



LOIMAAN KAUPUNKI
18.10.2016 tark. 14.2.2018

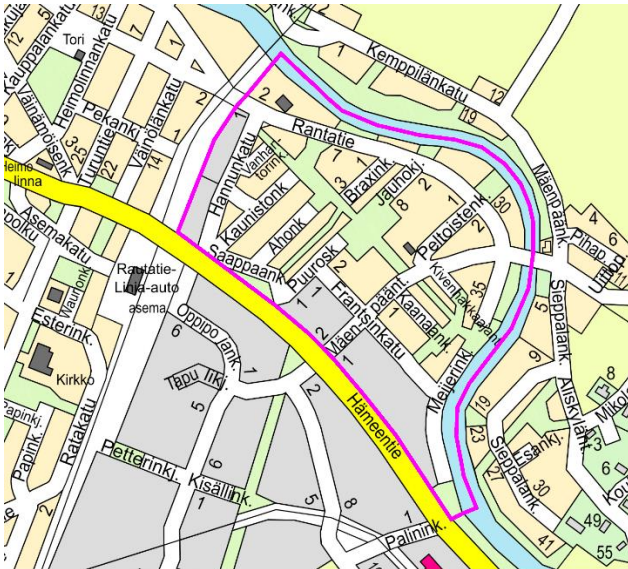
1(5)

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

AK 0333

Peltoisten asuinalue, 3. (Peltoinen) kaupunginosa

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 1-5, 7, 9, 11-14, 16-18, 80-84, 86 ja 87 sekä katu-, liikenne-, puisto-, erityis- ja vesialuetta



Kaava-alueen sijainti



Ilmakuva kaava-alueesta.

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: ”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Aloite

Asemakaavamuutos tehdään useiden maanomistajien aloitteesta. Koska kaavan muutostarpeet sijoittuvat eri puolille Peltoisten asuinaluetta, on kaava-alueeksi päätetty ottaa laaja yhtenäinen alue. Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille vuoden 2016 kaavoituskatsauksen yhteydessä. Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoituskatsauksen 21.3.2016 § 81.

Suunnittelualue

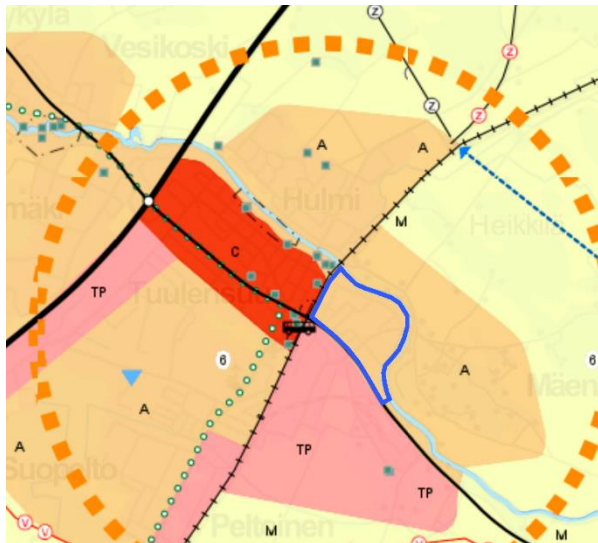
Noin 28 ha:n suuruinen suunnittelualue sijaitsee Loimaan kaupungin keskustan itäpuolella. Alue rajautuu etelässä Hämeentiehen, idässä ja pohjoisessa Loimijokeen ja lännessä rautatiehen. Alue on pääosin pientalovaltaista asuinaluetta, mutta radan ja Hämeentien varressa on myös varasto sekä tuotantorakennuksia. Alueen keskellä on Peltoisten vuoropäiväkot.

Asemakaavan tavoitteet

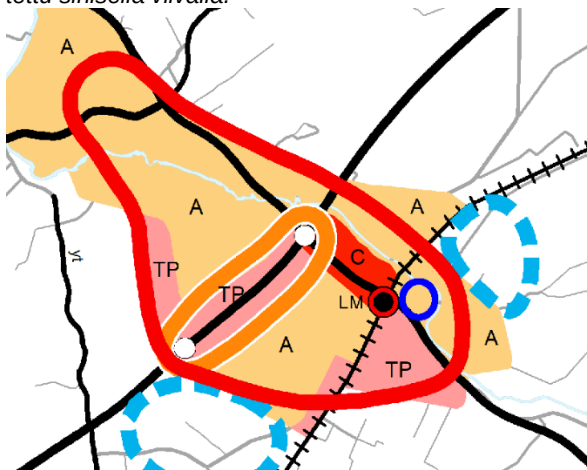
Voimassa oleva asemakaava on monin paikoin vanhentunut eikä vastaa alueen nykyistä käyttöä. Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisten tarpeiden mukaiseksi. Asemakaavalla tutkitaan myös alueen suojelutarpeet. Uusi asemakaava käsittää ainoastaan Loimijoen vesialuetta, jolla ei ennestään ole ollut asemakaavaa.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA SELVITYKSET

Maakuntakaava

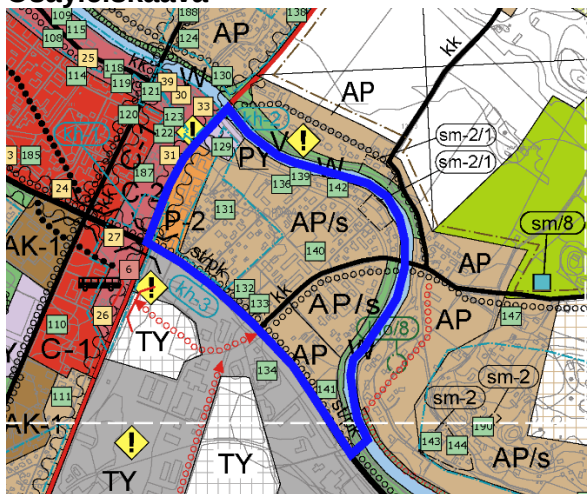


Ote maakuntakaavasta. Kaava-alueen sijainti on osoitettu sinisellä viivalla.



Ote vireillä olevan vaihekaavakaavan ehdotuksesta. Kaava-alueen sijainti on osoitettu sinisellä ympyrällä.

Osayleiskaava



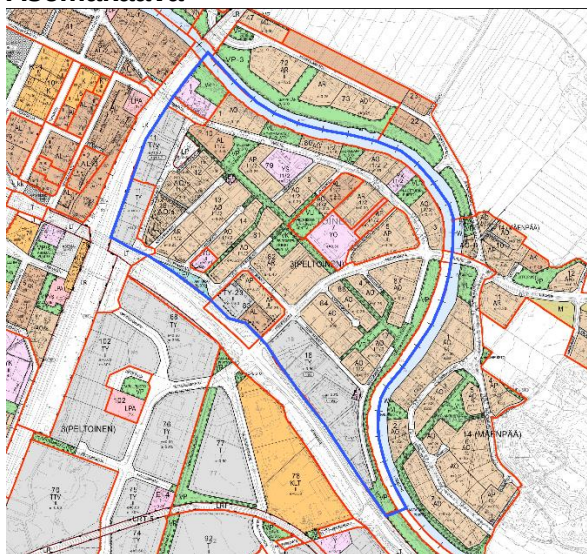
Ote Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavasta. Kaava-alue on rajattu sinisellä viivalla.

Ympäristöministeriö on vahvistanut 20.3.2013 Loimaan seudun, Turun seudun kehyskuntien, Turunmaan ja Vakka-Suomen maakuntakaavat. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen (A) alueelle. Kaava-alue sijaitsee myös raideliikenteeseen tukeutuvan taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueen sisäpuolelle.

Varsinais-Suomessa on käynnissä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavan laadinta. Kaavatyö on nyt ehdotusvaiheessa. 20.11.2017 päivätyssä kaavaehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Lisäksi kaava-alue on osoitettu osaksi kaupunkikehittämisen kohdealuetta.

Loimaan kaupunginvaltuuston 20.4.2015 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa keskeisten alueiden osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (AP/s). Rautatien varsi on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Rautatiehen ja osaan Hämeentiehen rajautuvien kortteleiden reunaan on osoitettu meluntorjuntatarve-merkintä. Yleiskaavassa on kaava-alueelle osoitettu kahdeksan paikallisesti merkittävää suojeltavaa rakennusta sekä yksi kh-3, paikallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuus, aluerajaus. Alueen pohjoisosassa, Loimijoen rannassa, on historiallinen kylä-tontti-alue (sm-2/1).

Asemakaava



Ote asemakaavayhdistelmästä. Kaava-alue on rajattu sinisellä viivalla.

Kaava-alueella on voimassa 6.8.1981, 23.2.1989, 27.11.1990, 9.3.1999, 11.11.1999, 5.9.1995, 29.9.2014 vahvistuneet/hyväksytyt asemakaavat.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueelle on osoitettu mm. asuinrakennusten, teollisuus- ja varastorakennusten, opetustoimintaa palvelevien rakennusten, sekä yleisten rakennusten korttelialueita. Erityisesti yleisten rakennusten korttelialueita koskevat merkinnät ovat monin paikoin vanhentuneita. Myös Hämeen tien varren teollisuusalue sekä puistoverkko vaativat ajanmukaistamista. Osayleiskaavassa osoitetut suojelukohteet ovat pääosin huomioimatta asemakaavoissa.

Selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelualueetta koskevia aiempia selvityksiä ja suunnitelmia ovat mm.

- Loimaan keskusta, asemakaavoituksen meluselvitys, Ramboll Finland Oy 2014
- Loimaan keskusta, selvitys liikenteen aiheuttaman tärinän vaikutuksista, Ramboll Finland Oy 2014
- Loimaan keskeisten alueiden osayleiskaavaan liittyvät perus- ja erillisselvitykset.

ASEMAKAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusten arviointi perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja -asetukseen (MRA). MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan vaikutuksia:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Kaavan laadinnan yhteydessä todennäköisesti merkittäviksi muodostuvat vaikutukset on merkitty luetteloon lihavoituina.

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osalliset

Osallisia ovat mm.

- Suunnittelu- ja lähivaikutusalueen maanomistajat, asukkaat ja alueella työskentelevät
- Yhteisöt ja alueella toimivat yritykset; Peltolaisten alueen kyläyhdistys ry
- Varsinais-Suomen ELY –keskus, Museovirasto, Liikennevirasto
- Kaupungin eri toimialat; ympäristölautakunta, tekninen lautakunta, ympäristöterveydenhuolto, vanhusneuvosto
- Loimaan Kaukolämpö Oy, Loimaan Vesi liikelaitos, Sallila energia Oy, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Sonera, Lounea
- Muut ilmoituksensa mukaan

Aloitukset, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (syksy 2016)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) lähetetään tiedoksi suunnittelualueella sijaitseville kiinteistöille sekä edellä mainituille viranomaisille. Osallisilla ja viranomaisilla on mahdollisuus jättää suunnitelmasta palautetta, joka toimitetaan yhteystiedoissa mainittuihin Loimaan kaupungin toimipisteisiin. Osallisille järjestetään aloitusvaiheessa yleisötilaisuus, jossa kartoitetaan kaavamuutostarpeita ja kaavatyön tavoitteita.

Valmisteluvaihe, asemakaavaluonnos (kevät 2017)

Valmisteluvaiheessa järjestetään tarvittaessa neuvotteluja eri osapuolten kesken. Valmisteluvaiheen asiakirjat (luonnos) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi mielipiteiden saamiseksi varten. Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus Loimaan Lehdessä ja siitä tiedotetaan Internet-sivuilla. Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Teknisessä ja ympäristöpalvelukeskuksessa (Loimijoenkatu 74, Alastaro) ja kaupungin internet-sivuilla www.loimaa.fi/kaavoitus. Kaavaluonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallisia mielipiteitä, jotka toimitetaan yhteystiedoissa mainittuihin Loimaan kaupungin toimipisteisiin. Kaavan valmisteluvaiheessa järjestetään yleisötilaisuus, jossa esitellään kaavan valmisteluaineistoa ja luonnosvaiheen kaava-asiakirjoja.

Asemakaavaehdotus (syksy 2017)

Luonnoksesta saadun palautteen ja valmisteluaineiston sekä vaikutusten arviointien pohjalta laaditaan kaavaehdotus. Kaavaselostuksesta selviää kuinka saatu palaute on vaikuttanut suunnitelmaan. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen järjestetään tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Kaupunginhallitus käsittelee ehdotuksen ja asettaa sen yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Nähtävilläolosta julkaistaan sanomalehtikuulutus Loimaan Lehdessä ja siitä tiedotetaan Internet-sivuilla. Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä Teknisessä ja ympäristöpalvelukeskuksessa (Loimijoenkatu 74, Alastaro) ja kaupungin internet-sivuilla www.loimaa.fi/kaavoitus. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallisia muistutuksia, jotka toimitetaan yhteystiedoissa mainittuihin Loimaan kaupungin toimipisteisiin.

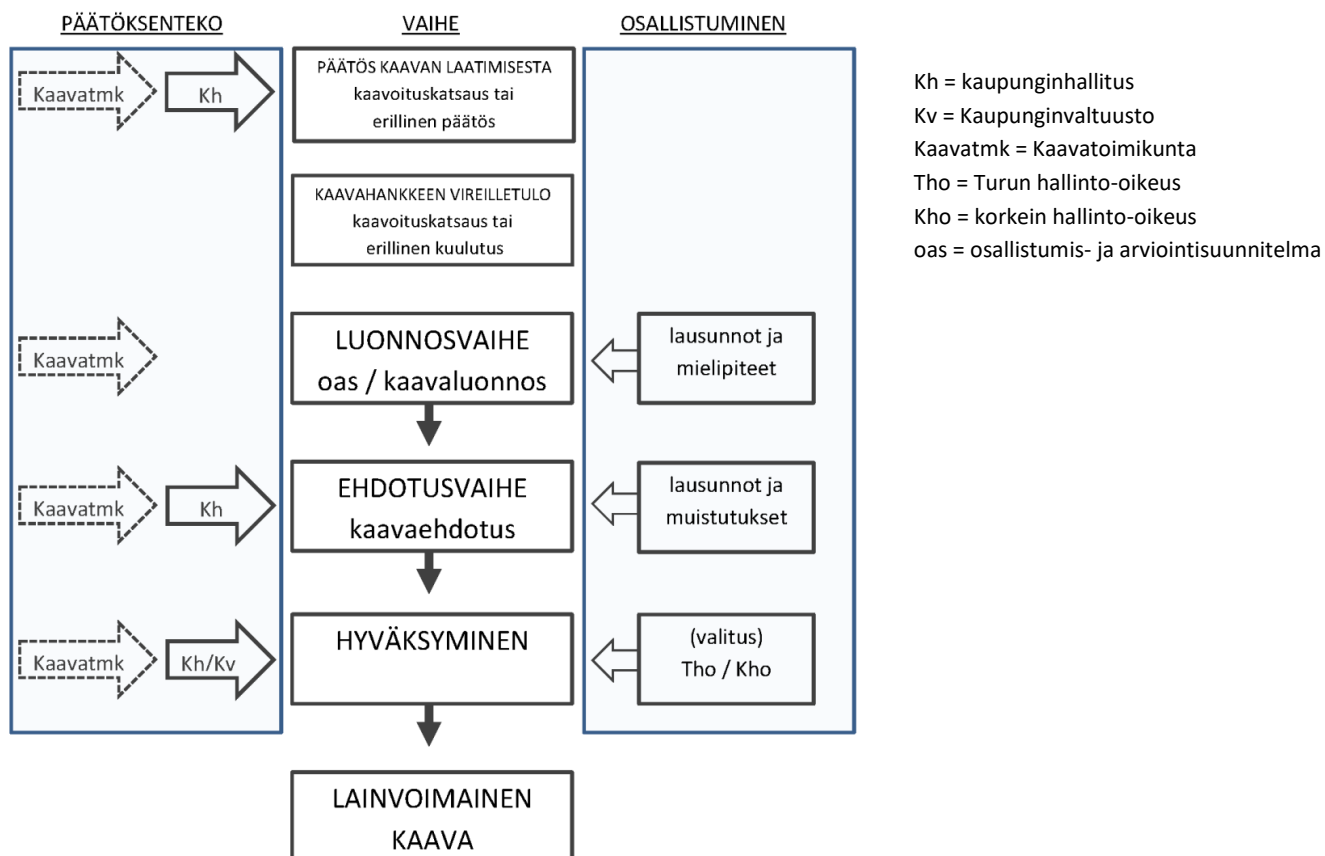
Kaavaehdotuksesta saatu palaute käsitellään lain säätämässä järjestyksessä. Kaavaselostuksessa tai siihen liittyvässä vastineluettelossa sekä asian päätöksessä kerrotaan, kuinka saatu palaute on otettu huomioon suunnittelussa.

Hyväksymisvaihe (syksy 2017)

Kaavan hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Kaava tulee voimaan kuulutuksella.

Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen:

Kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää miten kaavan käsittelyyn pääsee vaikuttamaan.



