

TLT-Building Oy/S Laivonen

25.5.2020

Maanmittauslaitos

PL 84
00521 HELSINKI

Oheistamme Maanmittauslaitokselle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa olemassa olevaa **Seikunmaa - Niinijoensuu 110 kV** voimansiirtojohtoa varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys siitä, että lunastettavat alueet on käytetty voimajohdon johtokatuun.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

TLT-Building Oy/

Asiantuntija Petri Konttimäki, p. 040 823 4233, petri.konttimaki@tltgroup.fi

Caruna Oy/

Projektipäällikkö Jori Tervo, p. 040 8284 907, jori.tervo@caruna.fi

Kunnioittavasti

Caruna Oy



Miia Wallén
SJ Hankepäällikkö

TLT-Building Oy/S Laivonen

25.5.2020

Maanmittauslaitokselle

ASIA Hakemus lunastusluvan saamiseksi ja pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi olemassa olevaa Seikunmaa – Niinijoensuu 110 kV voimansiirtojohtoa varten.

HAKIJA Caruna Oy
PL 1
00068 CARUNA

TLT-Building Oy/S Laivonen

25.5.2020

Caruna Oy omistaa Loimaan kaupungissa 11,3 km:n pituisen Seikunmaa – Niinijoensuu 110 kV voimajohdon. Johto on vuonna 1972 rakennettu maanomistajien kanssa tehtiin, määräaikaisiin vuokrasopimuksiin perustuen. Sopimusten mukainen 50 vuoden vuokra-aika on päättymässä vuosina 2020 - 2021. Tästä syystä Caruna Oy hakee Maanmittauslaitokselta lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) mukaista lupaa perustaa pysyvä käyttöoikeuden supistus voimajohtoa varten tarvittavien kiinteistöjen alueille.

Johtoreitti

Voimajohto alkaa Fingrid Oyj:n omistamalta tilalta Seikunmaan sähköasema, kiinteistötunnus 430-426-1-2. Johto päättyy tilalla Voimakeskus, kiinteistötunnus 430-464-1-60 sijaitsevalle Sallila Sähkönsiirto Oy:n omistamalle Niinijoensuun sähköasemalle. Liitteenä 1 on 1:20 000 kartta voimajohtoreitistä.

Johdon vaatima maa-alue

Voimajohto on rakennettu harustetuin puupylväin, joiden vaatima maa-aluearve on 30 metriä leveä johtoaueka sekä tämän molemmin puolin 10 metriä leveät reuna-
vyöhykkeet, joilla puuston korkeus on rajoitettu. Poikkileikkauspiirros johtoalueesta on liitteenä 2.

Maanomistus

Liitteenä 3 on omistustietoineen luettelo tiedossamme olevista kiinteistöistä (59 kpl), joita lunastus koskee. Liitteenä 3.1 on kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja. Vuokraoikeuden haltijoita ei ole selvitetty.

Kiinteistöluettelossa olevalle Fingrid Oyj:n omistamalle tilalle Seikunmaan sähköasema 430-426-1-2 ei haeta käyttöoikeuden supistusta.

Maanomistajia kuullaan kirjallisesti Lunastuslain 8 §:n mukaisesti todisteellisella tiedoksiannolla. Todisteelliset tiedoksiannot ja maanomistajien lausunnot liitetään tämän lunastuslupahakemuksen liitteeksi 4.

Lupahakemuksen sisältö

Pyydämme kunnioittavasti Maanmittauslaitokselta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

TLT-Building Oy/S Laivonen

25.5.2020

Pyydämme lunastuslupaa Loimaan kaupungin alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkövoiman siirtämiseksi, tarvittavien johtojen ja pylväiden sekä tarpeellisten laitteiden asentamista, korjaamista ja uusimista sekä jatkuvaa kunnossapitoa ja laitteiden tarkistamista varten.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

Johdon omistajalla on sähköön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1) pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysiineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
- 2) suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille
- 3) pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon
- 4) poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
- 5) sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa
- 6) merkitä reunavyöhykkeellä sekä erityisestä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle
- 7) johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

