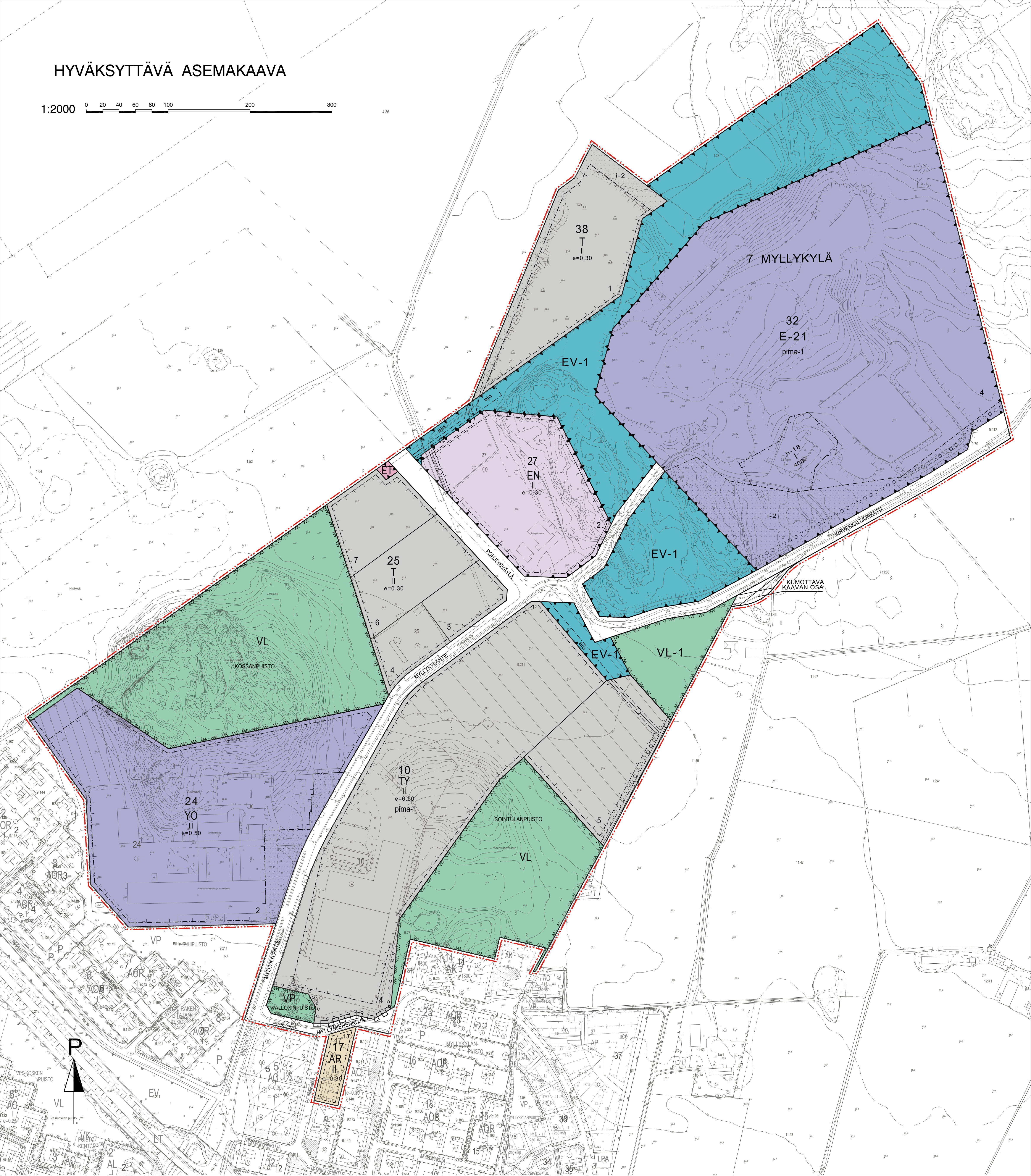


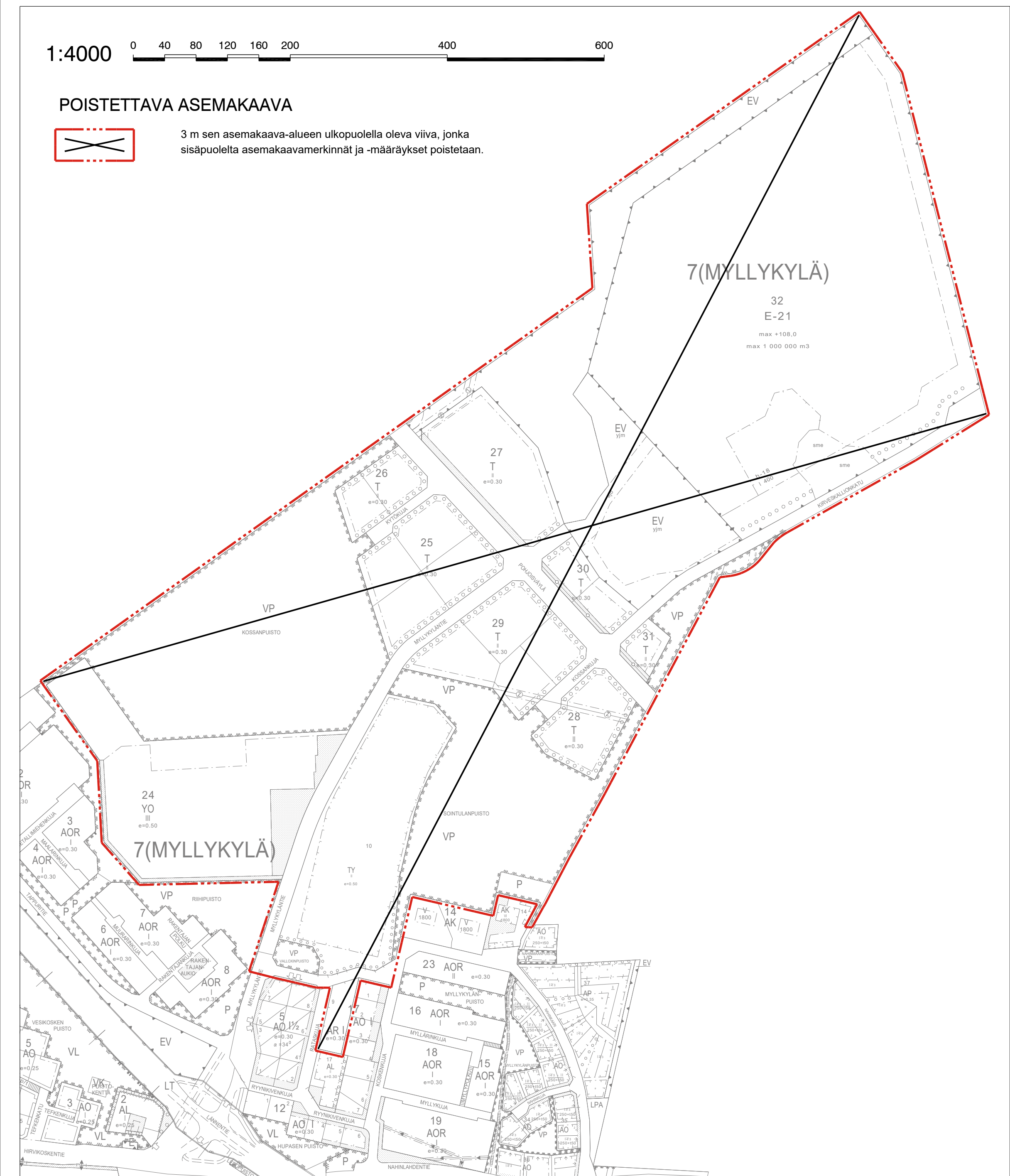
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300



1:4000 POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
EN	Energiahuollon alue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
E-21	Erityisalue, joka on varattu jätteiden keräilyä varten. Alue on ympäröitävä näkösuojaan antavalla aidalla tai istutuksin.
EV-1	Suojaviheralue. Alueen puusto tulee säilyttää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
VL	Lähiavikistysalue.
VL-1	Lähiavikistysalue. Alueen puusto tulee säilyttää niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
VP	Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.	
Poikiviva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.	
7	Kaupunginosan numero.
MYLLYK	Kaupunginosan nimi.
10	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MYLLYKYLÄNTIE	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
400	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennussala.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava alueen osa. Alueella on otettava huomioon liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen, niiden ympäristöjen sekä liito-oravan liikkumisen turvaaminen.
	Katu.
	Alue, jolta kaava kumotaan.
h-18	Alueen osa, johon saa sijoittaa vastaanottoaseman sekä huoltoa, keräilyä ja pysäköintiä palvelevia rakennelmia.
pima-1	Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja mahdolliset pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Säilytettävä/istutettava puuriivi.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
2	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
ajo	Ajoyhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

PIHA-ALUEET:
Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms., on istutettava.

PYSÄKÖINTI:
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 autopaikka asuntoa kohti (AR)