Loimaan kaupunki

Kaava-arkkitehti Kalle Rautavuori
 kalle.rautavuori@loimaa.fi
 puh. 02 761 4243

Aineiston esittely

Tekninen ja ympäristöpalvelukeskus Loimijoentie 74, Alastaro

Palautteen vastaanotto

Tekninen ja ympäristöpalvelukeskus Loimijoentie 74 (Alastaro) tai Keskushallinto Kauppalankatu 3 tai
kirjaamo@loimaa.fi.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	430 Loimaa	Täyttämispvm	13.02.2019
Kaavan nimi	Peltolaisten asuinalueen asemakaava		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	19.06.2018
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	21.03.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	AK 0333
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	27,1639	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,9623
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	26,2016

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	27,1639	100,0	62242	0,23	0,9623	-1076
A yhteensä	14,8085	54,5	39858	0,27	2,7085	7608
P yhteensä						
Y yhteensä	1,4200	5,2	5288	0,37	-0,3269	-1455
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,4444	9,0	16812	0,69	-1,6213	-7222
V yhteensä	2,8997	10,7	0		-0,7930	0
R yhteensä						
L yhteensä	4,5793	16,9	47	0,00	0,1888	0
E yhteensä	0,0519	0,2	237	0,46	-0,1539	-7
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,9601	3,5	0		0,9601	0

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	36		34	

Alamerkinnyt

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	27,1639	100,0	62242	0,23	0,9623	-1076
A yhteensä	14,8085	54,5	39858	0,27	2,7085	7608
AP	2,0823	14,1	5699	0,27	0,3626	924
AR	2,4227	16,4	7817	0,32	0,6369	1592
AO	7,7386	52,3	18387	0,24	1,1360	3419
AL	1,4547	9,8	4600	0,32	0,5730	1673
AO/s	1,1102	7,5	3355	0,30	0,0000	0
P yhteensä						
Y yhteensä	1,4200	5,2	5288	0,37	-0,3269	-1455
Y	0,7824	55,1	2100	0,27	0,4609	900
YO	0,6376	44,9	3188	0,50	-0,2121	-1061
YS	0,0000		0		-0,4299	-1075
YK	0,0000		0		-0,1458	-219
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,4444	9,0	16812	0,69	-1,6213	-7222
TY	2,0772	85,0	13874	0,67	-0,8348	-75
T/y					-0,7906	-7906
TY-23	0,3672	15,0	2938	0,80	0,0041	759
V yhteensä	2,8997	10,7	0		-0,7930	0
VP	2,4670	85,1	0		-0,2434	0
VL	0,0000		0		-0,5496	0
VK	0,1803	6,2	0		0,0000	0
VU	0,2524	8,7	0		0,0000	0
R yhteensä						
L yhteensä	4,5793	16,9	47	0,00	0,1888	0
Kadut	4,2622	93,1	0		0,0760	0
Kev.liik.kadut	0,0321	0,7	0		-0,0149	0
LT	0,1277	2,8	0		0,1277	0
LP	0,1573	3,4	47	0,03	0,0000	0
E yhteensä	0,0519	0,2	237	0,46	-0,1539	-7
ET	0,0519	100,0	237	0,46	-0,0009	-7
EV	0,0000		0		-0,1530	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä	0,9601	3,5	0		0,9601	0
W	0,9601	100,0	0		0,9601	0

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	36		34	
Asemakaava	36		34	



havainnekuvasa käytetyt merkinnät:

- Nykyinen rakennus
- Uusi rakennus

PELTOISTEN ASUINALUEEN
ASEMAKAAVAN MUUTOS

HAVAINNEKUVA
MITTAKAAVA 1:1000

Vastaanottaja
Loimaan kaupunki

Asiakirjatyyppi
Kaavan liite, 19.3.2018

AK0333 PELTOISTEN ASUINALUE, 3. (PELTOI- NEN) KAUPUNGINOSA INVENTOINNIN KOONTITÄULUKKO



Loimaan osayleiskaavatyön yhteydessä tehdyssä rakennuskannan täydennysinventoinnissa on inventoitu osa suunnittelualueen rakennuksista. Kohteet on osoitettu kuvassa alla.



Loimaan rakennuskannan täydennysinventoinnissa inventoidut kohteet (huom! osan kohteista sijainti osoitettu tuolloin kartalla väärin). Suunnittelualueen likimääräinen raja-
aus on lisätty kuvaan sinisellä.

Seuraavassa taulukossa esitetyt tiedot on poimittu kaupungilta kaavoituksen lähtötietoaineistoksi saaduista viranomaisten inventointitietokannan kohdetiedoista, joiden lähteinä mainitaan mm. Sami Männistön laatima *Loimaan vanhan rakennuskannan inventointi* sekä Seija Niskalan *Vanhat rakennukset*. Myös mainitut kulttuurihistorialliset arvot ja arvotus ovat tietokannasta. Asemakaa-

voittajan kohteita koskevat silmämääräiset havainnot maastosta ja täydentävät arvioinnit on kirjattu kunkin kohteen kohdalle erikseen kohtaan ”kaavoittajan tarkennukset 2018 (K. Siik)” kursivilla korostettuna. Valokuvat on ottanut Kirsikka Siik 2.10.2017.

Yleiskaavassa merkittäviksi osoitetut kohteet alueella:

Rantatie 2 / Loimaan Taidetalo

Inventointikortti puuttuu lähtöaineistosta kaavan luonnosvaiheessa

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Esitys asemakaavaan:

Rakennus on ennestään suojeltu merkinnällä sr-3, jonka merkintäselitys kuuluu:

”Suojehtava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostöimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyjä. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.”

Suosituksena on jatkaa suojelua säilyttämällä sama merkintä tulevassakin asemakaavassa.



valokuva 2.10.2017 (K. Siik): Taidetalon pääsisäänkäynti on juhlava.

Kaunistonkatu 20 / Raitala

Rakennustyyppi: Asuinrakennus (pientalo)

Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0038-001

Rakennusvuosi: 1880-1920

Kulttuurihist. arvot: Rakennushistoriallisesti arvokas
Historiallisesti arvokas
Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Paikallinen

Pihapiiri:

Tontin päärakennus sijaitsee Kaunistonkadun suuntaisesti ja sitä vastapäätä on piharakennus. Näiden välissä on puinen ulkorakennus, joten pihapiiri on suljettu kolmelta suunnalta.

Kuvaus:

Pitkänurkkainen asuinrakennus 1800-luvun lopusta tai 1900-l alusta. Antikvaarinen säilyneisyys hyvä. Paikalla toiminut sauna antanut nimen koko alueelle. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään. AO/s

Historia:

Rakennus on perustettu nurkkakiville, ja se on pitkänurkkainen, joten se on todennäköisesti peräisin 1800-luvulta tai 1900-luvun alkuvuosilta. Rakennukseen on tehty hyvin vähän muutoksia, joten se on säilyttänyt erittäin hyvin 1900-luvun alun ilmeen.

Erityispiirteet:

Pitkänurkkainen asuinrakennus, jonka etujulkisivua hallitsee satulakattoinen umpikuisti.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Historia, rakennushistoria (1800-l rakentaminen)



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)

Huomiot:

Inventointitiedot sisältävät vain maininnan piharakennuksista. Pihapiirin historia tulisi selvittää tarkemmin ja muutettavana olevan asemakaavan korttelikohtaista suojelumerkintää (AO/s) tarkentaa tarvittaessa uudessa kaavassa tontti- ja rakennusalaakohtaisin suojelumerkinnöin.

Ominaispiirteet:

Rakentamisen tyyli, mitat, rakennusmateriaalit (hirsirunko, pystysuuntainen rimautaverhous, perustus nurkkakiville), ikkunoiden ruutujako, rakennusten sijoittuminen tontille.

Esitys asemakaavaan:

Koko kortteli on ennestään asemakaavassa suojeltu korttelikohtaisella merkinnällä AO/s. Suojelua jatketaan ja harkinnan mukaan tarkennetaan vielä tonttikohtaisesti (vrt. edellä kohta "huomiot"). Rakennusta ei saa purkaa eikä rakennuksen tai sen pihapiirin arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräykseen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.

Mäenpääntie 2 / Mylly

Rakennustyyppi: Tuotantorakennus (Mylly)

Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0006-001

Rakennusvuosi: 1943

Kulttuurihist. arvot: Historiallisesti arvokas
Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Paikallinen

Pihapiiri:

Tontilla sijaitsee myllyrakennuksen lisäksi varastorakennus.

Kuvaus:

Maisemallisesti merkittävällä paikalla sijaitseva 1943 valmistunut tiilirunkoinen mylly.

Historia:

Vuonna 1914 perustettu mylly, jonka nykyiset rakennukset on tehty tulipalon jälkeen 1943. Saksalainen teollisuusmies A. Bauer perusti 1914 kauraja ohrasuurimo- sekä ruis- ja ohrajuhomyllyn. Hän hoiti myllyä vuoteen 1920 saakka, jolloin omistajaksi tuli Suomen Mylly Oy. Se hoiti myllyä 1925 saakka, jolloin Loimaan Mylly Oy osti sen. 1939 laitoksen yhteyteen perustettiin myös vehnämylly.

Erityispiirteet:

Suurehko punatillinen myllyrakennus, jossa on viisi kerrosta.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Tuotantohistoria, paikallishistoria

Huomiot:

Rakennuksen keskiosassa on kattoa korotettu jyrkkäkäulmaisella harjakattoisella osalla, joka on voimakkaasti muuttanut rakennuksen ilmettä alkupe räisestä. Näin syntynyt voimakas ja erikoinen katotuoto on kuitenkin samalla tuonut rakennukselle tunnusomaisen erityispiirteen, joka voidaan lukea omaksi ajalliseksi kerrostumaksi rakennuksen historiassa. Korotuksen ajankohta ei ole kaavoittajan tiedossa. Ainakaan vuoden 1966 valokuvassa korotusta ei vielä ole, joten se on ainakin tätä uudem-paa perua.



Loimaan Mylly vanhassa valokuvassa. Kuvalähde: Loimaan kaupunki



Nykyisen myllyrakennuksen edeltäjä, Loimaan mylly vuonna 1930. Rakennus paloi ja nykyinen mylly rakennettiin sen tilalle 1943.

Ominaispiirteet:

Punatiilijulkisivu, joka rakennuksen itäpäässä ja pitkien julkisivujen itäisemmän puolikkaan on aukoton/lähes aukoton ja länsipäädyssä sekä pitkien julkisivujen läntisemmällä puolikkaalla rytmikkäästi aukotettu; lastauslaiturin lippakatos; katto-muoto.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräykseen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2011: myllyrakennuksen julkisivu maantielle (Hämeentie, mt 213)



valokuva 2.10.2017 (K. Siik): myllyrakennuksen länsipääty ja varastorakennus Saappaankadulta nähtynä.



valokuva 2.10.2017 (K. Siik): myllyrakennuksen itäpääty Mäenpääntieltä nähtynä.

	 valokuva 2.10.2017 (K. Siik): myllyrakennuksen pohjoisjulkisivulla on piippu.
Mäenpääntie 2 / Myllyn asuintalo Rakennustyyppi: Pientalo Kiinteistötunnus: 430-405-0001-000x Rakennusvuosi: 19xx Inventointitiedot puuttuvat <i>Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):</i> <i>Huomiot:</i> <i>Paikalla sijainnut rakennus on tuhoutunut tulipalossa. Pihapiirin toinen (pohjoisempi) asuinrakennus ja piharakennukset ovat jäljellä.</i> <i>Esitys asemakaavaan:</i> <i>Kaavalla mahdollistetaan uusi rakentaminen tuhoutuneen rakennuksen paikalle.</i>	 kuvaote Google Street View – syyskuu 2011  valokuva 2.10.2017 (K. Siik): rakennus on tuhoutunut palossa.

Rantatie 9 / Loimaan Höyrysaha Oy

Rakennustyyppi: Asuinrakennus (rivitalo)

Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0095-001

Rakennusvuosi: 1890-1900

Kulttuurihist. arvot: Rakennushistoriallisesti arvokas
Historiallisesti arvokas

Arvotus: Paikallinen

Pihapiiri:

Tontti on pieni, tasainen ja avoin.

Kuvaus:

Pitkärunkoinen työväenasuinrakennus 1800-luvun lopulta. Loimaan höyrysaha Oy:n työntekijöille. Sisätilat uusittu 1960-luvulla. Ristikarmilliset ikkunat.

Historia:

Tohtori Brax asui vuosisadan vaihteen tienoilla, vastaanotto oli piharakennuksessa. Ferraria osti höyrysahan. Rakennus työsuhdeasunnoiksi 1915. Päässä oli kaksi isompaa asuntoa, keskellä kaksi huoneen ja keittiön asuntoa. Myöhemmin (1940-50-luvulla) talossa oli kolme asuntoa. 1960-luvulla remontti: takat tehtiin, keittiökalusteet uusittiin.

Erityispiirteet:

Pihanpuolen kuistit, pitkärunkoinen hirsirakennus.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Teollisuushistoria (Loimaan Höyrysaha Oy, Ferraria), sosiaalishistoria, asuinhistoria (työsuhdeasunnot), rakennushistoria (1890-luku), paikallishistoria (alueen rakentuminen), henkilöhistoria (tohtori Brax)

Huomiot:

2000-luvun remontin yhteydessä rakennuksen ikkunat ja ovet on vaihdettu moderneihin, mikä heikentää rakennuksen arvoa.

Poikkisuuntaisesti tähän rakennukseen nähden sijoittuu vuonna 2003 rakennettu uusi rivitalo, joka yhdessä vanhan talon kanssa muodostaa yhteisen pihapiirin ja taloyhtiön (As. Oy Loimaan Sahanpuisto).

Asemakaavallisesta suojelusta huolimatta rakennus on remonttien yhteydessä menettänyt historiallisia ja tyyllisiä arvojaan. Tästä johtuen sen suojelun perusteet ovat heikentyneet. Yhtenä alueen vanhimmista rakennuksista sen suojelustatus on kuitenkin syytä säilyttää myös tulevaan asemakaavaan. Rakennuksen tulevien muutos- ja korjaustöiden tulee olla aiempaa paremmin säilyttäviä ja entistäviä. Vaikka kaikkea menetettyä tuskin saa takaisin, alkuperäistä rakentamisen tapaa, materiaaleja ja yksityiskohtia tulee vaalia ja pyrkiä palauttamaan vanhojen valokuvien tuoman informaation pohjalta.

Ominaispiirteet:

Lautaverhous, kuistit.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus on ennestään suojeltu merkinnällä sr, jonka merkintäselitys kuuluu:

"Suojeltava rakennus. Suojeltavan rakennuksen rakennusallalla olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia purku- tai muutostöitä, jotka muuttavat julkisivujen tai vesikaton alkuperäistä tyyliä".

Suosituksena on jatkaa suojelua, mutta muuttaa merkintä ennemmin Taidetalon suojelumerkintää



valokuva 2.10.2017 (K. Siik): Asuinrakennus Rantatieltä nähtynä. Katukuvaa hallitsee kolmiomaisen etupihan täyttävä pysäköintialue.



valokuva 2.10.2017 (K. Siik): 2000-luvun uusi asuinrakennus on pyritty sovittamaan mittakaavaltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan vanhaan. Harjakatteiset sisäänkäyntikatokset ja katopinnan rikkovat lyhtyaiheet heikentävät kuitenkin osaltaan yhteensopivuutta.

<i>sr-3 vastaavaksi. Rakennusta ei saa purkaa. Muutos- ja korjaustöiden tulee olla säilyttäviä ja palauttavia.</i>	
Rantatie 12 / Sahala Rakennustyyppi: Pientalo Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0102-001 Rakennusvuosi: 1923 Kulttuurihist. arvot: Historiallisesti arvokas Ympäristöllisesti arvokas Arvotus: Paikallinen Kuvaus: Valmistunut 1923, aumattu mansardikatto, toiminut Loimaan höyrysahan konttorina 1923-1929 sekä asuinrakennuksena. Peruskorjaus 1985. Ulkoasu säilynyt hyvin. Ertispiirteet: Mansardikattoinen rakennus, jonka katon lapheet on aumattu. Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik): Arvot: <i>Teollisuushistoria (Loimaan Höyrysaha Oy), rakennushistoria (1920-luku), paikallishistoria (alueen rakentuminen)</i> Huomiot: <i>Rakennus on hyväkuntoinen ja säilyttänyt hyvin alkuperäiset tunnusomaiset tyylipiirteensä.</i> <i>Kadun korkoasema on vuosikymmenten parannustöiden yhteydessä noussut rakennuksen sokkelin yläreunan tasoon, ellei jo senkin ylle. Tulevien kadunrakennustöiden yhteydessä asiaan tulisi kiinnittää huomiota ja kadun korkoa mahdollisuuksien mukaan laskea lähemmäs alkuperäistä, jotta rakennuksen säilyminen voidaan turvata ja kaupunkikuvallinen asema samalla parane.</i> Ominaispiirteet: <i>Kattomuoto (päädyistä aumattu mansardi), lauterhous, julkisivun symmetria, ikkunarudutus.</i> Eitys asemakaavaan: <i>Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määryksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.</i>	  valokuva 2.10.2017 (K. Siik)
Rantatie 18 (26) / Mattila / Seurakuntatalo Rakennustyyppi: Asuinrakennus (pientalo; toiminut myös seurakuntatalona) Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0049-001 Rakennusvuosi: 1928 Kulttuurihist. arvot: Rakennushistoriallisesti arvokas Historiallisesti arvokas Ympäristöllisesti arvokas Arvotus: Paikallinen Pihapiiri: Tonttia reunustaa matala puuaita. Tontti viettää loivasti kohti Loimijokea. Tontilla on päärakennus sekä puinen ulkorakennus. Kuvaus: 1928 valmistunut klassisvaikutteinen rakennus. Vaakaponttivuoraus, ristikarmilliset ikkunat, frontoni. Toiminut seurakuntatalona sekä yksityisasuntuna.	