TLT-Building Oy/S Laivonen

25.5.2020

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1) Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2) Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3) Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4) Johtoaukealla, jonka leveys on 30 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muita-kaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennus-
raja sijaitsee johtoaukean reunassa, 15 metrin etäisyydellä johdon keskili-
jasta.
- 5) Reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enin-
tään 8 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanot-
tua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6) Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa,
josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että Maanmittauslaitos antaa lunastuslain 10 § 1 momentin mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vä-
hemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen ja siihen kuuluvat liitteet lähetämme sähköpostilla: kirjaamo@maanmittauslaitos.fi . Tarvittaessa alkuperäinen, allekirjoitettu hakemus on saatavissa Caruna Oy:ltä.

Kunnioittavasti

Caruna Oy



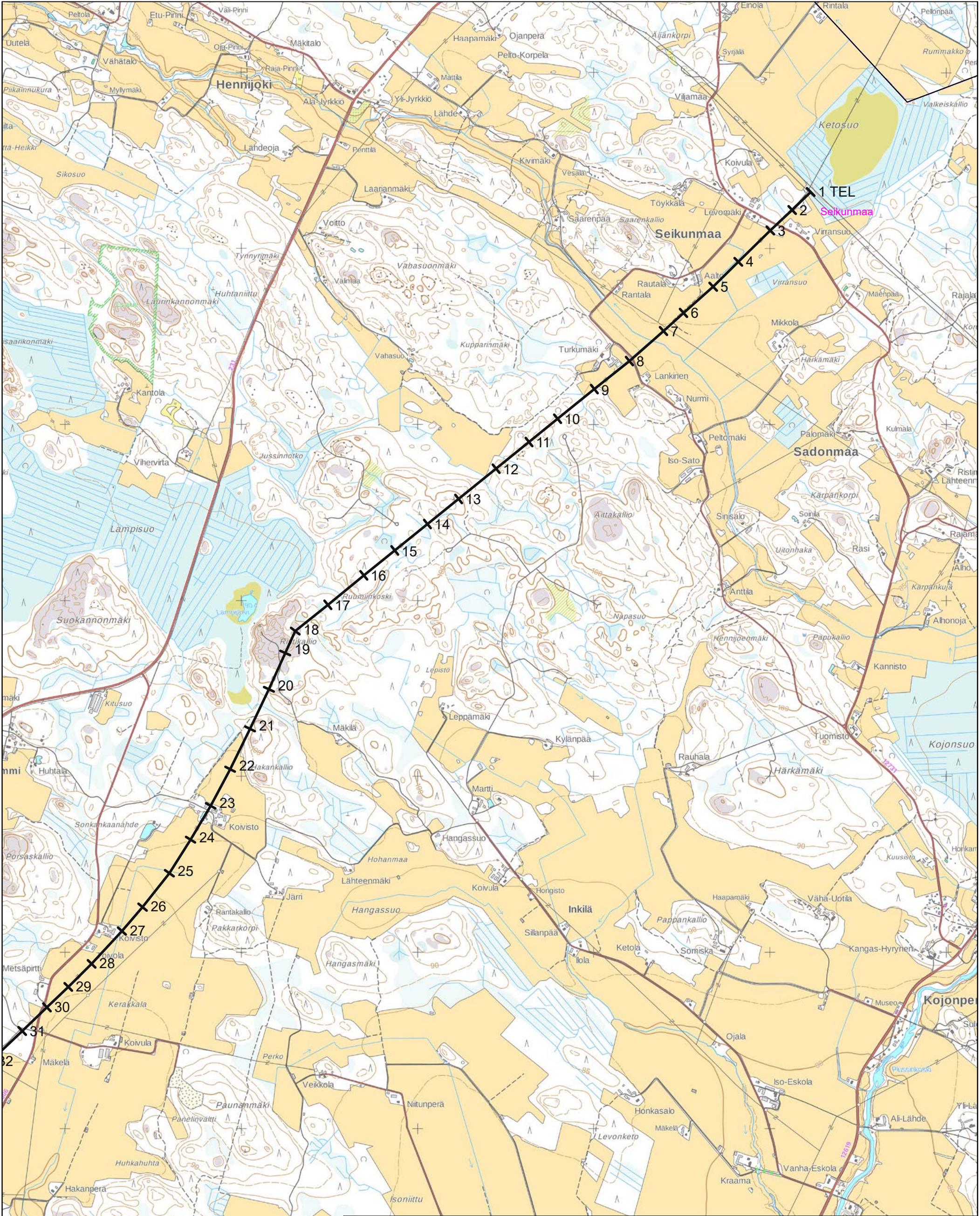
Miia Wallén
SJ Hankepäällikkö

TLT-Building Oy/S Laivonen

25.5.2020

LIITTEET

Liite 1	Kartta
Liite 2	Johtoalueen poikkileikkauspiirros
Liite 3	Tila- ja maanomistusluettelo
Liite 3.1	Kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja
Liite 4	Maanomistajien kuuleminen



© Maanmittauslaitos, 2020

caruna

Seikunmaa - Niinijoensuu 110 kV

TLT Building

Suunnitellut

Piirtänyt pvm.
PKO 11.3.2020
Hyväksynyt pvm.

