsentrinen kermikeidas ja se edustaa pääosin luontodirektiivin liitteen I priorisoitua luontotyyppiä keidassuot. Suuri osa suoalueesta on karua ja vähäravinteista lyhytkorsinevaa. Reuna-alueilla suo vaihtuu rahkanevaksi ja edelleen rahkarämeeksi. Suon itäreunalla tavataan silmäkenevaa sekä sararämettä että -nevaa. Suoalueiden karuudesta ja allikoiden vähyydestä johtuen alueen linnusto on melko vaatimatonta. Alueella esiintyy kurki, kapustarinta, liro sekä tavallisempaa suolintulajistoa. Suokasvillisuudessa tavataan harvinaista suopunakämmekkää (*Dactylorhiza incarnata subsp. Incarnata*).

Lunastettava tila *Yhteinen turvepehkupalsta* sijaitsee kokonaan Natura 2000 -alueella. Alue edustaa kokonaisuudessaan puutonta lyhytkorsinevaa. Lyhytkortisuutta kenttäkerroksessa ilmentää muun muassa tupasvillan esiintyminen.

Lunastettava alue täyttää osana Eksyssuon Natura 2000 -kokonaisuutta luonnonsuojelulain 10 §:n 2 momentin yleiset edellytykset luonnonsuojelualueen perustamiseksi. Alueesta maksettavista korvauksista ja siihen liittyvistä oikeuksista päätetään lunastustoimituksessa.

Lunastettavan alueen suojelemisesta on ennen lunastukseen ryhtymistä pyritty neuvottelemaan maanomistajien kanssa siten, kuin luonnonsuojelulain 52 §:n 3 momentissa on edellytetty. Yhteisen alueen suojelusta ei ole voitu kuitenkaan sopia ilman huomattavia vaikeuksia, koska alueen omistaa järjestäytymätön osakaskunta, johon kuuluvien kiinteistöjen ja niiden omistajien määrä on suuri. Tämän vuoksi kyseessä olevan alueen suojelu tulee toteuttaa lunastamalla se valtion omistukseen suojelualueen perustamista varten. Lunastusluvan hakemiseen liittyvät valmistelevat toimenpiteet on suoritettu siten, kuin lunastuslaissa säädetään.

ASIANOSAISILLE AIHEUTUVAT VELVOITTEET

Lunastettavalla alueella ei saa ryhtyä sellaiseen toimenpiteeseen, joka voi vaarantaa lunastuksen tarkoituksen (Luonnonsuojelulain 56 §). Kielto on voimassa siitä alkaen, kun tämä päätös on annettu tiedoksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Luonnonsuojelulaki (1096/1996) 10 § 2 momentti, 52 §, 56 §, 68 § 1 momentti ja 77 §.

Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta (603/1977) 8 ja 9 §.

Ilmasto- ja ympäristöministeri

Krista Mikkonen

Asiantuntija

Janne Hesso

LIITTEET Kartta lunastettavasta alueesta (liite 1)
Valitusosoitus (liite 2)

LISÄTIETOJA PÄÄTÖKSESTÄ

Asiantuntija Janne Hesso, puhelin 0295 250 008

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av dokument
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case:

VN/1442/2019

YM; Alueen lunastaminen valtiolle luonnonsuojelutarkoituksiin, Loimaa,
turvepehkupalsta 430-479-979-2 , Natura 2000 ja Soidensuojeluohjelma Eksyssuo

Asiakirja / Dokument / Document:

VN/1442/2019-YM-2

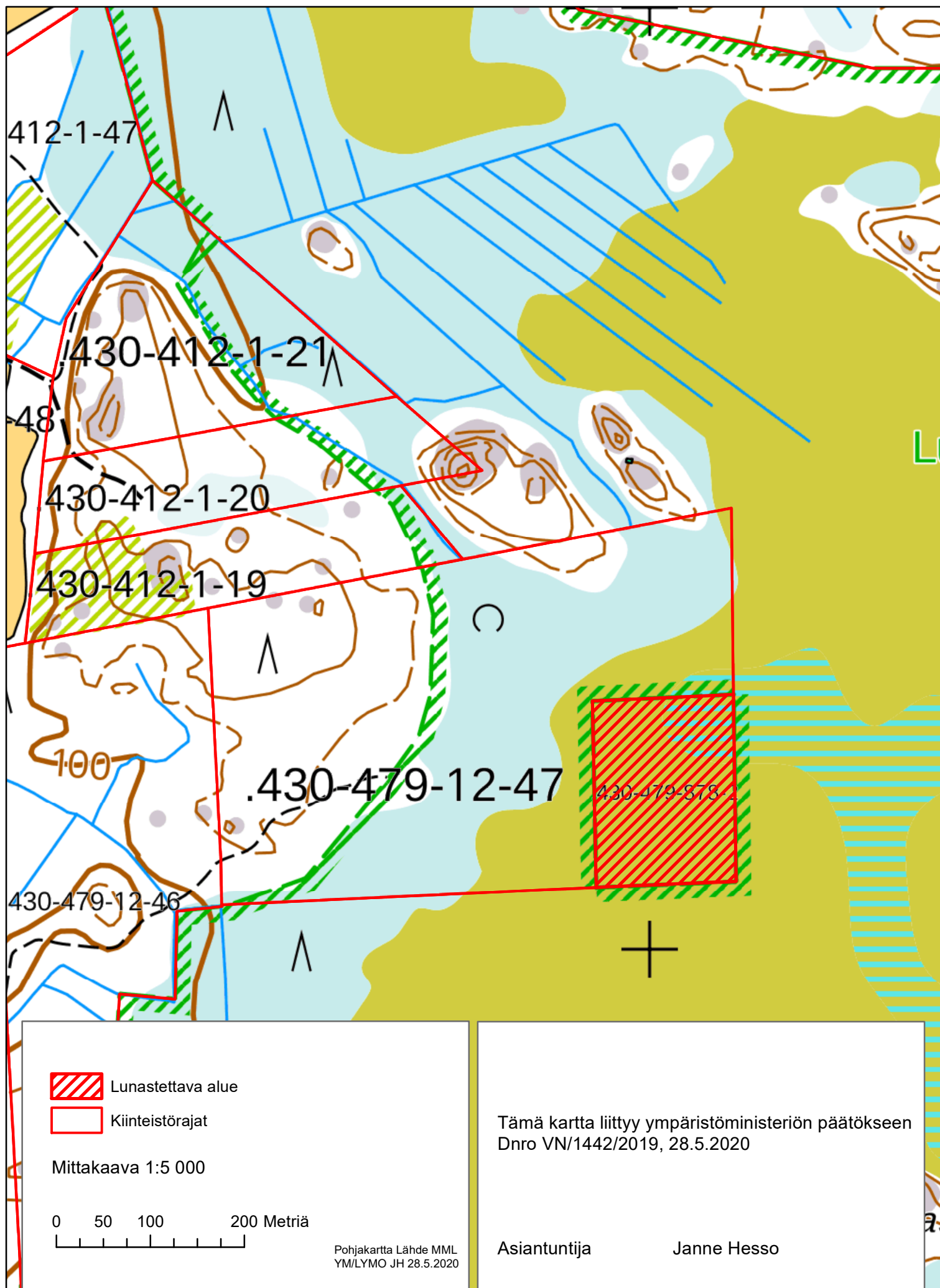
Ympäristöministeriön päätös lunastusluvan myöntämisestä

Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures:

Allekirjoittaja Undertecknare Signed by	Allekirjoituspäivämäärä Datum för underskrift Date of signature	Varmenteen myöntäjä Certifikatutfärdare Certificate issued by
Hesso Janne 91217144H	2020-05-28T08:13:35	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Organisational Certificates - G3\ OK
Mikkonen Krista 91204347P	2020-05-28T09:35:30	C=FI, O=Vaestorekisterikeskus CA, OU=Organisaatiovarmenteet, CN=VRK CA for Organisational Certificates - G3\ OK

Sähköinen varmennetieto / Elektronisk certifikatuppgift / Electronic certificate information:

c80fb2fc81ca36c91016d87198f8534b



Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmä osoitetaan valitusviranomaiselle ja se on toimitettava valitusajassa korkeimman hallinto-oikeuden kirjaamoon.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei huomioida valitusaikaa laskettaessa. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- valtioneuvoston istunnon pöytäkirjanote, johon sisältyy jäljennös valtioneuvoston päätöksestä / ministeriön päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- selvitys valitusajan alkamisajankohdasta tai todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi,
- asiamiehen valtakirja, asianajajan ja yleisen oikeusavustajan ei tarvitse esittää valtakirjaa, ellei korkein hallinto-oikeus niin määrää,
- muut asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa. Valituskirjelmän voi viedä henkilökohtaisesti valittaja tai hänen valtuuttamansa asiamies tai toimittaa lähetin välityksellä. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai sähköpostilla korkeimman hallinto-oikeuden sähköpostiosoitteeseen Muutoksenhakuasiaan liittyvä sähköposti on lähetettävä aina korkeimman hallinto-oikeuden virastosähköpostiin (korkein.hallinto-oikeus(at)oikeus.fi). Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Virastoaika päättyy kello 16.15. Postin ja sähköpostin käyttäminen on lähettäjän vastuulla.

Valittajalta peritään korkeimmassa hallinto-oikeudessa tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukainen oikeudenkäyntimaksu, joka 1.1.2016 lukien on 500 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Korkein hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 180, 00131 Helsinki

Käyntiosoite: Fabianinkatu 15, 00130 Helsinki

sähköpostiosoite: korkein.hallinto-oikeus(at)oikeus.fi, puhelinvaihe: 029 56 40200