Historia:

Mattilan tontti on erotettu 1929 Mikkolan talosta. Seppämestari Suominen rakennutti 1927-28 asuinrakennuksen. Myöhemmin leski testamenttasi seurakunnalle, jonka jälkeen se toimi seurakuntatalona. Nykyisen seurakuntatalon valmistuttua rakennus on toiminut asuntona. Siinä on uudehko peltinen tiilijäljitelmäkatto, muuten rakennus on säilyttänyt 1920-luvun ulkoasun.

Erityispiirteet:

Kuistin koristeelliset ikkunanpuitteet (vinoristikko), samoin alakerran ikkunoista vinoruudutus. Klassisvaikutteinen asuinrakennus, jonka pihanpuoleisella julkisivulla on aumakattoinen umpikuisti. Ikkunat ovat kuusiruutuiset ja ristikarmilliset. Frontoni eli päätykolmio.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Paikallishistoria (toiminta seurakuntatalona, alueen rakentuminen), rakennushistoria (1920-luku), paikallishistoria (alueen rakentuminen)

Huomiot:

Kohteen sijainti on osoitettu sekä tietokantaan tallennettujen inventointitietojen että yleiskaavan kartoilla väärin. Oikea sijainti on idempänä Rantan tien varressa (osoitettu viereisen sarakkeen kartalla punaisella pallolla).

Rakennus on hyväkuntoinen ja säilyttänyt remonteista huolimatta hyvin alkuperäiset tunnusomaiset tyylipiirteensä. Joen suuntaan viettävä piha on väljä ja avoin, sillä tonttiin kuuluu osa asemakaavassa puistoksi osoitettua aluetta. Pihalla on lipputanko, keinut, kiipeilyteline ja pieni puurakenteinen piharakennus.

Ominaispiirteet:

Ks. edellä kohta "erityispiirteet".

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräykseen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009



valokuva 2.10.2017 (K. Siik): näkymä rakennuksen pohjoissivulle ja pihalle.

Peltöistenkatu 9

Rakennustyyppi: koulu

Kiinteistötunnus: 430-405-0005-0012-001

Rakennusvuosi: 1911

Kulttuurihist. arvot: Historiallisesti arvokas
Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Paikallinen

Pihapiiri:

Tontilla on koulutalo sekä uudehko autokatos. Koulutalon edessä on pallokenttä.

Kuvaus:

Kansakoulu. Satulakattoinen hirsirakennus, etujulkisivulla rungosta ulkoneva poikkipääty. Rakennus on valmistunut 1911, jolloin myös koulun toiminta alkoi. Ikkunankehyksissä jugend-vaikutteita. Rakennukseen on tehty korjauksia 1920, 1946, sekä 1980- ja 1990-luvuilla, muutoksista huolimatta rakennus on säilynyt melko hyvin vuoden 1911 asussa. Edelleen opetuskäytössä.

Historia:

Peltöisten koulu aloitti toimintansa 1911. Koulu on edelleen toiminnassa.



Erityispiirteet:

Pitkärunkoinen koulurakennus, jonka etujulkisivua hallitsee satulakattoinen poikkipääty. Ikkunat ovat T-karmillisia, kehyksissä jugend-vaikutteita.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Kouluhistoria, rakennushistoria (1910-luku), paikallishistoria (alueen rakentuminen), koulurakennusten arkkitehtuurin historia

Ominaispiirteet:

Rakennuksen muoto, mittakaava, materiaalit (pääasiassa puu), ikkunoiden koko ja ruutujako, alkuperäisenä säilynyt käyttötarkoitus, julkista käyttötarkoitusta korostava melko väljä sijainti alueen yhdyskuntarakenteessa.

Huomiot:

Kohteen arkkitehtuuri ja luonne itsenäisenä rakennuskohteena avoimemman kenttä- ja puistoalueen laidalla kestää tarvittaessa hyvin myös modernin laajennusosan liittämisen rakennukseen, kunhan laajennuksenkin arkkitehtuurilla kunnioitetaan alkuperäisen rakennuksen arvoja ja mittakaavaa.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Se tulee myös pyrkiä säilyttämään alkuperäisessä käytössään.

Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Meijerinkatu 13 / Meijeri

Rakennustyyppi: tuotantorakennus (meijeri)

Kiinteistötunnus: 430-405-0002-0003-001

Rakennusvuosi: n. 1905?, 1953

Kulttuurihist. arvot: Historiallisesti arvokas
Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Paikallinen

Pihapiiri:

Pihapiirissä on entinen meijerirakennus sekä ulkorakennus.

Kuvaus:

Entinen meijerirakennus valmistunut 1905, laajennettu 1953, edelleen yrityskäytössä.

Historia:

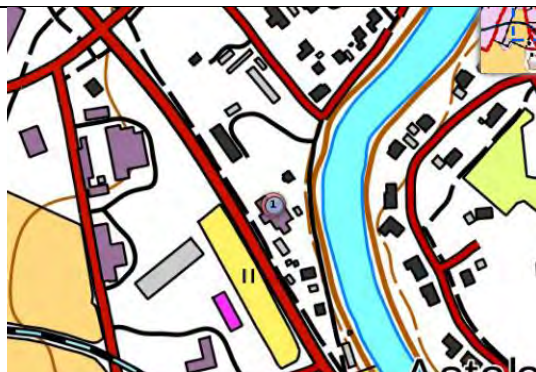
Tontti on erotettu lohkomalla Peltöisen Mikkolaan yhdistetystä Frantsin kantatalosta 1913. Kiinteistössä on toiminut 1905 perustettu Loimaan (Ylistaron) osuusmeijeri. Meijerin toiminnan päättymisen jälkeen tiloissa on toiminut Suomen kotileipomo.

Maanviljelijöiden yhteistoiminnan tuloksena perustettiin kauppalaan meijeri 1905. Se toimi aluksi nimellä Loimaan Ylistaron Osuusmeijeri, mutta vuodesta 1933 alkaen nimi muutettiin muotoon Loimaan Osuusmeijeri r.l.

Vuonna 1953 rakennusta laajennettiin. Meijerin savupiippu on purettu.

Erityispiirteet:

Tiilestä muurattu meijerirakennus.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Tuotantoteollisuuden historia (meijeritoiminta), paikallishistoria (Frantsi, Loimaan osuusmeijeri)

Huomiot:

Meijeritoiminta on rakennuksessa päättynyt, eikä itse rakennus edusta tyypillistä, poikkeavaa tai rakennustaiteellisesti merkittävää kohdetta. 1900-luvun alussa rakennettuna kohde on yksi alueen vanhimmista rakennuksista. Lisäksi se liittyy osuustoiminnan ja maaseudun teollisen toiminnanhistoriaan.

Ominaispiirteet:

Vaaleaksi rapattu julkisivu, ikkuna-aukokuksen muoto ja rytmi, ikkunoiden ruutujako

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräykseen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)

Muut aiemmin inventoidut kohteet alueella:

Kaunistonkatu 7

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-003-0013-0004-001

Rakennusvuosi: 1941

Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Pihapiirissä on päärakennus sekä pieni allas.

Kuvaus:

1941 valmistunut sementtitiilinen asuinrakennus, rapattu. Funkisvaikutteita. Poikkeaa ulkoasultaan alueen muusta rakennuskannasta. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään.

Historia:

Rakennuttanut A. Liliestrand, joka perusti Loimaan Betoni Oy:n v.1939. Niilo Heinosen suunnittelema talo valmistui vuonna 1941. Alakerrassa on keittiö ja viisi huonetta, yläkerrassa keittiö ja kolme huonetta. Kellarikerroksessa sauna ja kellaritilat. Talossa oli alunperin kolme huonetta. Kellarikerroksessa sauna ja kellaritilat. Talossa oli alun perin keskuslämmitys, myöhemmin laitettu sähkölämmitys.

Erityispiirteet:

Rapattu tiilirakennus, jonka pääsisäänkäyntinä toimii pyörökaarinen portaali. Pohjoispäädystä on pannuhuone.



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Henkilöhistoria, paikallishistoria

Huomiot:

Rakennus on hyvin säilynyt ja edustaa osaltaan myös Loimaan Betonin historiaa.

Ominaispiirteet:

Selvästi alueen muusta rakennuskannasta poikkeavat julkisivu- ja rakennusmateriaalit (rappaus, se-

menttiili); hieman sisäänvedetyn pääsisäänkäynnin pyörökaarimuoto ja sen oikealla puolen julkisivussa oleva pyöreä ikkuna, näiden sijoittumisen tuoma julkisivun epäsymmetrisyys.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräykseen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.

Ahonkatu 6

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-003-0013-0007-001
(ja -002)

Rakennusvuosi: 1939

Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Tontti on tasainen. Tontilla on asuinrakennus (001) sekä 1940 valmistunut maalarinverstas (002).

Kuvaus:

Keskusmuurirakennus vuodelta 1939. Kuusi- tai yhdeksänruutuiset ikkunat. Säilyttänyt hyvin 1930-luvun ilmeen. Osa Ahonkadun 1930-luvun miljööstä.

Rakennushistoria:

Maalari Uuno Salminen rakennutti talon v. 1939. Rakennus tehtiin vanhoista riihen hirsistä. Alakerta on kokonaan auki, keskikerroksessa kaksi asuntoa, yläkerrassa kolme huonetta ja aula. Kuistiosa on uusittu 1950-luvun alussa, muuten talo on alkuperäisessä muodossaan.

Erityispiirteet:

Tyypillinen 1930-luvun keskusmuurirakennus, jossa on 1950-luvulla valmistunut aumakattoinen kuisti. Muuten säilyttänyt 1930-luvun ilmeen.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa katumiljöötä; paikallishistoria (alueen rakentamisen vaiheet)

Huomiot:

Aiempi (ilmeisesti alkuperäinen?) tiilikate on vaihdettu 2009-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä saumapeltikatteeseen. Uusikin kate on kuitenkin rakennuksen rakennusajankohdalle, tyylille, tyyppille ominainen ja sopii siten hyvin rakennuksen ilmeeseen heikentämättä sen arvoja.

Ominaispiirteet:

Ikkunajako ja ruudutus (6- ja 9-ruutuiset ikkunat), julkisivujen symmetrisyys, julkisivuverhouksena rakennusajalle tyypillinen pystysuuntainen rimautaverhous; niin ikään rakennusajan (työväestön) asuinrakennuksille tyypillinen sisäänkäynnin ja sisäänkäyntikuistin sijainti pihan puolella; rakennuksen sijainti kiinni katulinjassa

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Ahonkatu 4

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-003-0013-0009-001
(ja -002)

Rakennusvuosi: 1938

Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Tontilla on asuinrakennus (001) sekä 1940 valmistunut sementtitiilinen puuvaja (002).

Kuvaus (yht.veto):

Keskusmuurillinen asuinrakennus 1938. Kuusi- ja yhdeksänruutuiset ikkunat. Osa Ahonkadun 1930-luvun miljöötä.

Rakennushistoria:

Asemamies Suonpää rakennutti rkm. Wesannon piirustusten mukaisen talon v.1938. Alakerrassa ovat sauna ja kellaritilat, keskikerroksessa keittiö ja kaksi huonetta, yläkerrassa kaksi huonetta. Peltimuureissa on sähkölämmitys, keittiön hella on purettu, WC 1950-60-luvun alussa.

Erityispiirteet:

Alkuperäinen ulkoasu, etujulkisivulla pieni satulakattoinen umpikuisti.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa katumiljöötä; paikallishistoria (alueen rakentamisen vaiheet)

Huomiot:

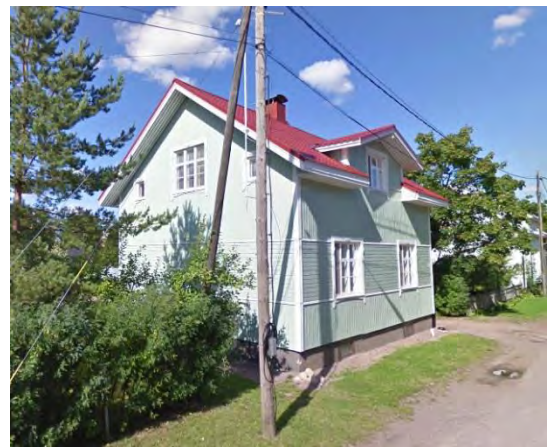
Julkisivuverhous on vaihdettu rakennuksen tyyliin heikosti sopivaksi ja alkuperäiselle rakennusajan kohdalle vieraaksi suunnaltaan vaihtelevaksi ponttilaudoitukseksi. Samoin julkisivun värit ja kate on modernisoitu rakennuksen arvoa heikentävästi.

Ominaispiirteet:

Ikkunajako ja ruudutus (6- ja 9-ruutuiset ikkunat), julkisivujen symmetrisyys; rakennusajan (työväestön) asuinrakennuksille tyypillinen sisäänkäynnin ja sisäänkäyntikuistin sijainti pihan puolella; rakennuksen sijainti kiinni katulinjassa.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 mää räyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Ahonkatu 2

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-003-0013-00011-001
(ja -002)

Rakennusvuosi: 1938, muutoksia 1955, laajennus
1966

Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Tontilla on asuinrakennus (001) sekä 1940 valmistunut puuhuone (002).

Kuvaus (yht.veto):

Hirsirunkoinen keskusmuurirakennus 1938, matala lisäsiipi 1966. Sekatavara-kauppa 1960-1972. Puuhuone 1940. Osa Ahonkadun 1930-luvun miljöötä.

Rakennushistoria:

Rakennustyöt aloitettiin v.1938 huhtikuussa ja syksyllä muutettiin. Alhaalla oli kaksi huoneen ja keittiön asuntoa, yläkerrassa keittiön ja huoneen asunto, jonne oli kulku itäpäädyn eteisestä. Alakerassa olivat yhteiset sauna- ja kellaritilat. 1955 talo laitettiin keskeltä kahtia, jolloin muodostui kaksi kahden huoneen ja keittiön asuntoa. Itäpäädyn huoneistossa oli Reinikan ruoka- ja sekatavara-kauppa v. 1960-1972. Vuonna 1960 kadun puoleinen huone muutettiin liikehuoneeksi. Vuonna 1966 rakennusta laajennettiin. 1955 tehtiin raput alakertaan sisäkautta.

Erityispiirteet:

1930-luvun keskusmuurirakennus, jonka jatkeena on matala lisäsiipi. Ikkunat ovat kuusi- tai yhdeksänruutuiset.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa katumiljöötä; paikallishistoria (alueen rakentamisen vaiheet)

Ominaispiirteet:

Ikkunajako ja ruudutus (6- ja 9-ruutuiset ikkunat), julkisivujen symmetrisyys; rakennusajan (työväestön) asuinrakennuksille tyypillinen sisäänkäynnin ja sisäänkäyntikuistin sijainti pihan puolella

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräysineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Ahonkatu 3

Rakennustyyppi: Pientalo
Kiinteistötunnus: 430-003-0014-0004-001
Rakennusvuosi: 1937
Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas
Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Pihapiirissä on asuinrakennus sekä ulkorakennus.

Kuvaus (yht.veto):

Asuinrakennus 1937. Betoniperusta ja vaihteleva ponttilautavuoraus. T-karmilliset ikkunat. Osa Ahonkadun 1930-luvun miljöötä. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään.

Erityispiirteet:

Lähes vinkeleimuotoinen rakennus, jossa on T-karmilliset ikkunat.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa katumiljöötä; paikallishistoria (alueen rakentamisen vaiheet)

Huomiot:

Julkisivuverhous on vaihdettu rakennuksen tyyliin heikosti sopivaksi ja alkuperäiselle rakennusajan kohdalle vieraaksi suunnaltaan vaihtelevaksi ponttilaudoitukseksi. Samoin julkisivun värit, ikkunat ja kate on modernisoitu rakennuksen arvoa heikentävästi.

Ominaispiirteet:

Rakennusajan (työväestön) asuinrakennuksille tyyppillinen sisäänkäynnin ja sisäänkäyntikuistin sijainti pihan puolella.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määrittäytyneen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Puuroskatu 10

Rakennustyyppi: Pientalo ("talonpoikaistalo")
Kiinteistötunnus: 430-003-0014-0008-001
(ja 002)
Rakennusvuosi: 1908-1922
Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas
Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Pihapiirissä on asuinrakennus (001), luonnonkiviharkoista tehty kellari sekä puinen ulkorakennus (002).

Kuvaus (yht.veto):

Suurehko osin hirs- ja osin rankorunkoinen rakennus. Erotuu ympäristöstään alueen suurimpana asuinrakennuksena. Alun perin rakennettu K.N. Talonen-Hulmin eläkeläisasunnoksi. Valmistunut 1908, laajennettu 1922. Uusittu 1956-1957, mm. suuriruutuiset ikkunat, ulkoasu osittain uudistunut.

Rakennushistoria:

Rakennus on valmistunut 1908. Kivijalassa on päivä-määrä 17.7.1908 sekä nimikirjaimet K.N.T. (Kaarle Nikolai Talonen). Rakennusta jatkettiin



idän suuntaan 1922. Uudempi osa on rankorunkoinen ja käsittää keittiön ja kamarin. Rakennus peruskorjattiin vuosina 1956-1957, jolloin muurit purettiin ja laitettiin keskuslämmitys, yläkertaan tehtiin asuntoja, samoin alakerta jaettiin pienempiin huoneistoihin, joissa oli tehtaalaisia vuokralle. Ikkunat uusittiin, avokuisti purettiin, tehtiin kellari-kerros, jonne lämpökeskus ja kellari. 1969 uusittiin peltikatto. 1983 sähkösauna yläkertaan.