Mittakaava
1:20000

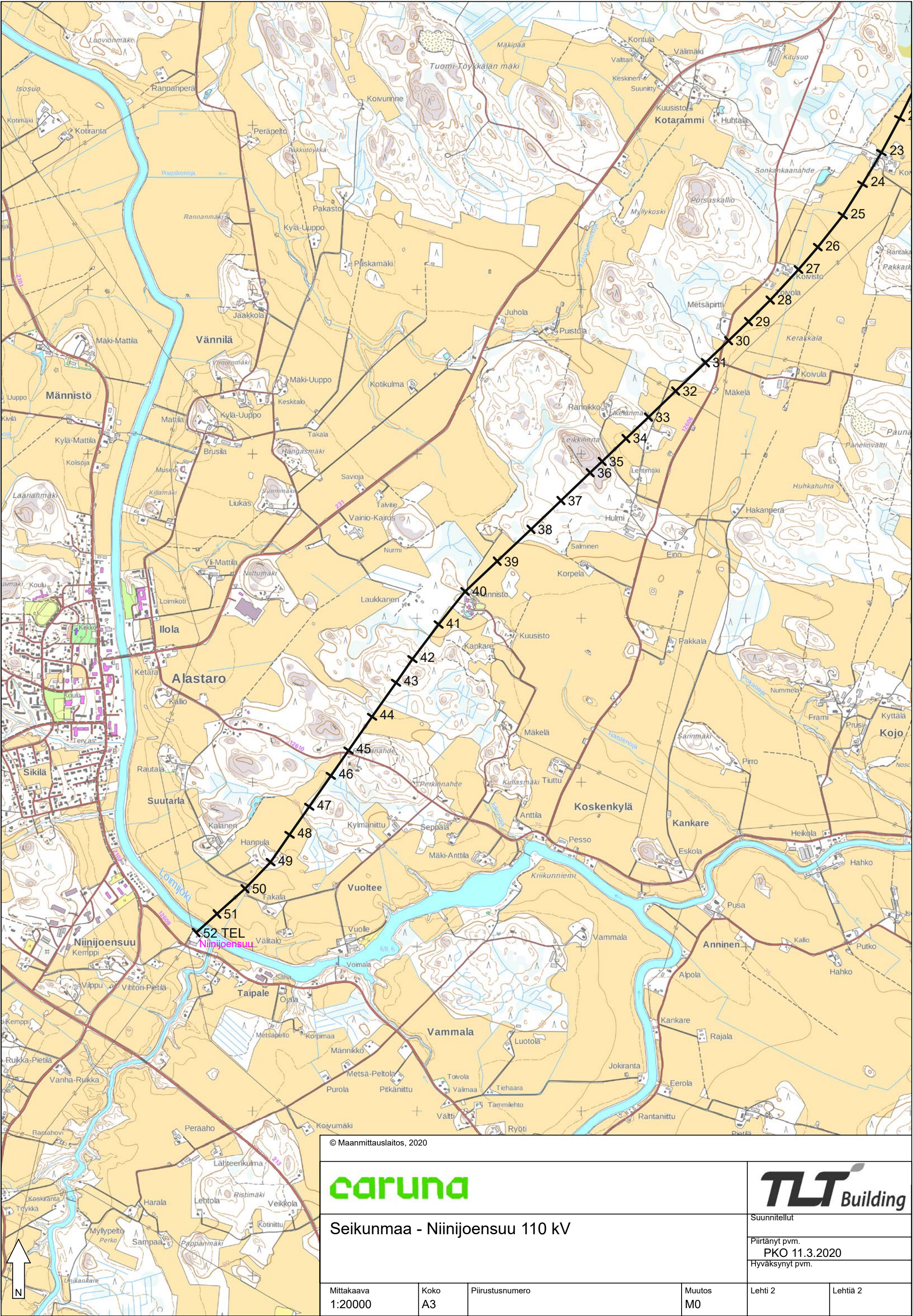
Koko
A3

Piirustusnumero

Muutos
M0

Lehti 1

Lehtiä 2



© Maanmittauslaitos, 2020

caruna

Seikunmaa - Niinijoensuu 110 kV

TLT Building

Suunnitellut

Piirtänyt pvm.
PKO 11.3.2020
Hyväksynyt pvm.

