

ELINVOIMAA

UUTISIA LOIMAAN YRITYSELÄMÄSTÄ
NRO 1 - MARRASKUU 2016

Loimaa 



INVESTOINNEILLA LISÄÄ KASVUA

Hitsausjärjestelmiä tuottava Pemamek Oy investoi parhaillaan uuteen 6000 m²:n laajennusosaan. Toimitusjohtaja Jaakko Heikonen kertoo investoinnin olevan edellytyksenä toiminnan kasvulle. **Sivu 4**



TAVOITTEENA OLLA LÄHIRUOAN MALLI- MAAKUNTA

Hanketyöntekijä Lasse Alisaari liputtaa varsinaissuomalaisen lähiruoan puolesta. **Sivu 3**



TOIMISTOHOTELLISTA LÖYTYI SOPIVAT TILAT LAKITUVALLE

Tiina Juhen päätös laajentaa yrityksen toiminta-aluetta Loimaalle oli helppo. **Sivu 6**

LOIMAA SUUNTAA TULEVAISUUTEEN

Kuntien elinvoima ja sen kehittäminen on noussut esille viimeisten parin vuoden aikana. Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus nosti esille tämän teeman. Se on entisestään korostunut kun edellinen muutos täydentyi maakuntaudistukseksi. Loimaan kaupungilla ja elinkeinoelämällä on ollut jo pitkään hyvin toimiva keskinäinen vuorovaikutus, jossa käytössä on monia kanavia. Pelaamme kaikki toimijat kohti yhtä yhteistä maalia, parempaa tulevaisuutta.

Kaupunki on pitänyt huolta tulevan kehityksen mahdollisuuksista. Maankäytön suunnittelu ja kaavoitus on tehnyt osaltaan mahdolliseksi kaupan kehittymisen ja laajenemisen. Tässä ensimmäinen vaihe

oli kaupallisten palvelujen kehittäminen vuosina 2011–2012. Toinen aalto toteutui sitten syksyllä 2015. Jo ennen uusien markettien tuloa lähdimme toteuttamaan keskustan kehittämistä. Vuonna 2010 laadittiin keskusta-alueelle seitsemän asemakaavan ohjelma. Parhaillaan on työn alla torin ympäristön asemakaavamuutos, joka on tuon ohjelman viimeinen. Yhteistyö ja vuoropuhelu ovat toimineet erittäin hyvin Loimaan Kauppa ja Palvelut yhdistyksen kanssa, jossa tätä nykyä on liki 140 jäsentä.

Tuotannollisia yritysinvestointeja on parhaillaan menossa tai tulossa toteutukseen poikkeuksellinen määrä. Yritysten rakenne on monipuolinen ja on omiaan antamaan

hyvää vakautta. Kaupungin päättäjänä haluamme katsoa pitkälle tulevaisuuteen. Tässä tarkoituksessa kaupunki on tehnyt päätöksen perustaa uuden erillisen elinvoimayksikön, jota on samalla vahvistettu myöntämällä varat yritysneuvojan ja markkinointisihteerin palkkaamiseen. Jokaiseen loimaalaiseen yritystoimipaikkaan lähetettävässä Elinvoimaa-lehdessä kerromme muutaman kerran vuodessa elinkeinon ajankohtaisista asioista.



Teuvo Suominen
Kaupungin-
hallituksen pj.

KIVIJALKA KUNTOON!

Loimaalla halutaan vahvistaa kivijalkakayrittäjien osaamista ja keskinäistä verkostoitumista osallistumalla Varsinais-Suomen ja Satakunnan yhteiseen EU-hankkeeseen, jonka tavoitteena on saada uutta nostetta kivijalassa toimivien yritysten toimintaan. Loimaan lisäksi projektissa on mukana Huittinen, Kankaanpää ja Uusikaupunki. Tämä suo mahdollisuuden järjestää tutustumismatkoja ja verkostotapaamisia omaa kaupunkia laajemmin.

– Kivijalka kuntoon -hanke sopii Loimaalle vallan mainiosti, koska kaupungissa on parhaillaan käynnissä erityisesti toriin keskittyvä kaupunkikeskustan kehittämishanke. Lisäksi

Loimaan Kauppa ja Palvelut -yhdistyksen jäsenet ovat ehdottaneet erittäin hyviä koulutusteemoja, joita hanke lähtee pikimmiten paikallisesti toteuttamaan, myhäilee kehittämisjohtaja **Matti Tunkkari**.