Erityispiirteet:

Suurehko ja pitkärunkoinen rakennus. Sekä etu- että takajulkisivulla on pienehkö frontoni. Pihantuoleilla julkisivulla on kaksi pientä satulakattoista umpikuistia. Ullakkokerrosta kiertää koristeellista. Ikkunat ovat suuret kaksiruutuiset.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet); yksi alueen vanhimmista rakennuksista.

Huomiot:

Kohteen sijainti on osoitettu tietokantaan tallennettujen inventointitietojen kartoilla väärin. Oikea sijainti on osoitettu viereisen sarakkeen kartalla punaisella pallolla.

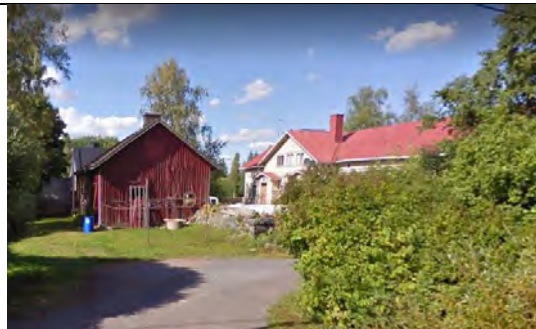
Rakennusta on remontoitu rakennuksen tyyliin heikosti sopivaksi ja alkuperäiselle rakennusajankohdalle vieraaksi mm. ikkunajaoituksen ja seinän alaosan vaakaverhoilun osalta. Julkisivussa kuitenkin säilynyt joitakin koristeellisia yksityiskohtia.

Ominaispiirteet:

Harjakatto, frontonit, lautaverhous, koristeaiheet, sisäänkäynnin ja sisäänkäyntikuistin sijainti pihan puolella.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määrittävään soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009



valokuva 2.10.2017 (K. Siik): rakennus kävelytien/ Braxinkadun puolelta nähtynä (kohderakennus vasemmalla, oikealla Ahonkatu 9)

Ahonkatu 9 / Kulmala

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-003-0014-00014-001
(ja 002)

Rakennusvuosi: 1932-1933

Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Pihapiirissä on asuinrakennus (001), luonnonkiviharkoista tehty kellari sekä puinen ulkorakennus (sauna) (002).

Kuvaus (yht.veto):

Keskusmuurirakennus 1930-luvun alkupuoliskolla. Peruskorjaus 1979, uusittu ulkoa 1990-luvulla. Muutoksista huolimatta 1930-luvun perusilme. Piharakennus 1933.

Rakennushistoria:

Paikalla on aiemmin sijainnut Kauppala-niminen palstatila. Kauppalan rakennuskanta tuhoutui tulipalossa 1932.

Oskari Häyry rakennutti talon vuonna 1932 tulipalossa tuhoutuneen Israel Kauppalan talon paikalle. Talo tehtiin kokonaan hirrestä. 1979 peruskorjaus:



sauna ja pesuhuone, sähkövastukset muureihin, jotka säilytettiin, muuten sisältä uusittu. Rakennuksen ulkovooraus ja kate uusittu 1990-luvulla.

Erityispiirteet:

Kivijalan betonissa kaiverrus Häyry 1933. Etujulkisivulla on pulpettikattoinen umpikuisti ja rakennuksen päädyssä on toinen. Ikkunat ovat kuusi- ja yhdeksänruutuiset.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa katumiljöötä. Paikallishistoria (alueen rakentamisen vaiheet).

Huomiot:

Kohteen sijainti on osoitettu tietokantaan tallennettujen inventointitietojen kartoilla väärin. Oikea sijainti on osoitettu viereisen sarakkeen kartalla punaisella pallolla.

Rakennus on hyväkuntoinen ja säilyttänyt melko hyvin arvokkaat ominaispiirteensä.

Ominaispiirteet:

Ikkunajako ja ruudutus (6 – ja 9-ruutuiset ikkunat), kattomuoto, pystysuuntainen lautaverhous (nykyisen paneliverhouksen sijaan pitäisi olla rimalauta), julkisivujen symmetrisyys; rakennusajan asuinrakennuksille tyypillinen sisäänkäynnin ja sisäänkäyntikuistin sijainti pihan puolella; rakennuksen sijainti kiinni katulinjassa.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määrittäen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)

Meijerinkatu 19

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-003-0018-0001-001

Rakennusvuosi: 1950

Kulttuurihist. arvot: -

Arvotus: -

Pihapiiri:

Tontilla sijaitsee asuinrakennus (tarkennus 2018: tontilla sijaitsee myös puurakenteinen piharakennus). Tontti rajoittuu naapuritonttiin ja katuihin.

Kuvaus (yht.veto):

Tyypillinen 50-luvun asuinrakennus.

Rakennushistoria:

Työppitalo, myyty kaupungille 1982

Erityispiirteet:

-

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

-

Huomiot:

Kohteen sijainti on osoitettu tietokantaan tallennettujen inventointitietojen kartalla liikennealueelle. Oikea sijainti on osoitettu viereisen sarakkeen kartalla punaisella pallolla.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

<i>Inventointitiedot vaikuttavat olevan ristiriitaiset rakennuksen ulkomuodon kanssa: rakennus ei ulko-näöltään näytä 50-luvun tyyppitalolta. Joko inventointitieto on virheellinen tai rakennusta on remontoitu voimakkaasti, sillä esim. pystysuuntainen, pienehkö T-karminen ikkunaruuudutus ei ole 50-luvun tyyppitalon tyyliä.</i> Ominaispiirteet: kattomuoto, pystysuuntainen lautaverhous Esitys asemakaavaan: Rakennusta ei suojella asemakaavalla.	
Puuroskatu 2 / Tuulentupa Rakennustyyppi: Pientalo Kiinteistötunnus: 430-003-0081-0001-001 (ja 002 sekä 003) Rakennusvuosi: 1913 Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas Arvotus: Maisemallinen Pihapiiri: Pihapiirissä on asuinrakennus (001) sekä puinen piharakennus. (Tarkennus 2018: tontilla sijaitsee nykyisin myös toinen, uudempi piharakennus.) Kuvaus (yht.veto): Jugendvaikutteinen hirsirakennus vuodelta 1913. Laajennettu 1926. Perusteellisesti uusittu 2002. Taiteilija Urho Ahonurho asui talossa 1913-1952. Rakennushistoria: Rakennuttanut Herman Aho v.1913. 1926 tehtiin yläkertaan kaksi huonetta, eteiseen tehtiin raput yläkertaan ja muuri. 1953-54 poistettiin itäfasadin kattoikkunat ja muutettiin länsisafasadin toisen kattoikkunan muotoa. 1973 laitettiin sähkölämmitys, WC, hella ja eteisen muuri purettiin. Vuonna 2002 rakennukseen on tehty perusteellinen remontti, joten se on selvästi uudistunut. Erityispiirteet: Etujulkisivua hallitsee kaksi tornimaista frontonia. Jugend-vaikutteita. Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik): Arvot: Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet). Huomiot: Kohteen osoite on osoitettu Puuroskadulle, mutta kulku tontille tapahtuu käytännössä tontin vastakkaiselta puolelta epävirallista katumaista kulkuyhteyttä käyttäen. Ominaispiirteet: Kattomuoto, lautaverhous, ikkunajako yms. rakennukselle tunnusomaiset piirteet. (Ominaispiirteistä ei ole kirjattu muistiinpanoja maastokäynnin yhteydessä eikä niitä ole puuston runsaudesta johtuen pystytty toteamaan myöskään kuva-aineistosta.) Esitys asemakaavaan: Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määrittäytyneen soveltuu hyvin tällekin kohteelle	kuvaote Google Street View – elokuu 2009: Puuroskadun puolelta katsottuna rakennus lähes peitetty puuston suojaan. valokuva 2.10.2017 (K. Siik): tontille kulku tapahtuu käytännössä Puuroskadun sijaan sen ja Ahonkadun välillä korttelin keskelle muodostuneen katumaisten kulkuyhteyden kautta. Kuvassa vasemmalla uudempi piharakennus ja puuston suojassa tontin päärakennus. Näkymää hallitsee myllyn kookas hahmo, mutta päärakennuksen välittömässä pihapiirissä vaikutus tuskin on sama, sillä tontin puusto on runsasta ja peittää ainakin osan näkymistä myllyn suuntaan.

Braxinkatu 8 / Valola Rakennustyyppi: Pientalo Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0008-001 (ja 002) Rakennusvuosi: 1900-luvun alku, laajennus 1930 Kulttuurihist. arvot: - Arvotus: - Pihapiiri: Tontti on pienehkö. Pihapiirissä on asuinrakennus (001) sekä varastokäytössä oleva entinen liikera- kennus. Kuvaus (yht.veto): Asuinrakennus, rakennusajankohta 1900-l alku, laajennettu 1930. Mineriiituvaus , kuusiruutuiset ikkunat. Historia: Valolan tontti on erotettu lohkomalla 1910 Peltöis- ten Mikkolan kantatalosta. Rakennus on muistitie- don mukaan peräisin 1900-luvun alusta. Taloa laa- jennettiin 1930, jolloin tehtiin eteläpään sali. K.H Mäkinen asui talossa. 1960- luvulla talo vuorattiin minerit-levyllä. Piharakennuksessa oli 1940-luvulla lankakauppa, myöhemmin maitokauppa Erityispiirteet: - <i>Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):</i> Arvot: <i>Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet ja palvelut). Yksi alueen vanhimmista rakennuksista.</i> Huomiot: <i>Kohteen sijainti on osoitettu tietokantaan tallennet- tujen inventointitietojen kartoilla väärin. Oikea si- jainti on osoitettu viereisen sarakkeen kartalla pu- naisella pallolla.</i> Ominaispiirteet: <i>Kattomuoto, lautaverhous, ikkunajako yms. raken- nukselle tunnusomaiset piirteet.</i> <i>(Ominaispiirteistä ei ole kirjattu muistiinpanoja maastokäynnin yhteydessä eikä niitä ole tontin puuston runsaudesta johtuen pystytty toteamaan myöskään kuva-aineistosta.)</i> Esitys asemakaavaan: <i>Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutet- tavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 mää- räysineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle</i>	
Vanhatorinkatu 9 / Pyörölä Rakennustyyppi: Pientalo Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0028-001 Rakennusvuosi: 1922 Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas Arvotus: Maisemallinen Pihapiiri: Tontti on pienehkö ja osin aidan reunustama. Kuvaus (yht.veto): Pienehkö asuinrakennus, 1922. Pintaremontti 1990-l. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään.	

Historia:

Pyörälän tontti on erotettu lohkomalla Kauppala-nimisestä palstatilasta 1927. Muistitiedon mukaan rakennus on valmistunut vuoden 1922 tienoilla. Nykyinen ulkoasu on peräisin 1990-luvulla tai 2000-luvun alusta.

Erityispiirteet:

Nurkkalaudat ja ikkunanpuitteet valkoiset. Koristeelliset ikkunanpuitteet. Etujulkisivulla on aumakattoinen umpikuisti.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa katumiljöötä ja Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet).

Huomiot:

Kohteen sijainti on osoitettu tietokantaan tallennettujen inventointitietojen kartoilla väärin. Oikea sijainti on osoitettu viereisen sarakkeen kartalla punaisella pallolla.

Ominaispiirteet:

Ikkunajako ja ruudutus, koristeelliset ikkunanpuitteet, kattomuoto (satula) ja -kulma, pystysuuntainen rimautaverhous; rakennusajan asuinrakennuksille tyypillinen sisäänkäynnin ja sisäänkäyntikuistin sijainti pihan puolella.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle



valokuva 2.10.2017 (K. Siik): Pyörölä Rantatieltä nähtynä.

Vanhatorinkatu 7 / Vuorela

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0029-001

Rakennusvuosi: 1900-l alku

Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Pienellä tontilla on asuinrakennus.

Kuvaus (yht.veto):

Vaatimanton asuinrakennus 1900-luvun alkupuoliskolta, suuriruutuiset ikkunat. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään.

Historia:

Tontti on erotettu lohkomalla Kauppala-nimisestä palstatilasta 1927.

Ikkunat uusittu 1960-luvulla. Kaivettu osittainen alakerta.

Erityispiirteet:

Pienehkä asuinrakennus, jossa suuriruutuiset ikkunat.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet).



kuvaote Google Street View – syyskuu 2011

Huomiot: <i>Kohteen sijainti on osoitettu tietokantaan tallennettujen inventointitietojen kartoilla väärin. Oikea sijainti on osoitettu viereisen sarakkeen kartalla punaisella pallolla.</i> <i>Rakennus on pieni ja vaatimaton, eikä sillä korttelin keskellä sijaitsevana ole merkittävää vaikutusta Vanhatorinkadun katukuvaan.</i> Ominaispiirteet: <i>Kattomuoto (satula), julkisivuverhouksena pystyrimalauta.</i> Esitys asemakaavaan: <i>Rakennus suojellaan osana miljöötä.</i>	
Vanhatorinkatu 5 / Seppälä Rakennustyyppi: Pientalo Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0030-001 Rakennusvuosi: 1898 Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas Arvotus: Maisemallinen Pihapiiri: Tontti on tasainen. Pihapiirissä on asuinrakennus (001) sekä ulkorakennus. Kuvaus (yht.veto): Asuinrakennus 1898, T-karmilliset ikkunat, uusittu 1945, korjauksia 1960-70-l. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään. Historia: Tontti on erotettu lohkomalla Kauppala-nimisestä palstatilasta 1927. Talon rakennutti Kalle Seppä 1898. Rakennusta jatkettiin myöhemmin (itä-pääty), lisätty poikkipääty kuisti, jossa oli huone. 1945 tehtiin iso remontti. Ikkunat uusittiin, samoin katto, kaivettiin alakerta, jonne sauna, keskuslämmitys. 1960-luvulla vaihdettiin sisäänkäynnin paikkaa, kuistihuoneeseen tehtiin WC. Ulkorakennus tehtiin 1964, jolloin vanha hajotettiin. Erityispiirteet: Pihanpuoleisella julkisivulla on rungosta ulkoneva poikkipääty. Ikkunat ovat kolmijakoiset ja T-karmilliset. Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik): Arvot: <i>Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet).</i> Huomiot: <i>Kohteen sijainti on osoitettu tietokantaan tallennettujen inventointitietojen kartoilla väärin. Oikea sijainti on osoitettu viereisen sarakkeen kartalla punaisella pallolla.</i> Ominaispiirteet: <i>Kattomuoto- ja -kulma, ikkunajako ja ruudutus (3-jakoiset T-malliset ikkunat), julkisivuverhouksena rakennusajalle tyypillinen pystysuuntainen rimautaverhous; niin ikään rakennusajan (työväestön) asuinrakennuksille tyypillinen sisäänkäynnin sijainti pihan puolella; rakennuksen sijainti kiinni katulinjassa</i> Esitys asemakaavaan: <i>Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai</i>	  kuvaote Google Street View – syyskuu 2011

<i>palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 mää räyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.</i>	
Vanhantorinkatu 3 / Savela Rakennustyyppi: Pientalo Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0031-001 (ja 002) Rakennusvuosi: 1930, korjaus- ja muutostyöt 2003, piharakennus 1927 Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas Arvotus: Maisemallinen Pihapiiri: Tontti on pienenkö. Pihapiirissä on asuinrakennus (001) sekä puinen piharakennus (002). Kuvaus (yht.veto): Vinkkelimallinen asuinrakennus, jossa on kolmi- kenttäinen vuoraus ja jugend-tyyliset ikkunat. Remontoitu kesällä 2003. Osa Saunalahden pientalo- aluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-lu- vulta nykypäivään. Historia: Tontti on erotettu lohkomalla Kauppala-nimisestä talosta 1927. Remontin 2003 yhteydessä ainakin kate ja julkisivun vuoraus uusittu. Erityispiirteet: Vinkkelimuotoinen asuinrakennus. Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik): Arvot: Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työvään asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alu- een rakentamisen vaiheet). Huomiot: Kohteen sijainti on osoitettu tietokantaan tallennet- tujen inventointitietojen kartoilla väärin. Oikea si- jainti on osoitettu viereisen sarakkeen kartalla pu- naisella pallolla. Kohde on remontoitu sekä tyyliltään että rakenta- misajankohdaltaan tunnistamattomaksi. Julkisivu- verhous on vaihdettu vaakasuuntaiseksi, vaikka al- kuperäinen lienee ollut ajankohdan rakentamiselle tyypillisesti pystyrimautaverhous. Mikäli raken- nuksen runko on kunnossa, voivat ulkoiset epäon- nistuneet muutokset ja siten rakennuksen arvot olla vielä palautettavissa. Ominaispiirteet: Rakennusrungon muoto, mittakaava ja katto- kulma. Esiteys asemakaavaan: Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutet- tavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 mää- räyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.	  kuvaote Google Street View – syyskuu 2011

Kaunistonkatu 14 / Markula

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0035-001

Rakennusvuosi: 1920 (?)

Kulttuurihist. arvot: Historiallisesti arvokas, ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Päärakennus sijaitsee kadun suuntaisesti Kaunistonkadun varrella.

Kuvaus (yht.veto):

Vanha työväenasunto 1920-luvulta, mahdollisesti vanhempi. Laajennus 1978. Muutoksista huolimatta säilynyt perinteisessä asussa. Kuusiruutuiset ikkunat, joissa koristeelliset kehykset. Osa Saunalahden pientaloaluetta.