Kulkuväylät ja pysäköintialueet tarkoitettujen tonttien osat käsitellään ja/tai rajataan tontin muista osista erottavalla tavalla esimerkiksi kiveyksin ja istutuksin.

KULKUYHTEYKSET:
Ajoyhteydet teollisuusrakennusten korttelialueille tulee toteuttaa pelastustievaatimukset täyttävänä.

MUUT:
E-21-alueella sallitaan erityisalueen toimintaan liittyvä maa-ainesten ottaminen ja murskaaminen sekä maa-ainesten varastointi.

LOIMAAN KAUPUNKI
MYLLYKYLÄN TEOLLISUUSALUE
Asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
7. kaupunginosan kortteleita 10, 17 ja 24-32 sekä katu- ja virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE:
Kiinteistöä 430-401-1-69.

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE:
Puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:
7. kaupunginosan korttelit 10, 17, 24, 25, 27, 32 ja 38 sekä erityis-, katu- ja virkistysalueita.

MUUTETAAN 31.5.2001, 15.11.1996, 5.4.1984, 23.2.1989, 14.3.2016, 4.7.1974 ja 13.4.2000 VAHVISTETTUIJA ASEMAKAAVOJA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEKUVA. TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILAKO LAADITAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

Tasokoordinaatti: / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK23 / N60-200mm

1:2000 0 20 40 60 80 100 200 300

 LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNIIKKA JA YMPÄRISTÖ-TOIMIALA LOIMUJENTIE 74, 32440 ALASTARO	14.6.2019, tark. 10.10.2019
Asemakaavan pohjakartta täyttää maastähtö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.	Kaupunginhallitus 4. 11.2019384/ Kaupunginvaltuusto 11. 11.2019 655/ VOIMAANTULO 16. 1. 2020
Arttu Salonen	KAIVATUNNUS AK 0709

KAAVAN LAATIJAT: 	Maastöitä 2011-2012 2013-2014 2015-2016 2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100	Työt 2011-2012 2013-2014 2015-2016 2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100
---	--	---