Mittakaava
1:20000

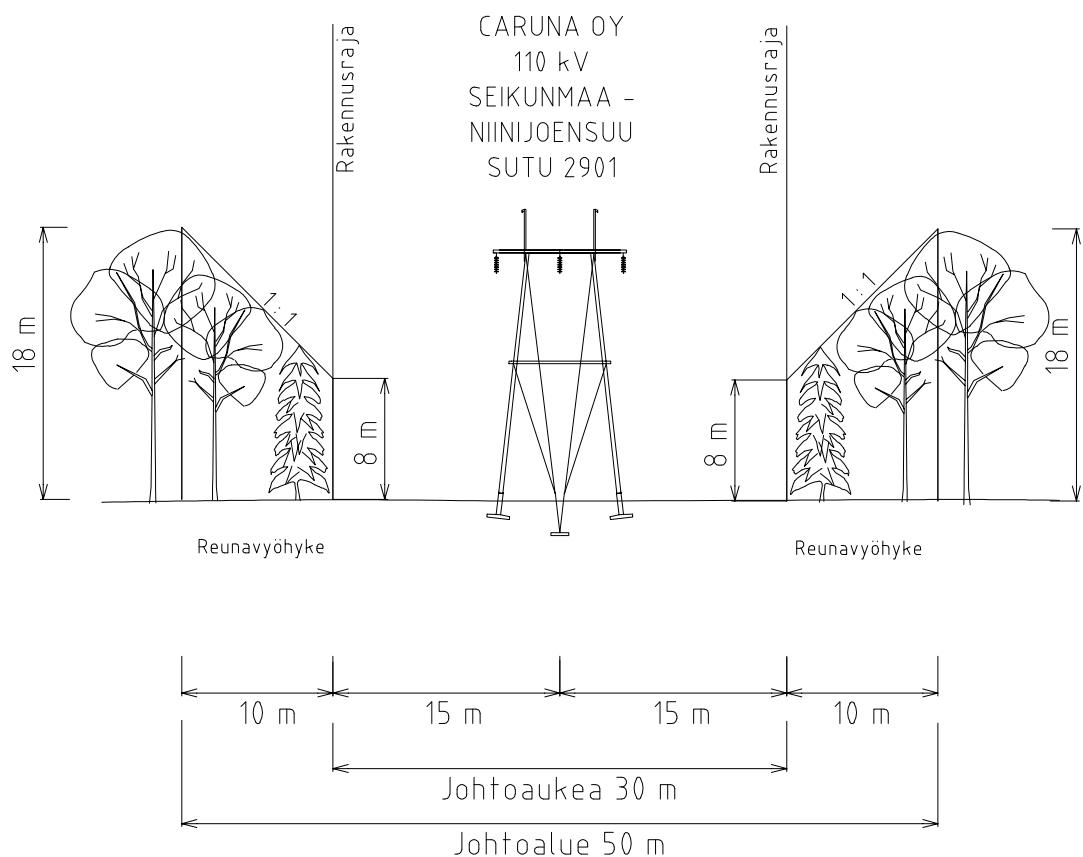
Koko
A3

Piirustusnumero

Muutos
M0

Lehti 2

Lehtiä 2



Rev.	Date	No.	Description	Dr	Ch	App
Title SEIKUNMAA - NIINIJOENSUU 110 kV JOHTOALUE				Designer/date 		
				Drawn by/date PKO 15.5.2020		
				Checked by/date 		
				Approved by/date 		
Scale	Level	Size	Sheet/Sheets	Document code 2901-2-004		Revision M0

kkno.	Kiinteistötunnus:	Nimi:
1	430-426-1-2	Seikunmaan sähköasema
2	430-426-1-43	VIRRAANSUO
3	430-459-4-69	LEVOMÄKI
4	430-895-1-2731	Seikunmaa yhdystie
5	430-426-1-35	PERÄKULMA
6	430-459-4-29	AALTO
7	430-426-1-36	HENNIJOENSUO
8	430-459-4-86	RAUTALA
9	430-426-1-41	LANKINEN
10	430-459-4-85	TURKUMÄKI
10	430-459-4-85	TURKUMÄKI
11	430-411-1-52	AITTAKALLIONMETSÄ
12	430-411-2-33	Kraama
13	430-459-4-58	KOSKENKORVA
14	430-411-2-1	Lähteenmäki
15	430-459-4-38	NIITTUMÄKI
15	430-459-4-38	NIITTUMÄKI
16	430-459-4-50	PAKKALA I
17	430-411-2-2	Eskolanmetsä
18	430-448-4-52	Kyläeskola
19	430-445-3-19	RISTIKALLIO
20	430-459-5-3	Koiviston metsä
21	430-445-1-4	KOIVISTO