Historia:

Tontti on erotettu Kauppala-nimisestä palstatilasta 1927. Talossa oli alkujaan kolme asuntoa, joista kaksi on yhdistetty purkamalla kamarien väliseinän ja tekemällä keittiön sauna vuonna 1978. Muurit purettiin yhtä lukuunottamatta, laitettiin sähkölämmitys ja laajennettiin kuisti. Talo oli punamulla maalattu ja vuoraamaton vuoteen 1978 asti, jolloin laitettiin pystyvuori. Ikkunat ja vuorilaudat ovat alkuperäiset.

Erityispiirteet:

Nurkat, katon reunalaidat ja ikkunanpuitteet valkoiset. Koristeelliset, ilmeisesti alkuperäiset ikkunanpuitteet.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljööä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet).

Huomiot:

Rakennus on hyväkuntoinen. Saunalahdenpolku ja sen varren rakennukset muodostavat maisemassa tunnistettavan näkymän, jota tulisi varjella ja ylläpitää.

Ominaispiirteet:

Rakennusrungon muoto, mittakaava ja kattokulma, koristeelliset ikkunanpuitteet. Sijainti katulinjassa.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määrittäksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.

Saunalahdenpolun ilme suositellaan myös suojeltavan – katualuetta ei saa päällystää eikä sen linjasta muuttaa.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009



valokuva 2.10.2017 (K. Siik): Markulan sivuitse Kaunistonkadulta Hannunkadulle kulkee Saunalahdenpolku.

Kaunistonkatu 18 / Heimola

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0037-001
(ja 002)

Rakennusvuosi: 1900-l alku

Kulttuurihist. arvot:

Arvotus:

Pihapiiri:

Päärakennus sijaitsee kadun suuntaisesti Kaunistonkadun varrella. Pihassa vaja (002).

Kuvaus (yht.veto):

Pienehkö asuinrakennus 1900-luvun alusta. Uusittu 1950-luvulla, ikkunat uusittu 1977. Ulkoasultaan uudistunut. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään

Historia:

Rakennus on pystytetty vuokratontille, joka erotettiin itsenäiseksi lohkomalla Kauppalan tilasta 1937.

Rakennuksessa oli alunperin pihan puolella lautarakenteinen varasto ja avokuisti. 1950-luvulla tehtiin remonttia: rakennuksen punainen pystyriparvuus muutettiin vaaleaksi vaakalaudoitukseksi. Katto muutettiin huopakatosta tiilikatoksi (alunperin päre). Avokuisti muutettiin umpinaiseksi.

Sisällä kamarin tiilimuuri on uusittu peltimuuriksi ja liesi keittiössä on uusittu. WC tehtiin eteiseen 1950-luvulla. Ikkunat uusittiin vuonna 1977.

Erityispiirteet:

Pienehkö asuinrakennus, jossa suuriruutuiset ikkunat.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet).

Huomiot:

Rakennus on samassa katulinjassa ja muodoiltaan sekä mittakaavaltaan hyvin yhtenäinen viereisten paremmin säilyneiden rakennusten kanssa. Julkisivun vaalea väritys edustaa rakennuksen remontoitajan, 1950-luvun, tyyliä.

Ominaispiirteet:

Rakennusrungon muoto, mittakaava ja kattokulma. Sijainti katulinjassa.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Kaunistonkatu 22 / Tiensuu

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-406-0001-0039-001
(ja 002)

Rakennusvuosi: 1884

Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Päärakennus sijaitsee kadun suuntaisesti Kaunistonkadun varrella. (Tarkennus 2018: pihassa piha-rakennus.)

Kuvaus (yht.veto):

Vaativaton työväenasunto vuodelta 1884. Antikvaarinen säilyneisyys hyvä. Kuusi- ja yhdeksänruutuiset ikkunat. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään.

Historia:

Rakennuksessa oli alunperin kaksi huonetta, noin 1920 lisättiin eteläpäähen kamari ja tehtiin kuisti, rakennusta myös korotettiin.

Erityispiirteet:

Etujulkisivua hallitsee suuri satulakattoinen umpikuisti. Ikkunat ovat kuusiruutuiset.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet). Yksi alueen vanhimista rakennuksista.

Huomiot:

Rakennus on samassa katulinjassa ja muodoiltaan sekä mittakaavaltaan hyvin yhtenäinen viereisten rakennusten kanssa. Google Street View:n kuvat elokuulta 2009 osoittavat, että julkisivuverhous on tällöin ollut parhaillaan uusittavana. Nykyisin verhous hyväkuntoinen ja pystyrimautaverhouksena rakennuksen tyyliin sopiva, vaikka rakennuksessa todennäköisesti ei alun perin ole ollut valkoista vaakasuuntaista jakolistaa julkisivuissa (vrt. viereinen Raitalan kiinteistö, jossa yhtenäinen pystyrimaverhous ilman jakolistaa).

Ominaispiirteet:

Rakennusrungon muoto, mittakaava ja katto-kulma, ikkunoiden muoto, koko ja ruutujako (kuusiruutuiset ikkunat). Sijainti katulinjassa. Julkisivun punamultaväritys ja pystysuuntainen rimautaverhous.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia.

Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)

Kaunistonkatu 24 / Häyry

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0040-001

Rakennusvuosi: 1920-1930

Kulttuurihist. arvot:

Arvotus:

Pihapiiri:

Pienehköllä tontilla on asuinrakennus (001) sekä puinen ulkorakennus

Kuvaus (yht.veto):

1920-luvulla valmistunut asuinrakennus, jossa on suuri satulakattoinen umpikuisti vuodelta 1965. Suuret yksiruutuiset ikkunat. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään.

Historia:

Häyry on erotettu lohkomalla Kauppala-nimisestä palstatilasta 1927. Oskari tai Kustaa Häyry rakennuttanut, vieressä oli Häyryn huonekalutehdas. Rakennus on valmistunut 1920-luvulla. Talossa oli alunperin kaksi huoneen ja keittiön asuntoa, asunnot yhdistetty myöhemmin. 1965 remontti: kuisti, vesijohto, WC, uudet ikkunat, ulkorakennus. Puulämmitys edelleen.

Erityispiirteet:

Etujulkisivua hallitsee suurehko poikkipäätyinen eteinen. Rakennuksessa suuriruutuiset ikkunat. Takajulkisivulla on pienehkö frontoni.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet). Yksi alueen vanhimmista rakennuksista.

Huomiot:

Rakennus edustaa mittakaavaltaan, muodoiltaan ja väriykseltään hyvin alueen rakennuskantaa. Vuoden 2003 inventoinnin tiedoissa mainitaan, että se olisi väriiltään vihreä, mutta ainakin nykyisin ja Google Street View:n kuvissa elokuulta 2009 rakennus ja piharakennus ovat molemmat punaisia valkoisin ikkuna- ja nurkkadetaljein. Rakennuksen päätykolmioihin sijoittuvat vinttikerroksen ikkunat ovat kuusiruutuiset, mikä viittaa siihen, että alkuperäiset ikkunat lienevät olleet samaa tyyliä. Nykyiset kaksi- ja kolmiruutuiset ovat selvästi uudemmaa tyyliä (60-luvun remontista?).

Ominaispiirteet:

Rakennusrungon muoto, mittakaava ja kattokulma. Sijainti katulinjassa. Julkisivun punamultaväritys ja pystysuuntainen rimautaverhous.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)

Kaunistonkatu, Muuntaja

Rakennustyyppi: Muuntaja
Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0041-001
Rakennusvuosi: 1927
Kulttuurihist. arvot: Historiallisesti arvokas, ympäristöllisesti arvokas
Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:
Tontilla ei muita rakennuksia.

Kuvaus (yht.veto):
Mansardikattoinen ja rapattu tiilinen muuntajarakennus vuodelta 1927.

Historia:
Rakennus on valmistunut 1927. Ei enää käytössä.

Erityispiirteet:
Mansardikattoinen, rapattu muuntajarakennus.

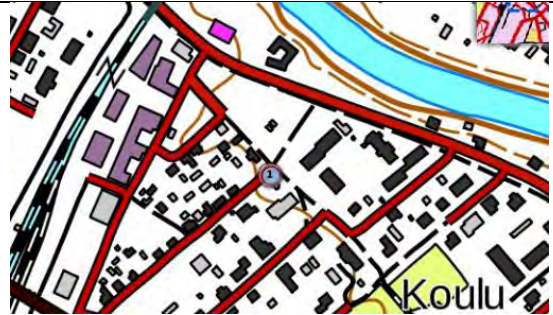
Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:
Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljööstä. Paikallishistoria (alueen rakentamisen vaiheet).

Huomiot:
Muuntaja on hyväkuntoinen rakennus, joka alkuperäisen käytön päätyttyäkin on alueella jonkinlainen maamerkkirakennus.

Ominaispiirteet:
Kattomuoto (mansardi), rakennuksen hoikka tornimuoto, oven ja pienten ikkuna- yms. aukkojen sijoittuminen julkisivujen keskipystyakselille, vaalea julkisivurappaus.

Esitys asemakaavaan:
Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräysineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)

Rantatie 20 / Ranta

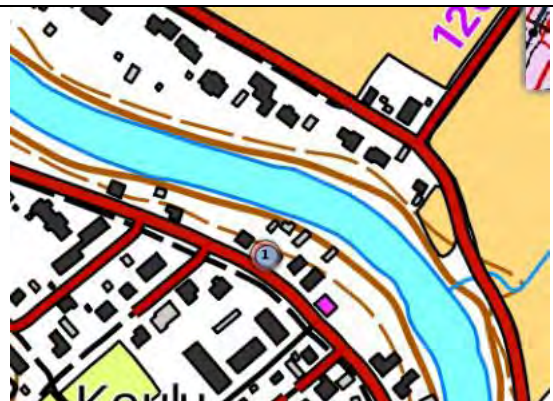
Rakennustyyppi: Pientalo
Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0040-001 (ja 002)
Rakennusvuosi: 1900-1930
Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas
Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:
Tontilla on asuinrakennus (001) sekä ulkorakennus (002). Tontti viettää loivasti kohti Loimijokea.

Kuvaus (yht.veto):
Ranta sijaitsee Peltöisten kylän vanhalla kylätontilla rantatien varrella. Tontti rajoittuu rantatiehen sekä Loimijokeen.

Suurehko asuinrakennus, joka on valmistunut todennäköisesti viimeistään 1920-luvulla. Kaksiruutiset ikkunat.

Historia:
Rannan tontti on erotettu Mikkolan talosta 1931. Rakennuksen valmistumisaika ei ole tiedossa. Siinä on luonnonkiviperusta, joten se on todennäköisesti valmistunut viimeistään 1930-luvulla. Alkuperäiset



ikkunat on korvattu välipuitteettomilla kaksiruutuisilla ikkunoilla. Myös kuisti on todennäköisesti rakennettu jälkepäin.

Erityispiirteet:

Rakennuksen etujulkisivulla on pulpettikattoinen umpikuisti. Alkuperäiset ikkunat on korvattu kaksiruutuisilla välipuitteettomilla ikkunoilla.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Peltöisten alueen miljöötä ja asuinhistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet).

Huomiot:

Rakennus piiloutuu Rantatien näkymissä istutusten taakse. Läällisesti rakennus edustaa ennen jälleenrakennuskautta rakentunutta rakennuskantaa.

Ominaispiirteet:

Rakennusrungon muoto, mittakaava ja katto-kulma.

Esitys asemakaavaan:

*Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 mää-
räyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle*



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Rantatie 14 / Jokela

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-405-0001-0069-001
(ja 002)

Rakennusvuosi: 1890-1900, 1984

Kulttuurihist. arvot:

Arvotus:

Pihapiiri:

Tontilla on asuinrakennus (001) sekä puuliiteri-varasto 1940-luvun lopulta (002). Tontti viettää loivasti kohti Loimijokea.

Kuvaus (yht.veto):

1890-luvulla valmistunut rakennus, joka on saanut nykyisen asunsa 1984 toimitetun peruskorjauksen ja laajennuksen yhteydessä.

Historia:

Jokelan tontti on erotettu Mikkolan talosta 1932.

Aluksi jokirannassa oli vain saha ja tämä talo, jossa myytiin kahvia sahan väelle." Ferraria rakennuttanut?

Talossa oli lasikuisti ja avoveranta. Huoneissa peltimuurit, 1950-luvulla öljykamiina. Vesijohto ja WC 1946. Keittiössä oli iso leivinuuni, purettu 1946. Vuorausta uusittu, aikaisemmin väriltään vaalea. Yläkerrassa pieni huone ja halli, tehty 1940-luvun lopulla. 1984 laajennus: vesijohto, WC, ikkunat uusittu entisenlaisiksi.

Talon alla jokirannan puolella on kellari.

Erityispiirteet:

Pienehkö asuinrakennus, jossa on kuusiruutuiset ikkunat. Pihanpuoleisella julkisivulla on matala lisäsiipi.

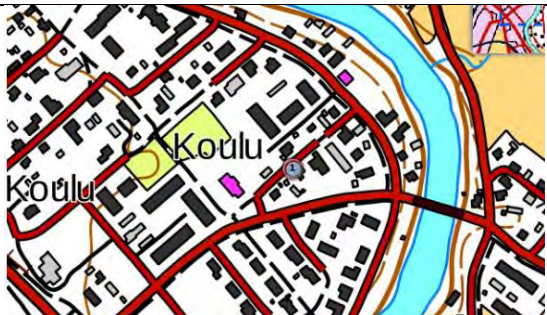
Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Peltöisten alueen miljöötä ja asuinhistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet).



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Huomiot: <i>Rakennusta ei monien muutosten ja remonttien jäljiltä tunnista 1890-luvun rakennukseksi. Pelkällä julkisivun verhouksen ja väriytyksen uusimisella paremmin rakennuksen alkuperäistä rakennusajan kohtaa kunnioittavaksi voitaisiin lisätä rakennuksen maisemallista ja todennäköisesti rahallistakin arvoa.</i> Ominaispiirteet: <i>Rakennusrungon muoto, mittakaava ja kattokulma. Ikkunoiden ruutujako (kuusiruutuiset ikkunat).</i> Esitys asemakaavaan: <i>Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräysineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.</i>	
Peltöistenkatu 8 / Takala Rakennustyyppi: Pientalo Kiinteistötunnus: 430-405-0002-0015-001 (ja 002) Rakennusvuosi: 1920 Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas Arvotus: Maisemallinen Pihapiiri: Pihapiirissä on päärakennus (001) sekä puinen ulkorakennus (002). Kuvaus (yht.veto): As. rak. 1920-l, mansardikatto, poikkipääty. Ristikarmilliset ikkunat. Säilyttänyt hyvin 1920-luvun ulkoasun. Ulkorakennus on valmistunut samoihin aikoihin asuinrakennuksen kanssa. Ulkorakennuksen päähän tehtiin sauna v.1935. Historia: Takalan tontti on erotettu lohkomalla Peltöisten Mikkolaan yhdistettyyn Frantsin kantataloon kuuluneista maista 1929. Rakennus on valmistunut vuoden 1920 tienoilla. Se on pääpiirteissään säilyttänyt 1920-luvun perusilmeen. Erityispiirteet: Mansardikattoinen rakennus, jonka etujulkisivua hallitsee rungosta ulkoneva poikkipääty. Ikkunat ovat neliruutuiset ja ristikarmilliset. Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik): Arvot: <i>Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet)</i> Huomiot: <i>Vehreys peittää rakennuksen pääosin katukuvasta.</i> Ominaispiirteet: <i>Kattomuoto, lautaverhous, ikkunajako yms. rakennukselle tunnusomaiset piirteet.</i> Esitys asemakaavaan: <i>Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräysineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.</i>	  kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Frantsinkatu 7 / Lepola Rakennustyyppi: Pientalo Kiinteistötunnus: 430-405-0002-0023-001 (ja 002) Rakennusvuosi: 1910,1923 Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas Arvotus: Maisemallinen Pihapiiri: Tontilla on asuinrakennus (001) sekä piharakennus (002). Kuvaus (yht.veto): Asuinrakennus 1910, muutettu mansardikattoiseksi 1923, satulakattoinen umpikuisti, T-karmilliset ikkunat. Historia: Muistitiedon mukaan rakennus on valmistunut vuoden 1910 tienoilla. Nykyisen asunsa se on saanut vuonna 1923 toteutetun peruskorjauksen yhteydessä. Erityispiirteet: Kuisti, aumattu mansardikatto. Etujulkisivua hallitsee rungosta ulkoneva satulakattoinen eteinen. <i>Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):</i> Arvot: <i>Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet).</i> Huomiot: <i>Kohdetta ei ole erikseen tarkistettu kaavoituksen yhteydessä. Rakennus edustaa iältään suojelun piiriin suositeltavaa rakennuskantaa.</i> Ominaispiirteet: <i>Kattomuoto, kuisti. Kuva-aineiston puuttuessa rakennuksen ominaispiirteitä ei ole määritetty kaavoituksen yhteydessä tarkemmin.</i> Esitys asemakaavaan: <i>Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutetun kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 mää räyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.</i>	
Meijerinkatu 15 / Laakso Rakennustyyppi: Pientalo Kiinteistötunnus: 430-405-0002-0038-001 (ja 001) Rakennusvuosi: 1922, muutokset 1938 sekä 1950-60 Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas Arvotus: Maisemallinen Pihapiiri: Tontilla on asuinrakennus (001) ja piharakennus (sauna) (002). (Tarkenus 2018: Sittemmin tontille on valmistunut myös toinen kookas rakennus.) Kuvaus (yht.veto): Keskusmuurirakennus vuodelta 1922, kuusiruutuiset ikkunat. Historia: Matti Laakson rakentama talo valmistui keväällä 1922. Ulkovuoraus oli vaaka keilapontti, väri marjapuuronpunainen. Pärekatto uusittiin 1938 peltikatoksi. Vuoraus uusittiin 1950-luvulla. Keittiön	

puuhella purettiin 1970-luvulla, tilalle öljykamiinat, sähkölämmitys 1982.