Kivijalka kuntoon -hanke on kaikille avoin ja sitä hallinnoi Satakunnan ammattikorkeakoulu.

LISÄTIETOA HANKKEESTA
Mikko Lehtonen
projektipäällikkö
puhelin 050 5694 894
mikko.lehtonen@samk.fi

LOIMAAN KAUPPAKAMARIOSASTO 70 VUOTTA

Loimaan kauppakamariosasto täyttää kuluvana vuonna pyöreät 70 vuotta. Juhlavuoden kunniaksi kauppakamariosasto järjestää marraskuun lopulla

Loimaan Heimolinnassa kutsuvieraille tarkoitettua iltatilaisuuden. Loimaan kaupunki onnittelee Loimaan kauppakamariosastoa!

LYHYET UUTISET

ELINVOIMAA
Loimaa

Lehti Loimaan kaupungin yrityselämästä. Lehti ilmestyy jatkossa 1-2 kertaa vuodessa.

Lähetä juttuvinkki sähköpostitse! Seuraava lehti ilmestyy keväällä 2017.

JULKAISIJA
Loimaan kaupunki

TOIMITUS
Matti Tunkkari, p. 02 761 1101
matti.tunkkari@loimaa.fi
Marianna Pajula
Tanja Altti

ULKOASU JA TAITTO
Tanja Altti / TA-Taitto

PAINO
Painotalo Painola, Kaarina
marraskuu 2016

LISÄÄ LÄHELLÄ TUOTETTUA

Yhteisillä eväillä lähiruoka kasvuun Varsinais-Suomessa

LOUNAI-SUOMEN AMMATTIOPISTO Novidan hotelli-, ravintola- ja cateringalan ammatillinen ohjaaja **Lasse Alisaari** toimii Loimaan seutukunnan hanketyöntekijänä Turun yliopiston Brahea-keskuksen *Yhteisillä eväillä lähiruoka kasvuun Varsinais-Suomessa* -hankkeessa. Hankkeen tavoitteena on rakentaa Varsinais-Suomesta lähiruoan mallimaakunta, jossa lähiruokaverkosto tekee saumatonta yhteistyötä elinkeinon kilpailukyvyyn parantamiseksi.

– Haluamme lisätä alalla toimivien yritysten määrää ja kasvattaa jo alalla toimivien liikevaihtoa ja kannattavuutta, Alisaari toteaa.

Hankkeen tiimoilta järjestetään erilaisia tilaisuuksia ja tiedotetaan alaa koskevista elintarvikelainsäädännön muutoksista.

– Kyse on tiedonvälityshankkeesta, eli informoimme alueen



Tero Salmi Ylhäisten Kotileivästä oli tyytyväinen Novidan kanssa Turun ruoka- ja viinimessuilla lokakuussa 2016 tehtyyn yhteistyöhön.

toimijoita Varsinais-Suomessa järjestettävistä muista koulutuksista ja tilaisuuksista.

Alisaari kehottaa kaikkia Loimaan seutukunnalla lähiruoan tuottamisesta kiinnostuneita ottamaan häneen rohkeasti yhteyttä, sillä tekemällä yhteistyötä voidaan saavuttaa enemmän.

YHTEYSTIEDOT

Lasse Alisaari
Lounais-Suomen ammattio-
pisto NOVIDA
Yhteisillä eväillä lähiruoka
kasvuun Varsinais-Suomessa
puhelin 044 790 1320
lasse.alisaari@novida.fi
Katso lisää: vs-lähiruoka.fi

MITEN MENEE, YRITTÄJÄ?



KULUVA VUOSI on ollut hektinen **Ylijiyrkkiön tilalla** Loimaan Alastarolla. Majoitus- ja luontomatkailutoimintaan keväällä laajentaneella maatilalla kasvatetaan kainuunharmas-lampaita, joista saadaan niin villaa ja taljoja kuin lampaanlihaa. Karitsoinnit työllistivät yrittäjä **Satu Uusitaloa** keväällä ja tilalla viljellyn vadelman runsaasta sadosta saatiin nauttia loppukesästä.