22	430-458-1-1	METSÄRANTA I
23	430-458-5-2	Koivula
24	430-458-2-7	METSÄRANTA
25	430-459-5-36	Kehuli
26	430-458-3-6	PIRRO
27	430-459-5-2	Koiviston pelto
28	430-459-5-28	Koivisto
29	430-459-1-31	METSÄPIRTTI

30	430-895-1-2606	Koskenkylä yhdystie
31	430-459-1-30	Koivupirtti
32	430-459-11-5	Eino
33	430-459-8-4	ANTTILA
34	430-459-1-26	TIUTTU
35	430-459-2-62	HULMI
36	430-459-8-2	Lehtomäki
37	430-459-4-88	RANNIKKO
38	430-473-3-3	KORPELA
39	430-473-3-11	MURTO
40	430-473-4-0	KANNISTO
41	430-469-2-15	SYMPERI
42	430-469-2-11	Laukkanen
43	430-473-3-5	KANKARE
44	430-473-3-6	MÄKELÄ
45	430-473-5-4	Paulamäki
46	430-469-3-6	Kärjenmäki
47	430-473-3-14	Peltoseppälä
48	430-469-2-7	SANTALA
49	430-473-3-10	Seppälä
49	430-473-3-10	Seppälä
50	430-469-1-23	Kalanen
51	430-895-1-2610	Köyliönkylä yhdystie
52	430-473-1-8	NISKAVUORI
52	430-473-1-8	NISKAVUORI
53	430-473-1-4	Saarinen
54	430-469-1-13	HANNULA
55	430-469-1-7	PAAVOLA
56	430-469-876-1	LOIMIJOKI
57	430-464-876-1	LOIMIJOKI JA NIINIJOKI
58	430-464-1-95	RYSSÄ-PIETILÄ
59	430-464-1-60	VOIMAKESKUS