Erityispiirteet:

Sisäänkäyntinä toimii pihanpuolen etujulkisivulle sijoitettu satulakattoinen umpikuisti.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet).

Huomiot:

Google Street View:n kuvissa elokuulta 2008 rakennus on vielä runsaan puuston keskellä ja siinä on kuusiruutuiset ikkunat rakennusajankohtansa tyylin mukaisesti. Maastokävelyllä lokakuussa 2018 havaittiin, että rakennuksen ikkunat on uusittu rakennusajankohdan tyyliä vieraalla tavalla. Tontille on myös toteutunut suuri yksikerroksinen rakennus, jota ei ole sovitettu tontin päärakennuksen tyyliin.

Rakennus sijaitsee hieman erillään Peltöisten muusta pientalokannasta.

Ominaispiirteet:

Rakennuksen mittakaava, kattomuoto ja -kulma, julkisivuverhous (pystysuuntainen rimalaus), sisäänkäyntikuistin sijoittuminen rakennuksen pihan puolelle.

Esitys asemakaavaan:

Rakennusta ei suojella asemakaavalla.



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Hannunkatu 18 / Saario

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-406-0008-0054-001

Rakennusvuosi: n. 1860-1900, 1930-1940, muutovuodet 1960-70

Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Tontilla on asuinrakennus (001) sekä piharakennus (002).

Kuvaus (yht.veto):

Työväenasunto 1800-l, vinkkel, kaksiruutuiset ikkunat. Pulpettikattoinen sementtitiilinen ulkorak. 1930-l. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään.

Historia:

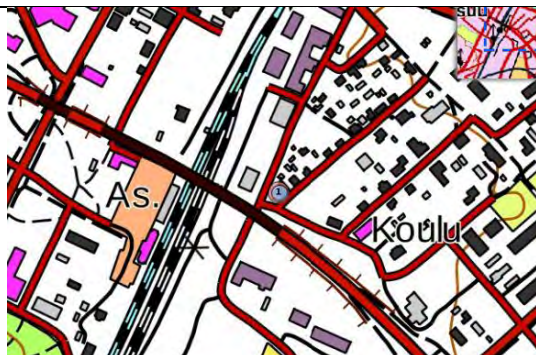
Tontti on erotettu lohkomalla Kauppala-nimisestä palstatilasta 1926.

Rakennuksen alkuperäinen valmistusvuosi ei ole tiedossa. Todennäköisesti lyhytnurkkainen ja nurkkakiville perustettu rakennus on valmistunut joko 1800-luvun lopulla tai 1900-luvun alussa. Rakennuksen nykyinen sisäänkäynti on 1930-luvulta. Nykyisen ilmeensä se sai 1960-luvulla, jolloin alkupe-
räiset ikkunat korvattiin kaksiruutuisilla ja välipuitteettomilla ikkunoilla. Ikkunoita lukuunottamatta rakennus on säilyttänyt hyvin perinteisen ilmeensä.

(Tarkennus 2018: Ikkunat on sittemmin vaihdettu, rakennuksessa on nykyisin kuusiruutuiset ikkunat.)

Erityispiirteet:

Vinkkelimuotoinen rakennus, jossa on välipuitteet-
tomat kaksiruutuiset ikkunat. (Tarkennus 2018: nykyisin kuusiruutuiset)



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet). Yksi alueen vanhimista, todennäköisesti vanhin rakennus.

Huomiot:

Kohde on hyväkuntoinen ja edustaa hyvin alueen historiallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja.

Pihasiipi on päärakennuksen kanssa poikittaisessa suunnassa aivan tontin pohjoisrajalla. Siipiosa ja päärakennus ovat eri materiaalia, väriä ja tyyliä, mutta muodostavat silti mittakaavaltaan yhtenäisen, hyvin ympäristöönsä sopivan ja mielenkiintoisen arkkitehtonisen kokonaisuuden.

Ominaispiirteet:

Rakennuksen muoto ja mittakaava, kattomuoto (satula) ja kattokulma, ikkunajako ja ruudutus (6-ruutuiset ikkunat), sisäänkäynnin sijainti pihan puolella; rakennuksen sijainti kiinni katulinjassa, pihasiivessä kattomuotona puolikas harja / jyrkkä pulpetti.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle



valokuva 2.10.2017 (K. Siik): Tontin pohjoisrajalle sijoittuva valkoinen laajennusosa pilkistää päärakennuksen takaa Kaunistonkadulta nähtynä.

Kaunistonkatu 12 / Takala

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-406-0008-0058-001

Rakennusvuosi: 1900-1930, muutosvuodet 1970-1972

Kulttuurihist. arvot:

Arvotus:

Pihapiiri:

Päärakennus (001) sijaitsee Kaunistonkadun suuntaisesti. Vastapäätä on puinen ulkorakennus.

Kuvaus (yht.veto):

Pienehkö asuinrakennus, 1900-l alkup., uusittu 1970-l alussa, suuret ikkunat, uudistunut. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään. Asemakaava AO 11/2 /s.

Historia:

Tontti on erotettu lohkomalla Kauppala-nimisestä palstatilasta 1926.

Rakennus on valmistunut 1900-luvun alkuvuosina. Rakennus on saanut nykyisen asunsa 1970-luvulla tehtyjen korjausten yhteydessä, 1970 korjattiin katto, tehtiin eteiseen sauna-WC ja 1972 uusittiin ikkunat, sähkölämmitys.

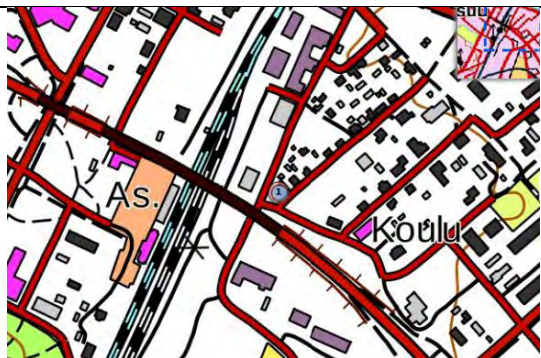
Erityispiirteet:

Pienehkö asuinrakennus, jossa on satulakattoinen umpikuisti ja suuriruutuiset ikkunat.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet). Yksi alueen vanhimista rakennuksista.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Huomioit:

Yläikkunat päädyissä neliruutuiset ja koristeellisin vuorilaudoin.

Rakennus on säilynyt pitkään muuttumattomana. Tällä hetkellä se kaipaisi kunnostusta ja huolenpitoa.

Ominaispiirteet:

Rakennuksen muoto ja mittakaava, kattomuoto (satula) ja kattokulma, julkisivujen symmetrisyys, sisäänkäynnin sijainti pihan puolella, rakennuksen sijainti kiinni katulinjassa.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Rakennusta tulee ylläpitää. Korjaustöiden tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)

Hannunkatu 4 / Kauppala

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-406-0008-0070-001

Rakennusvuosi: 1890-1920, muutosvuodet 1960-1980

Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Pihapiirissä on asuinrakennus (001) sekä puinen ulkorakennus.

Kuvaus (yht.veto):

Pienehkö asuinrakennus 1800-l lopulta tai 1900-l alkuvuosikymmeniltä, muutoksia 1960-, 1980-l. Osin uudistunut. Pitkät nurkat katkaistu, välipuitteettomat ikkunat. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään.

Historia:

Tontti on erotettu lohkomalla Pelttoisten Mikkolaan 1800-luvulla yhdistetystä Hannu-nimiseen kantataloon kuuluneista maista 1930.

Rakennuksen valmistumisaika ei ole tiedossa. Siinä on nurkkakiviperusta ja se oli alun perin pitkänurkainen, joten rakennus on todennäköisesti valmistunut 1900-luvun alkupuolella tai mahdollisesti jo 1800-luvun lopulla.

Ikkunoita on uusittu 1960-luvulla ja 1980-luvulla. Uusi vuoraus 1980-luvun alussa, jolloin kloppinurkat sahattiin pois. Keittiön hellan tilalle kamiina ja kamariin muurattu uusi muuri. Talossa ollut kolme sisäänkäyntiä, päädyistä keittiöön ja kamariin, pihanpuolen kuistilta keittiöön ja kamariin ja yläkertaan, jossa ollut kaksi kamaria, nykyisin yksi.

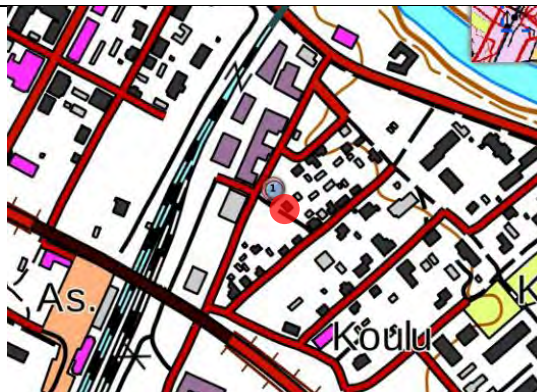
Erityispiirteet:

Pienehkö maattoman väen asuminen, jossa on kaksiruutuiset välipuitteettomat ikkunat.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentamisen vaiheet). Yksi alueen vanhimmista rakennuksista.



valokuva 2.10.2017 (K. Siik): Tontti on keskellä korttelia ja sinne kuljetaan Saunalahdenpolun kautta.

Huomiot:

Kohteen sijainti on osoitettu tietokantaan tallennettujen inventointitietojen kartoilla väärin. Oikea sijainti on osoitettu viereisen sarakkeen kartalla punaisella pallolla.

Ominaispiirteet:

Rakennuksen muoto ja mittakaava, kattomuoto (satula) ja kattokulma, sisäänkäynnin sijainti pihan puolella.

Eesitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Rakennusta tulee ylläpitää. Korjaustöiden tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.

Kaunistonkatu 10 / Aarniola

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-406-0008-0096-001

Rakennusvuosi: 1920-1925, muutosvuodet 1930-1940, 1981-1982

Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Päärakennus (001) sijaitsee tontin laidalla Kaunistonkadun suuntaisesti.

Kuvaus (yht.veto):

Keskeismuurillinen asuinrakennus 1920-luvulta. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään.

Historia:

Muistitiedon mukaan rakennus on valmistunut 1920-luvun alkuvuosina. Sisätiloja on uusittu 1930-luvulla, jolloin rakennus sai nykyisen huonejakonsa. Sisätiloihin on tehty korjauksia myös 1970-luvulla ja 1980-luvun alussa sisälle tehtiin WC.

Erityispiirteet:

Pienehkö asuinrakennus, jonka pihanpuoleisella julkisivulla on satulakattoinen avokuisti. Ikkunat ovat kuusiruutuiset.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (aluen rakentamisen vaiheet).

Huomiot:

Kaunis pieni rakennus, jota ei ole ylläpidetty.

Ominaispiirteet:

Rakennuksen muoto ja mittakaava, ikkuna-aukutus ja -jako (kuusiruutuiset ikkunat), julkisivun symmetrisyys, kattomuoto (satula) ja kattokulma, sisäänkäynnin sijainti pihan puolella.

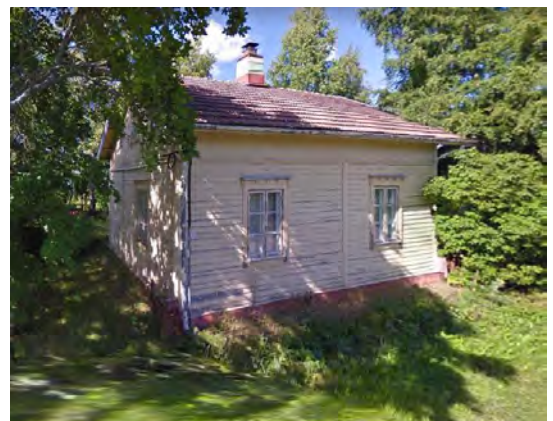
Eesitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa.

Rakennusta tulee ylläpitää. Korjaustöiden tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia.



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)



kuvaote Google Street View – elokuu 2009

Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.

Kaunistonkatu 6 / Rantala

Rakennustyyppi: Pientalo

Kiinteistötunnus: 430-406-0008-0100-001

Rakennusvuosi: ei tietoa, muutosvuodet 1960-1970

Kulttuurihist. arvot:

Arvotus:

Pihapiiri:

Päärakennus (001) sijaitsee tontin laidalla Kaunistonkadun suuntaisesti.

Kuvaus (yht.veto):

Betonilaatalle perustettu pienehkö asuinrakennus. Ikkunat 1960-l. Osa Saunalahden pientaloaluetta, jossa eri ikäistä rakennuskantaa 1800-luvulta nykypäivään.

Historia:

Rakennuksen valmistumisajankohdasta tai historiasta ei ole tietoa.

Erityispiirteet:

Pienehkö asuinrakennus, jossa on kaksi- tai kolmi-ruutuiset välipuitteettomat ikkunat.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (aluen rakentumisen vaiheet).

Huomiot:

Rakennus on käynyt vuosien 2009 (Google Street View kuvaushetki) ja 2018 (kaavoitukseen liittyvä maastokäynti) välillä läpi melkoisen muutoksen: kaksi- ja kolmijakoiset ikkunat on vaihdettu suuri-ruutuisiin ja osaa ikkuna-aukoista samalla suurennettu. Julkisivun verhous on vaihdettu alkuperäisestä rimalaudasta ponttilaudoitukseksi, joka on julkisivujen alaosassa vaakasuuntainen ja yläosassa pystysuuntainen. Rakennusta on myös lisäeristetty ulospäin, minkä huomaa siitä, että ikkunat ovat nyt seinän ulkopinnan sijaan syvemällä seinässä.

Ominaispiirteet:

Rakennuksen muoto ja mittakaava, kattomuoto (satula) ja kattokulma, sisäänkäynnin sijainti pihan puolella.

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan osana miljöötä. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – elokuu 2009



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)



valokuva 2.10.2017 (K. Siik)

Hannunkatu 4 (12?) / Laaksola

Rakennustyyppi: Pientalo (mäkitupa)

Kiinteistötunnus: 430-406-0008-0109-001

Rakennusvuosi: 1875-1925

Kulttuurihist. arvot: Ympäristöllisesti arvokas

Arvotus: Maisemallinen

Pihapiiri:

Tontilla on asuinrakennus (001) sekä puinen piharakennus.

Kuvaus (yht.veto):

Keittiön ja kamarin käsittävä asuinrakennus 1800-luvun lopulta tai 1900-luvun alkuvuosikymmeniltä.

Historia:

Rakennuksen tarkka valmistumisaika ei ole tiedossa, mutta kyseessä on hyvin tyypillinen 1800-luvun lopun tai 1900-luvun alun keittiön ja kamarin käsittävä maattoman väen asunto.

Vielä 1980-luvulla otetuissa kuvissa rakennus oli väriltään vaalea ja siinä oli huopakatto. Myöhemmin rakennus on maalattu punaiseksi ja huopakatto on korvattu aaltopellillä.

Erityispiirteet:

Pitkänurkkainen tilattoman väen asumus tai muu työväenasunto. Sisäänkäyntinä toimii pulpettikat-
toinen avokuisti.

Kaavoitusvaiheen tarkennukset 2018 (K. Siik):

Arvot:

Osa Saunalahden arvokasta alueellista miljöötä ja työväen asuinaluehistoriaa. Paikallishistoria (alueen rakentumisen vaiheet).

Huomiot:

Inventointitietojen kartta lieenee tällä kertaa oikein, mutta osoite väärä – sekä Googlen että Heren karttojen mukaan kohteen osoite on Hannunkatu 12.

Ominaispiirteet:

Rakennuksen muoto ja mittakaava, kattomuoto (satula).

Esitys asemakaavaan:

Rakennus suojellaan osana miljöötä. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen arvokkaiksi todettuja ominaispiirteitä muuttaa. Korjaustoimien tulee olla säilyttäviä ja/tai palauttavia ja alkuperäistä rakentamisen tapaa kunnioittavia. Esimerkiksi edellä mainittu muutettavan kaavan nykyinen suojelumerkintä sr-3 määräyksineen soveltuu hyvin tällekin kohteelle.



kuvaote Google Street View – syyskuu 2011

Tilaaaja

Loimaan kaupunki

Päiväys

13.2.2019

LOIMAAN KAUPUNKI

AK 0333 – PELTOISTEN ASUINALUE, 3. (PELTOINEN) KAUPUNGINOSA

Kaavanlaatijan vastineet 20.9.-22.10.2018 nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen



LAUSUNNOT	2
1.1 Varsinais-Suomen maakuntamuseo, 5.11.2018	2
1.2 Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, 19.9.2018	2
1.3 Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, 6.11.2018	2

LAUSUNNOT

1.1 Varsinais-Suomen maakuntamuseo, 5.11.2018

Lausunnon pääkohdat:

Maakuntamuseo on keväällä 2018 antanut kaavaluonnoksesta lausunnon ja todennut, että kaava on rakennetun ympäristön huomioinnin osalta esimerkillinen. AO-1/s merkintään on nyt lisätty rakennusten korjausta ja uudisrakentamista ohjaava sisältö kuten maakuntamuseo oli lausunnossaan esittänyt.