Tulevaisuudelta Satu toivoo, että Suomeen suuntautuva matkailu jat-

kaisi kasvuaan. Ulkomaalaisten matkan yhteydessä käyttämä raha rinnastuu vientituloihin.

– Loimaan seutukunnalla on hyvät mahdollisuudet kukoistaa niin kotimaisten kuin ulkomaisten matkailijoiden kohteena, Satu toteaa ja jatkaa

– Esimerkiksi Kaliforniasta koitoisin oleva muusikko John vietti viikon verran retriittiä meillä luonto- ja erämatkailutila Kantolassa, ihastui hiljaisuuteen ja teki pari biisiä viikon aikana!

Pemamek investoi kasvuun

”Toimitilalaajennus on kasvun kannalta välttämätön.”

INVESTOINTIHALUKKUUTTA LÖYTYY!

Loimaalla pienet ja keskisuuriset yritykset voivat hakea tukea kehittämistoimiin, jotka muun muassa edistävät yritysten kilpailukykyä, luovat uusia työpaikkoja tai uutta yritystoimintaa.

– Tällä hetkellä reilusti yli miljoonan euron myönnetty tukisumma osoittaa, että loimaalaisyritysten kiinnostus Elinkeino-, liikenne- ja ympä-

ristökeskuksen monipuolisiin tukimahdollisuuksiin on kasvussa. Tukipotti sisältää rakennus-, kone- ja laiteinvestointien lisäksi mm. energia-, kehittämis- ja konsultointiavustuksia. Jos yrityksessä on kehittämissuunnitelmia, kannattaa ajoissa selvittää onko kyseisiin toimiin haettavissa julkisia avustuksia, kannustaa yritysneuvoja **Marianna Pajula**.

PEMAMEK OY ILMOITTI vappuna merkittävistä uutisista. **Jaakko Heikonen** aloitti yrityksen toimitusjohtajana toimittuaan siellä jo aiemmin useassa eri tehtävässä, viimeksi varatoimitusjohtajana.

Samalla yritys kertoi 3000 m² toimitilalaajennuksesta. Heinäkuun alussa edelliseen tuli vielä lisää toiset 3000 m², jonka jälkeen kokonaispinta-alaa tulee olemaan noin 20 000 m². Toimitilalaajennukseen on ollut tarpeen varautua jo hyvissä ajoin. Vuonna 2012 Loimaan kaupunki hyväksyi alueen asemakaavamuutoksen, joka teki laajennuksen mahdolliseksi.

– 6000 m² laajennus nykyisiin toimitiloihin on kasvun kannalta välttämätön. Yrityksemme on saanut merkittäviä kauppvoja raskaalle metalliteollisuudelle. Näkymät tulevaisuudelle ovat hyvät, Heikonen kertoo.

Investointi valmistuu käyttöön otettavaksi vuoden 2017 alussa. Laajennuksen toteuttaminen on ollut kaikin tavoin vaativa projekti jo tiukan aikataulun johdosta.

– Loimaa on hyvä paikka investoida ja kehittää tehdasta, Heikonen toteaa kuitenkin tyytyväisenä ja kiittelee kaupungin nopeaa toimintaa lisärakennusluvan suhteen kesälomakaudesta huolimatta.

KASVULLA TYÖLLISTÄVÄ VAIKUTUS

Toiminnan kasvu on jo näkynyt yrityksen henkilöstön määrässä.

– Henkilöstömme on kasvanut noin 20 työntekijällä tuotannossa ja myyntiä ja markkinointiakin on vahvistettu. Sen lisäksi olemme avanneet Tampereen Hervantaan suunnittelutoimiston.

Investoinneilla ja kasvulla on vaikutusta myös alihankkijoihin.



Pemamekin laajennusosan rakentamisen edistymistä ovat voineet kaikki 9-tietä pitkin kulkeneet seurata kesän ja syksyn ajan.

– Meillä on Loimaalta puolenkymmentä kumppanuutta eri yritysten kanssa ja toki kasvumme heijastuu heidänkin toimintaansa.

MENESTYKSEN TAKANA ON OSAAVA HENKILÖSTÖ

Yritysten toimintaedellytyksiin sekä nyt että varsinkin tulevaisuudessa vaikuttaa henkilöstö ja sen osaaminen.