Kaava-alueen ainoa muinaisjäännös, Peltainen (1000015540, historiallinen kylätontti), on merkitty asianmukaisesti.

Varsinais-Suomen maakuntamuseolla ei ole omalta toimialaltaan kaavasta huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

1.2 Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, 19.9.2018

Lausunnon pääkohdat:

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan, ettei kaavaehdotuksesta havaittu huomautettavaa.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

1.3 Varsinais-Suomen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, 6.11.2018

Lausunnon pääkohdat:

1. Mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet

Mahdollisesti pilaantuneet alueet on huomioitu ELY-keskuksen lausunnossa esitetyn mukaisesti. ELY-keskus muistuttaa, että mahdollisesti laadittavat pilaantuneisuusselvitykset on toimitettava ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaisesti valtion valvontaviranomaiselle.

2. Liikenne, melu ja tärinä

Kaavaehdotuksessa ei kaikilta osin ole otettu huomioon ELY-keskuksen lausuntoa. Ypäjä - Säkylä maantien (Hämeentie) tiealuetta on sisällytetty katu-, EV- ja korttelialueisiin (korttelin 18 pohjoisin rakentamaton tontti). Ratapihan ylittävän maantiesillan tulopenger on lähes kokonaisuudessaan esitetty EV-alueeksi ja jonkin verran katualueeksi. ELY-keskuksen käsityksen mukaan maantien tiealue tulisi osoittaa kokonaisuudessaan LT-alueeksi huolimatta voimassa olevan asemakaavan merkinnöistä. EV-merkintä tarkoittaa yleensä suojaviheraluetta, jolle ei normaalisti sallita rakentamista (EV- ja ET-merkintöjen selite sama).

Kaavanlaatijan vastine:

1. Lausunto merkitään tiedoksi.
2. Kaava-alueeseen kuuluva maantien tiealue muutetaan LT-alueeksi ja jäljelle jäävä kapea EV-alue muutetaan osaksi katualuetta.

Tilaaaja
Loimaan kaupunki

Päiväys
19.6.2018

LOIMAAN KAUPUNKI

AK 0333 – PELTOISTEN ASUINALUE, 3. (PELTOINEN) KAUPUNGINOSA

Kaavanlaatijan vastineet 29.3. - 2.5.2018 nähtävillä olleeseen kaavaluonnokseen



1	LAUSUNNOT	2
1.1	Elinympäristövaliokunta, 24.4.2018	2
1.2	Sivistysvaliokunta, 24.5.2018	2
1.3	Varsinais-Suomen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, 23.5.2018	2
1.4	Liikennevirasto, 21.5.2018	3
1.5	Varsinais-Suomen maakuntamuseo, 18.5.2018	3
1.6	Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, 18.4.2018	4
1.7	Vanhusneuvosto	4
1.8	Telia Finland Oyj, 3.4.2018	4
1.9	Sallila Sähkönsiirto Oy, 3.4.2018	4
1.10	Varsinais-Suomen liitto, 18.6.2018	5
2	MIELIPITEET	5
2.1	kaksi yksityishenkilöä, 2.5.2018	5
2.2	Hankkija Oy, 2.5.2018	6

1 LAUSUNNOT

1.1 Elinympäristövaliokunta, 24.4.2018

Lausunnon pääkohdat:

Elinympäristövaliokunta esittää lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista asemakaavan ja asema-kaavan muutoksen luonnoksesta.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

1.2 Sivistysvaliokunta, 24.5.2018

Lausunnon pääkohdat:

Sivistysvaliokunta toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Suunnitelmassa on asianmukaisesti otettu huomioon alueen rakennettu ympäristö ja luonnonympäristö. Siinä on huomioitu ympäristönsuojeluun liittyvät seikat ja yleiskaavassa suojelluksi esitetyt rakennukset sekä uusia arvokkaiksi todettuja rakennuksia. Kaavan toteuttamisella ei pitäisi olla merkittävää vaikutusta luontoon tai luonnonympäristöön. Loimijoen ympäristön hyödyntäminen kaupungin viihtyisyyden tai yleis-ilmeen kohentamiseksi on perusteltua ottaa huomioon.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

1.3 Varsinais-Suomen Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskus, 23.5.2018

Lausunnon pääkohdat:

1. Kyseessä on merkittävän keskeisen alueen asemakaavoituksen ajantasaistaminen. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan yleiskaava on riittävästi ollut ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Olemassa oleva rakennuskanta on otettu hyvin huomioon kaavaluonnoksessa.
2. Mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita ei ole huomioitu kaavaluonnoksessa. Ympäristönsuojelulain 135 §:n mukaan, jos on aihetta epäillä maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on puhdistamisesta vastuussa olevan selvitettävä alueen pilaantuneisuus ja puhdistustarve. Selvitys on toimitettava valtion valvontaviranomaiselle. Asemakaavassa on huomioitava ne alueet, joilla on sijainnut maaperää mahdollisesti pilaavaa toimintaa. Mikäli tällaiseen alueeseen kohdistuu maankäytön muutoksia (uudisrakentamista tms.), tulee maaperän mahdollinen pilaantuneisuus selvittää hyvissä ajoin ennen maanrakennustöihin ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava.

Kaavaluonnoksen alueella sijaitsee seitsemän ympäristöhallinnon Maaperän tilan tietojärjestelmän kohdetta: Loimaan saha, Peltosen entinen teurastamo, Suomisen konepaja, Oskari Heikkilän kemikaalivarasto, Sokos kemikaalivarasto, Peltosen romuliikkeet ja Ylistaron meijeri. ELY-keskuksen tiedossa ei ole, että kohteissa olisi tehty maaperäselvityksiä tai puhdistustoimenpiteitä. ELY-keskus lähettää erikseen Maaperän tilan tietojärjestelmän kohderaportit.

Etenkin vanhan sahan alueella on myös huomioitava, että merkintä tietojärjestelmässä on suuntaa antava ja jokaisen uudisrakentamisen kohteeksi tulevan kiinteistön historiatiedot on oltava selvillä ja maaperän haitta-ainepitoisuudet tarvittaessa tutkittava ennen kuin alueelle voidaan kohdistaa rakennustoimenpiteitä. Selvitystarve koskee myös niitä kaavaluonnoksen alueella mahdollisesti sijainneita toimintoja, joita ei ole merkitty Maaperän tilan tietojärjestelmään, mutta joiden toiminnasta on saatanut päästä maaperään haitallisia aineita. Erityistä huomiota maaperään tilaan on kiinnitettävä alueella, jossa teollisuusrakennusten korttelialue aiotaan osoittaa asumiskäyttöön (kortteli 18).

3. Luonnonsuojelulla ei ole kommentoitavaa.
4. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan Ypajä - Säköylä maantie 213 (Hämeentie) ei tarvitse enää lisää tiealuetta. Siksi kaavamuutoksella olisikin mahdollisuus ulottaa kortteli- ja katualueiden rajat kiinni tiealueen rajaan kaventamalla monin paikoin nykyistä LT-aluetta.

Kaavassa on joissakin kohdin ilmeisesti sisällytetty nykyistä maantien tiealuetta kortteli-katu- ja EV-alueisiin (mm. korttelin 18 pohjoisin tontti). Jos näin aiotaan tehdä, on kaupungin syytä olla, ennen

asemakaavan eteenpäin viemistä, yhteydessä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kiinteistötekniikko Petteri Koskiseen.

Meluselvitykset eivät ilmeisesti sisältyneet nähtävillä olevaan kaava-aineistoon. Kaavaselostuksessa on hyvä tarpeellisessa määrin käsitellä Hämeentien aiheuttamaa liikennemelua ja kaavakarttaan merkitä mahdollisesti tarpeelliset melusuojausmerkinnät. Radan varressa kaava-alueen pohjoiskulmassa oleva Y-tontti tarvitsee myös melumerkintöjä.

Melun ja tärinän osalta selvityksiä ei ole aineistossa mukana, mutta niihin on viitattu ja niiden pohjalta on annettu suosituksia asianmukaisesti. Tulee huolehtia, että myös tarvittavat oleskelu- ja leikkipihojen melusuojaukset vaaditaan ikkunoiden ääneneristävyyden lisäksi. Tämä on kyllä selostuksessa mainittukin.

Kaavanlaatijan vastine:

1. Lausunto merkitään tiedoksi.
2. Korttelialueilla, joilla on historiatietojen mukaan mahdollisesti pilaantuneita maa-alueita, lisätään kaavamääräys pilaantuneiden maiden selvittämiseksi ja puhdistamiseksi.
3. Lausunto merkitään tiedoksi.
4. Kaavalla ei ole tarkoitus sisällyttää nykyistä maantien tiealuetta kortteli- tai katualueisiin. Kaavaehdotuksen korttelirajat tarkistetaan voimassa olevan asemakaavan rajauksen mukaiseksi.

Meluselvitykset lisätään ehdotusvaiheen nähtävillä olevaan aineistoon. Selostusta täydennetään tarvittaessa meluselvityksen tuloksilla. Kaavakartan melumerkintöjä täydennetään korttelin 1 Y-tontin osalta.

1.4 Liikennevirasto, 21.5.2018

Lausunnon pääkohdat:

Liikennevirasto on tutustunut asemakaava- ja asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta. Liikennevirasto on antanut lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 14.12.2016. Liikennevirastolla ei ole lisättävää aiemmin annettuun lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

1.5 Varsinais-Suomen maakuntamuseo, 18.5.2018

Lausunnon pääkohdat:

Peltoisten kaava-alue on omaleimainen, perinteinen omakotialue. Nyt lausunnolla olevassa kaavaluonnoksessa on alueen vanha rakennuskanta asianmukaisesti huomioitu suojelumerkinnällä sr-5. Pientalojen lisäksi alueella on suojeltu vanha koulurakennus, vanha mylly, meijeri ja muuntaja, jotka omalta osaltaan kertovat alueen historiasta ja ovat sitä kautta tärkeä osa kokonaisuutta.

1. Saunalahden alueella on AO-alueella käytetty /s -merkintää, mutta kaavassa ei ole uudisrakentamisesta annettu ohjeistusta. Sellainen saattaisi olla tarpeen, jotta mahdollisten uudisrakennusten yleisilme olisi aluekokonaisuuteen soveltuva. Alueen nykyinen asuinrakennuskanta on pääosin melko pienikokoista ja massoitteeltaan, materiaaleiltaan ja aukotuksiltaan hyvinkin samankaltaista.
2. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta kaava-aineistossa on käsitelty Peltoisten kylätonttia. Sitä ei ole kuitenkaan merkitty kaavakarttaan. Selostuksessa todetaan, että kaava-alueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä, mutta kylätontti on arvotettu tällaiseksi. Kylätontti tulee merkitä kaavakarttaan muinaisjäännösrekisterin rajauksen mukaisesti, jossa se on määritelty piha-alueiden ulkopuolelle. Merkintä on sm ja kohdemerkinnän määräys: Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole yllä esitettyjä huomautuksia luokun ottamatta muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Peltoisten asuinalueen asemakaavaluonnos on ansiokas erityisesti olemassa olevan rakennuskannan perustietojen selvityksen ja huomioinnin osalta.

Kaavanlaatijan vastine:

1. Kaavamääräyksiin lisätään uudisrakentamista ohjaavia kaavamääräyksiä.
2. Pellosten kylätontti merkitään kaavakartalle lausunnossa esitetyllä tavalla.

1.6 Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, 18.4.2018Lausunnon pääkohdat:

1. Kaava-alueen korttelissa 18 on osoitettu alue muuntamolle. Puistomuuntamalla voi olla rakenteellisia vaatimuksia tai etäisyysvaatimuksia muiden rakennusten suhteen. Puistomuuntamon rakennusala olisi hyvä olla erillään muusta rakennusalueesta vähintään muuntamon suojaetäisyyden verran.
2. Korttelin 83 AL rajalla on olemassa olevia rakennuksia, jotka ovat alle kahdeksan metrin päässä naapurin (AP) rakennusalueen rajasta. AP-alueelle rakennettaville rakennuksille voi tulla rakenteellisia tai muita paloteknisiä vaatimuksia sijoituessaan alle kahdeksan metriä ko. rajasta/rakennuksista.

Kaavanlaatijan vastine:

1. Naapuritonttien rakennusaloja pienennetään niin, että ne ovat vähintään 8 metrin etäisyydellä puistomuuntamon korttelialueesta.
2. Mahdolliset palotekniset vaatimukset ratkaistaan tapauskohtaisesti rakennuslupavaiheessa.

1.7 VanhusneuvostoLausunnon pääkohdat:

Vanhusneuvosto päättää, ettei sillä ole huomauttamista asemakaavamuutoksesta.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

1.8 Telia Finland Oyj, 3.4.2018Lausunnon pääkohdat:

Teliällä on olevaa televerkkoa kaavamuutosalueella runsaasti. Mikäli olevalle verkolle tulee uudisrakentamisen tai katurakentamisen yhteydessä muutostarpeita, tulee operaattorille ilmoittaa hyvissä ajoin, mielellään 16 viikkoa ennen maarakennustöiden aloittamista.

Mikäli kaavamuutos aiheuttaa muutoksia katurakenteisiin, niin operaattori on tapauskohtaisesti kiinnostunut asentamaan katualueelle varausputkia. Uudisrakennukset ja kohteet ovat lähtökohtaisesti asiakasohjautuvia töitä, eli verkon- ja liittymäkaapelien rakennus tapahtuu liittymätilausten perusteella.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

1.9 Sallila Sähkönsiirto Oy, 3.4.2018Lausunnon pääkohdat:

Sallila Sähkönsiirto Oy:llä ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

1.10 Varsinais-Suomen liitto, 18.6.2018

Lausunnon pääkohdat:

Varsinais-Suomen liitolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta eikä se ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavanlaatijan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

2 MIELIPITEET

2.1 kaksi yksityishenkilöä, 2.5.2018

Mielipiteen pääkohdat:

1. Meidän taloomme oli merkitty Peltolaisten alueen asemakaavamuutokseen luonnokseen SR-5 merkintä, jota emme hyväksy. Taloamme on uudistettu vuosien saatossa paljon eikä se näin ollen vastaa millään muotoa suojeltavan talon vaatimuksia. Suojelumerkintä myös lisäisi kohtuuttomasti talomme kunnossapitokuluja ja heikentäisi samalla sen markkina-arvoa.
2. Lisäksi toivomme, että tonttimme osalta kaavamuutosta ei tehdä, vaan tonttimme säilyisi teollisuustonttina, ja sen rakennusoikeus palautettaisiin ennalleen.
3. Naapuritonttimme (peltotontti) rakentamista suunniteltaessa toivoisimme, että sille rakennettavat kiinteistöt rakennettaisiin siten, että niistä ei ole suoraa näköyhteyttä kiinteistöllemme. Lisäksi toivoisimme, että mahdolliset pihatiet ja parkkipaikat sijoitettaisiin tontille siten, että niistä ei ole meille melu- eikä tomuhaittaa.
4. Näitä ja muista suunnitelmia tehdessänne toivoisimme, että huomioisitte Hämeentielle kantautuvan, kohtuuttoman suuren ääni- ja värinähaitan, josta olemme vuosia saaneet kärsiä. Talomme pomppii ja tärisee, aina kun rekat osuvat, rajusti pamahtaen, Hämeentielle asfaltoinnin yhteydessä liian alhaalle jätettyyn kaivonkaanteen - eli kymmeniä kertoja vuorokauden aikana ja etenkin öisin. Kun olemme asiasta valittaneet, kukaan viranomainen ei ole ottanut mitään vastuuta, vaan sitä on pomputeltu viranomaiselta toiselle. Jos tahdotte suojella taloamme ja meitä, poistakaa ihmeessä nämä haitat, ja antakaa meidän asua täällä rauhassa.

Kaavanlaatijan vastine:

1. Sr-5 -merkintä ei lisää kunnossapitokuluja, sillä merkinnällä ei oteta muuten kantaa korjaus- ja muutostöidenpiteisiin, kuin että ne eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Myöskään alkuperäisen rakennusperinteen mukaiset mittasuhteet, aukotukset, materiaalit tai pintakäsittelyt eivät oleellisesti vaikuta kunnossapitotapaan tai -kuluihin. Tontin päärakennus edustaa iältään alueen rakennuskantaa, joka kokonaisuudessaan osoitetaan suojelun piiriin. Suojelumerkintä mahdollistaa korjausavustusten hakemisen kohteen kunnostukseen. Lisäksi alueen yhtenäisyys, luonteen säilyminen ja historian näkyminen samoin kuin kunkin suojellun rakennuksen tyylinmukainen ylläpito ennemmin nostaa kuin laskee kiinteistön arvoa.
2. Voimassaolevan asemakaavan rakennusoikeus (e=0,5) on osoitettu pääkäyttötarkoitukseltaan teollisuusrakennuksille. Tontilla sallitaan asumiseen tarkoitettuja rakennuksia enintään 30 % rakennusoikeudesta. Kaavamuutoksessa tontti on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi eli asumiselle. Rakennusoikeus (e=0,25) on osoitettu niin ikään asumiselle. Tontilta on siis poistunut teollisuudelle tarkoitettu rakennusoikeus, ja asumiselle tarkoitettu rakennusoikeus on kasvanut aiemmasta.
3. AL-tontin reunalle lisätään istutusmerkintä, jotta autopaikoitusta ei uloteta tontin rajaan kiinni. Tontin läpi kulkeva maanalainen johtorasite pakottaa sijoittamaan uudet rakennukset lähelle Mäenpääntietä, jolloin etäisyyttä tonttien välillä tulee riittävästi.
4. Hämeentie (maantie) on Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hallinnoima. Tieto kaivonkannesta ja Hämeentien asfaltoinnista välitetään ELY-keskukselle.