– Henkilöstömme on varsin sitoutunutta ja palvelusuhteet ovat olleet pitkiä. Puolet henkilöstöstä on toimihenkilöitä.

Heikonen pitää sekä Pemamekin että muiden alueen yritysten kannalta tulevan työvoiman saatavuutta ja kouluttamista keskeisenä asiana. Metalliteollisuuden kuvaa on kirkastettu eri tavoin ja työssä ovat olleet mukana niin oppilaitokset, järjestöt kun yritykset. Tätä on Heikosen mielestä tarpeen jatkaa edelleen.

– Työ ja todellisuus ovat varsin toista kuin vanha mielikuva metallialan työstä. Käytämme laajasti ja avoimesti uusia ratkaisuja, jotka tekevät työstä mielenkiintoista ja tarjoavat monipuolisia haasteita, Heikonen summaa.



Pemamekin toimitusjohtaja Jaakko Heikonen on luottavainen yrityksen tulevaisuuden suhteen.

Kuva: Pemamek Oy

Toimitilatieto saataville

Sopivan toimitilan löytäminen on yritykselle tärkeää. Tyhjän tilan omistaja haluaa puolestaan löytää tilaansa vuokralaisen.

Mistä löytyy sopiva kanava, jossa kysyntä ja tarjonta kohtaavat?



PAIKALLISTEN kiinteistövälittäjien ja lehti-ilmoitusten avulla toimitilaa etsivä ja tarjoava voivat löytää toisensa. Toimitilojen etsinnässä ja tarjonnassa voi kuitenkin käyttää apuna myös nettiin luotuja palveluja, jotka tuovat esille vapaat toimitilat kaikkien nähtäville. Esimerkiksi osoitteessa www.toimitilat.fi ja Kauppalehden toimitilatieoissa toimitilat.kauppalehti.fi julkaistaan kattavasti tietoa vapaita toimitiloista ympäri Suomea.

Myös Loimaan yrityspalveluilta kysellään säännöllisesti vuokrattavista yritystiloista.

– Julkaisemme omistajan niin halutessa tarjolla olevan tilan perustiedot ja omistajan yhteystiedon kaupungin yrityspalveluiden kohdalla kotisivuillamme, Loimaan kaupungin kehittämisjohtaja **Matti Tunkkari** vinkkaa.

Tieto vuokrattavasta tai myytävästä toimitilasta kannattaa ehdottomasti tarjota jotain kautta etsijän saataville.

LOIMAALLE OLI HELPPO SIOITTUA

Loimaalaiset lakiasianpalvelut saivat syyskuussa täydennystä, kun **Lakitupa Tiina Juhe** avasi toimipisteen torin laidalla sijaitsevaan uuteen toimistohotelliin.

Yrityksille ja yksityishenkilöille suunnattuja lakipalveluja tarjoava yritys toimii myös Punkalaitumella, Vammalassa ja Karkkilassa. Päätös laajentaa yrityksen toiminta-aluetta juuri Loimaalle oli helppo.

– Alue on vuosien varrella tullut tutuksi. Pitkän kansainvälisen ja kotimaisen liikejuridiikan työkokemukseni myötä on

syntynyt hyviä yhteyksiä myös loimaalaisyrityksiin. Lisäksi toimistohotelli mahdollisti nopean sijoittumisen aivan ydinkeskustaan. Bonuksena sain innostavan työyhteisön, jossa verkostoituminen on vaivatonta, Juhe toteaa tyytyväisenä.



Tiina Juhe löysi lakiasian-toimistolle sopivat tilat Loimaalta toimistohotellista.

Finnveran rahoitustuotteet tutuiksi



YRITYSTOIMINNAN ALKUVAIHEESSA syntyy monenlaisia kuluja, joita ei välttämättä omalla alkupääomalla pystytä rahoittamaan. Moni yritys tarvitsee taloudellista apua myös toimintansa kasvattamiseen ja näissä tilanteissa tulee ajankohtaiseksi hakea rahoitusta muualta.

Finnvera on valtion omistama erityisrahoittaja, joka on mukana liki 30 000 yrityksen rahoitusrat-

kaisuissa. Yhtiö tarjoaa rahoitusta yritystoiminnan alkuun, kasvuun ja kansainvälistymiseen sekä viennin riskeiltä suojautumiseen. Tänä vuonna Finnvera uudisti reippaasti monipuolisen laina- ja takausvalikoimansa.

Pk-yritysten merkittävät kasvutai kansainvälistymisloikat tai tarvittavat yritysjärjestelyt mahdollistuvat nyt *Kasvulainalla*.

Omistajanvaihdoistilanteisiin on tarjolla useita joustavia laina- ja takausratkaisuja, jotka täydentävät muita rahoitusvaihtoehtoja.

Alkutakaus helpottaa toimivan rahoituskokonaisuuden rakentamista yritystoiminnan alkuvuosina.

Tutustu tuotteisiin verkossa www.finnvera.fi tai kysy lisää Finnveran puhelinpalvelusta, puh. 029 460 2580.

KASVULAINA, yli kolme vuotta toimineille pk- ja midcap-yrityksille, vieraan pääoman ehtoinen välirahoitustuote, lainan osuus voi olla enintään 30 % hankkeen kokonaisrahoituksesta.

LISÄTIETOA
www.finnvera.fi/Tuotteet/Lainat/Kasvulaina

Finnvera / Kalle Åström
puh. 029 460 2747

ALKUTAKAUS, aloittavalle, enintään kolme vuotta toimineelle yritykselle, takausosuus enintään 80 %, takaus enintään 80 000 euroa, oma pankki arvioi yrityksen toimintaedellytykset ja hakee yrityksen puolesta takausta sähköisesti Finnveralta.

LISÄTIETOA
www.finnvera.fi/Tuotteet/Takaukset/Alkutakaus



OMISTAJANVAIHDOKSEEN on tarjolla monia eri laina- ja takausvaihtoehtoja.

LISÄTIETOA
www.finnvera.fi/Kasvu/Omistajanvaihdos

PÄIVITÄ HELPOSTI TIETOSI ULKOMAISEEN TYÖVOIMAAN LIITTYVISTÄ ASIOISTA!

Uusi COME -neuvontapalvelu parantaa yritysten valmiuksia hyödyntää Suomessa olevien ja Suomeen tulevien kansainvälisten osaajien potentiaali.

COME:n maksuton neuvontapalvelu auttaa mm. kysymyksissä, jotka liittyvät

- kansainväliseen työvoimaan
- työperäiseen maahanmuuttoon
- työ- ja oleskelulupiin
- kansainvälisten työntekijöiden rekrytointiprosesseihin
- yksityisen ja kolmannen sektorin tarjoamiin ulko-

maiseen työvoimaan keskitettyihin palveluihin.

Kaikille yrityksille avoimesta neuvontapalvelusta vastaa Helsingin seudun kauppakamarin COME (Chamber of Multicultural Enterprises) -projekti. Lisätietoa projektista löytyy osoitteesta www.come2.fi.

Neuvontapalvelun yhteystiedot: come@helsinki.chamber.fi puh. 09 2286 0501 tai anniina.mandelin@chamber.fi puh. 045 7733 3005.



TEKES avittaa innovaatiot liikkeelle

TEKES:in uusi innovaatio-seteli on tarkoitettu innovaatiotoimintaansa käynnistävälle pk-yrityksille, myös yhtiömuotoisille mikroyrityksille.

Setelillä voi ostaa yritykseen uutta tietoa ja osaamista. Sitä voi käyttää esimerkiksi tuote- ja palvelustrategian kehittämispalvelujen hankintaan, ketteriin tuote- ja palvelukehityskokeiluihin, innovaatioprojektien valmisteluun, innovaatiotoimintaan liittyviin mittaus- ja testauspalveluihin, soveltuvuustutkimuksiin tai asiantuntijalausuntoihin. Setelin arvo on maksimissaan 5 000 euroa (alv 0%).

Lisätietoja innovaatio-setelistä ja sen myöntämisperusteista löytyy internetistä osoitteesta www.tekes.fi/rahoitus/pk-yritys/innovaatio-seteli/ tai puhelimitse Tapio Järvensivu p. 0295 022 576.

 **Loimaan kaupungin
yrityspalvelut**

PL 9, 32201 LOIMAA
Kauppalankatu 3, katutaso

Yritysneuvoja
Marianna Pajula p. 02 761 4347

Kehittämisjohtaja
Matti Tunkkari p. 02 761 1101

etunimi.sukunimi@loimaa.fi