2.2 Hankkija Oy, 2.5.2018

Mielipiteen pääkohdat:

Hankkija Oy pyytää, että Loimaan kaupunki

1. Poistaa kiinteistöllä 430-405-1-14 sijaitsevaan viljavarastorakennukseen merkityn rakennussuojelumääräyksen sr-5.
2. Muuttaa kiinteistölle 430-3-83-4 merkittyä ajoyhteyttä siten, että ajoyhteys ei johda muille korttelin 83 tonteille.
3. Poistaa kiinteistöltä 430-3-83-4 johtoja varten tehdyn aluevarauksen.

Kaavanlaatijan vastine:

1. Kuten mielipiteen esittäjä itsekin toteaa, on rakennus tuoreessa osayleiskaavassa merkitty suojeltavaksi rakennukseksi. Yleiskaava toimii asemakaavaa ohjaavana asiakirjana. Jos asemakaavalla poikettaisiin yleiskaavan merkinnästä, tulisi tämä osoittaa ja perustella selkeästi selvityksin tai muin keinoin. Pelkkä toteama rakennuksen huonosta kunnosta ei riitä perusteluksi yleiskaavasta poikkeamiselle. Arvioitaessa suojeltavan rakennuksen peruskorjauksen kustannuksia, ei kustannuksia lasketa siten, että rakennus kunnostettaisiin nykyaikaisia vaatimuksia vaativaksi, vaan ainoastaan rakennuksen säilymisen edellyttävälle tasolle. Suojelumääräys ei myöskään estä rakennuksen kehittämistä uuteen toimintoon, vaan ainoastaan edellyttää suunnittelulta rakennuksen kaupunkikuvan huomioimista. Sisätilojen osalta suojelumääräys antaa suhteellisen vapaat kädet ja näin ollen mahdollistaa myös käyttötarkoituksen muutokset. Korttelin pääkäyttötarkoitus mahdollistaa jo itsessään monenlaisten toimintojen sijoittamisen rakennukseen ja tontille.

Suojelumääräystä viljavaraston osalta ei poisteta, mutta tontin rakennusoikeutta lisätään.

2. Korttelin sisäinen ajoyhteys voidaan poistaa.
3. Kyseiset johtorasitteet ovat olemassa olevia korttelin sisäisiä (kulkevat 430-3-83-4 kautta TY-23 sekä AL-tonteille) eikä niitä näin ollen voida poistaa. Johtorasite on kuitenkin sijainniltaan ohjeellinen eli ne voidaan siirtää esimerkiksi kiinteistön 430-3-83-4 reunalle, kun tontille ryhdytään rakentamaan.

Vastaanottaja
Loimaan kaupunki

Asiakirjatyyppi
Meluselvitys

Päivämäärä
10.1.2018 LUONNOS

PELTOISTEN ALUEEN ASEMAKAAVA- MUUTOS, LOIMAA MELUSELVITYS

PELTOISTEN ALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS, LOIMAA – MELUSELVITYS

Päivämäärä 10.1.2018
Laatija Hans Westman
Tarkastaja Timo Korkee

Viite 1510038864

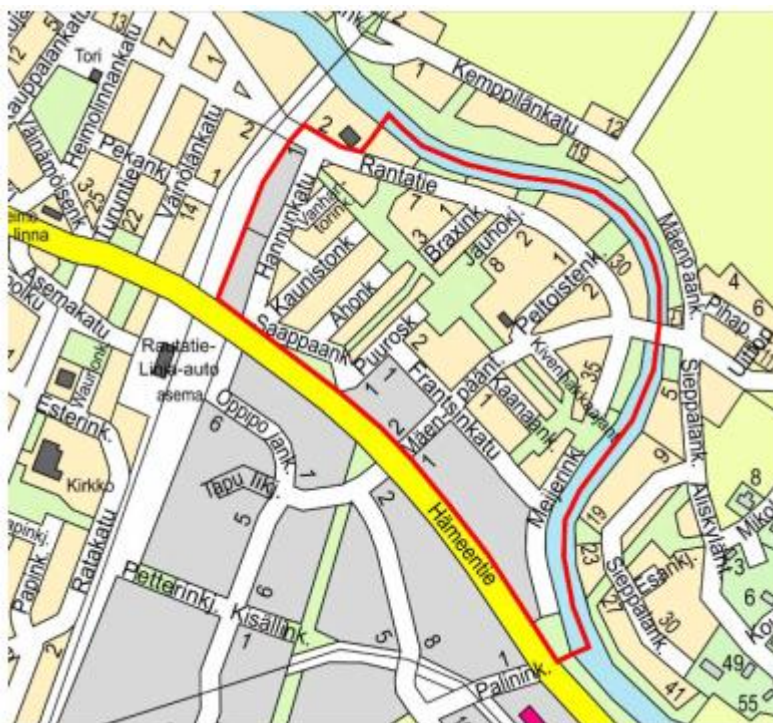
SISÄLTÖ

1.	JOHDANTO	1
2.	LÄHTÖTIEDOT	1
2.1	Maastomalli	2
2.2	Liikennelähtötiedot	2
3.	SOVELLETTAVAT OHJEARVOT	3
4.	MELULASKENNAT	4
5.	JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET	4
	Liitteet	

1. JOHDANTO

Noin 28 ha:n suuruinen suunnittelualue sijaitsee Loimaan kaupungin keskustan itäpuolella. Alue rajautuu etelässä Hämeentiehen, idässä ja pohjoisessa Loimijokeen ja lännessä rautatiehen. Alue on pääosin pientalovaltaista asuinalueutta, mutta radan ja Hämeentien varressa on myös varasto sekä tuotantorakennuksia. Alueen keskellä on Pelttoisten vuoropäiväkoti. Suunnittelualueen sijainti on esitetty kuvassa 1.1.

Voimassa oleva asemakaava on monin paikoin vanhentunut eikä vastaa alueen nykyistä käyttöä. Kaavamutoksen tavoitteena on päivittää asemakaava nykyisten tarpeiden mukaiseksi. Asemakaavalla tutkitaan myös alueen suojelutarpeet. Uusi asemakaava käsittää ainoastaan Loimijoen vesialuetta, jolla ei ennestään ole ollut asemakaavaa.



Kuva 1.1. Suunnittelualueen sijainti

Työn on tilannut Loimaan kaupunki, jossa yhteyshenkilönä on toiminut kaava-arkkitehti Kalle Rautavuori. Ramboll Finland Oy:ssä on projektipäällikkönä toiminut DI Hans Westman.

Tämän työn tarkoituksena on selvittää melumallilaskelmin tie-, katu- ja rautatieliikenteen aiheuttamat melutasot hankealueella, ja antaa tarvittavat melua koskevat suositukset jatkosuunnitteluun.

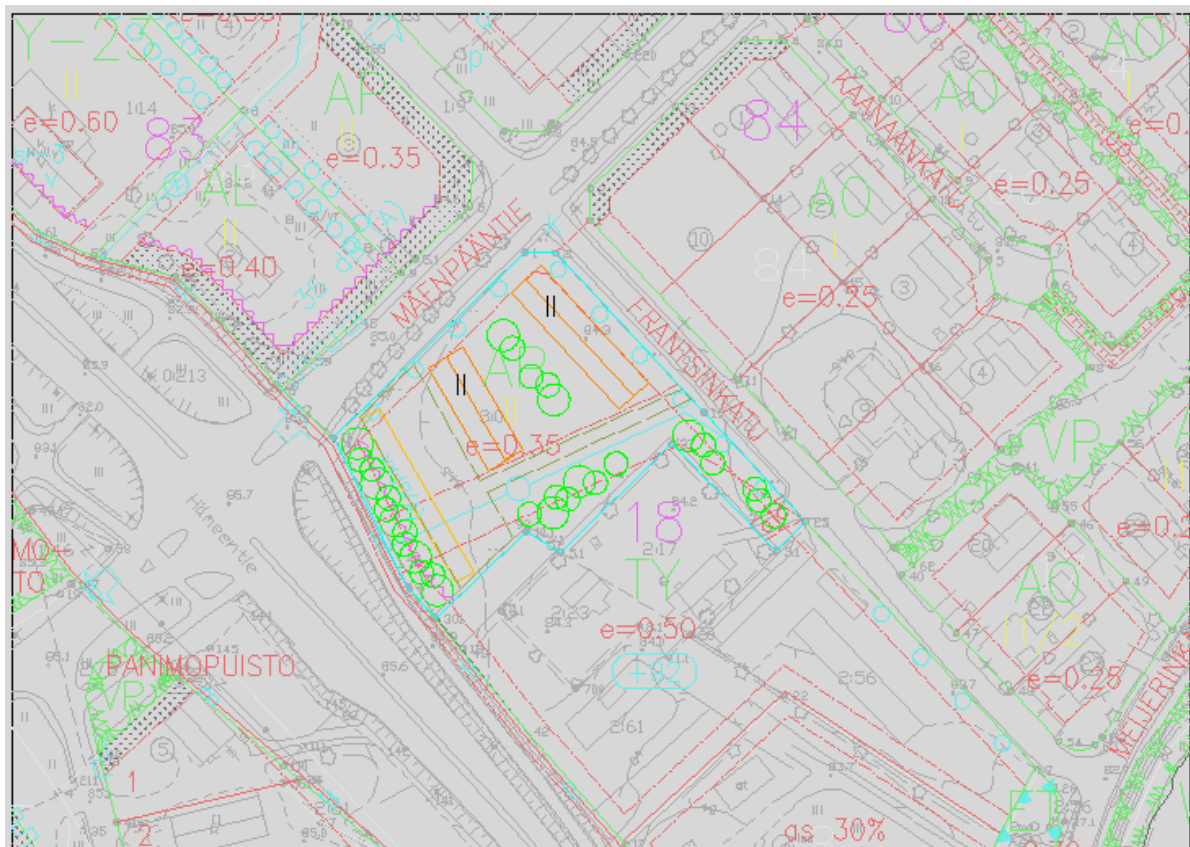
2. LÄHTÖTIEDOT

Melulaskennat on tehty 3d –maastomallin huomioivalla SoundPlan 7.3-laskentaohjelmalla, joka perustuu yhteispohjoismaiseen tie-, raideliikenne ja teollisuusmelun laskentamalliin. Lisätietoja ohjelmasta saa esimerkiksi internetistä osoitteesta "www.soundplan.eu".

2.1 Maastomalli

Laskennoissa käytetty maastomalli on laadittu Loimaan kaupungin numeerisen kartta-aineiston perusteella.

Maastomalliin on lisätty alustavan viitesuunnitelman mukainen rakennusmassoittelu Hämeentien ja Mäenpääntien risteyksessä olevalle tontille. Suunnitelma on mallinnettu alla kuvassa 2.1.1. esitetyn mukaisena.



Kuva 2.1.1 Ote alueen alustavasta viitesuunnitelmaluonnoksesta.

2.2 Liikennelähtötiedot

Tieliikenteen pääasiallinen melulähde on Hämeentie. Hämeentien liikennemäärät ovat myös luotettavalla tavalla tiedossa. Melumalliin on lisätty myös muuta tarkastelualueen sisäistä ja sitä reunustavaa katuverkkoa. Näiden katujen liikennemääriä ei ole tarkkaan tiedossa, mutta niiden oletetaan olevan korkeintaan muutamia satoja ajoneuvoja vuorokaudessa.

Liikenneviraston tiedon mukaan Hämeentien liikennemäärä vuonna 2017 on ollut kaava-alueen kohdalla keskimäärin 4.332 ajoneuvoa vuorokaudessa. Selvityksessä ja arvioinneissa on käytetty vuoden 2040 liikennetietoja ja -ennusteita. Liikenteen oletetaan kasvavan yleisesti noin 20 - 30 % nykytilanteesta vuoteen 2040 muun muassa tieluokasta ja maankäytön kehittymisestä riippuen. Loimaan keskustan toiminnallisessa ja liikenteellisessä yleissuunnitelmassa (Ramboll 25.9.2015) on esitetty Hämeentien (Pikatie) liikenteen ns. iltahuipputunnin suuruudeksi 650-1020 ajoneuvoa Aleksin Kiven kadun ja Turuntien välisellä alueella. Loimaan keskustan asemakaavan meluselvityksessä Hämeentien (Pikatie) liikenne-ennusteen vuodelle 2030 oletetaan olevan 7.400 ajon/vrk tämän kaava-alueen kohdalla.

Käytetyt liikennelähtötiedot on esitetty tie- ja katuliikenteen osalta taulukossa 2.2.1. ja raideliikenteen osalta taulukossa 2.2.3.

Taulukko 2.2.1. Liikennelähtötiedot

Tie / katu	KVL 2040, ajon./vrk	Nopeus- rajoitus, km/h	Raskas liikenne, %
Hämeentie	7.800	50 - 60	7

Tieliikenteestä 90 % on oletettu tapahtuvan päiväaikaan klo 07-22 ja vastaavasti 10 % yöaikaan klo 22-07.

Rautatieliikenteen aikataulu- ja kulkutiedot perustuvat liikenneviraston julkaisemaan avoimeen dataan (CC BY4.0) (liite 1). Tavarajunien keskinopeudet ovat aikataulun mukaan välillä 55 - 70 km/h ja henkilöjunat ajavat pääasiassa noin 100 km/h nopeudella. Yhteenveto junista sekä niiden keskinopeustiedot on esitetty alla taulukossa 2.2.3.

Taulukko 2.2.3. Liikennelähtötiedot, junaliikenne 2017 (13.12.2017)

Junatyyppe	Pituus, m	Nopeus (SN), km/h	Keskinopeus aikataulun mukaan km/h	7-22, kpl	22-7, kpl
Sr Sr1- tai Sr2-veturin vetämät henkilöliikenteen junat (punai- set, siniset tai yksikerroksiset IC-vaunut)	179		100	11	3
F-TaJu suomalaisista tavaravaunuista koostuvat tavarajunat	396		70 (yöllä) 55 (päivällä)	4	9

Raideliikenteen ennusteliikenne v.2040 on mallinnettu edellä mainituilla arvoilla siten, että junien lukumäärän arvioidaan lisääntyvän 30 %:lla nykytilanteesta. Laskennoissa ei ole otettu huomioon yksittäisiä vetureita tai muita radalla liikkuvia työkoneita, joilla ei ole suurtakaan vaikutusta melutasoihin.

3. SOVELLETTAVAT OHJEARVOT

Melun ohjearvoina maankäytön suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyssä käytetään valtioneuvoston päätöksen (VNp 993/92) mukaisia ohjearvoja, ja ne on esitetty taulukossa 3.1.

Taulukko 3.1. VNp 993/92 mukaiset yleiset melutason ohjearvot

	Melun A-painotettu keskiäänitaso (ekvivalenttitaso), L_{Aeq} , enintään	
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
ULKONA		
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45-50dB ^{1) 2)}
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistys-alueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ³⁾
SISÄLLÄ		
Asuin-, potilas- ja majoitus-huoneet	35 dB	30 dB

Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

¹⁾Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB.

²⁾Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

³⁾Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

Ohjearvon määrittely tarkoittaa keskimelutasoa eli ekvivalenttimelutasoa koko ohjearvon aikavälillä. Siten lyhytaikaiset ohjearvon desibelirajan ylitykset eivät välttämättä aiheuta päätöksessä tarkoitetun ohjearvon ylittymistä, mikäli aikaväli sisältää myös hiljaisempia ajanjaksoja.

Tarkasteltava alue tulkittaneen vanhaksi alueeksi, jolloin yömelun ohjearvona on 50 dB.

4. MELULASKENNAT

Laskennat on tehty ohjearvomäärittelyn mukaisesti keskiäänitasoina päiväajalle (klo 07 - 22) ja yöajalle (klo 22 - 07) sekä junaliikenteen maksimimelutarkasteluna, missä mitoittavana melusimpana junana on pidetty suunnittelualueen 85 km/h nopeudella ohittavaa 400 m pitkää tavara-junaa (suomalainen kalusto).

Laskenta on tehty laskentaruutuihin, jonka ruutukoko on ollut 10 x 10 m. Laskentakorkeutena on ollut 2 m, mikä vastaa pihatasoa sekä 5 m, mikä vastaa asuinrakennusten toisen kerroksen tasaa.

Kuvissa 1 - 4 (keskiäänitaso LAeq) melutason vaihtelu on esitetty 5 dB:n välein vaihtuvien värein alkaen melutasosta 45 dB. Esimerkiksi 60 - 65 dB melualue on esitetty kartoissa punaisella värillä. Kuvista voidaan tulkita piha-alueille ja julkisivuille kohdistuvaa melua. Rakennuksien seinissä on mukana heijastus, joten lähellä rakennuksia oleva laskentatulostus kuvaa jo suoraan yleisesti katsotun laskenta-algoritmin epävarmuusrajan +/- 2 dB ylärajalla olevaa tulosta. Näin ollen julkisivukuvia tulkittaessa ei niihin enää tarvitse erikseen huomioida laskentaepävarmuutta.

5. JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET

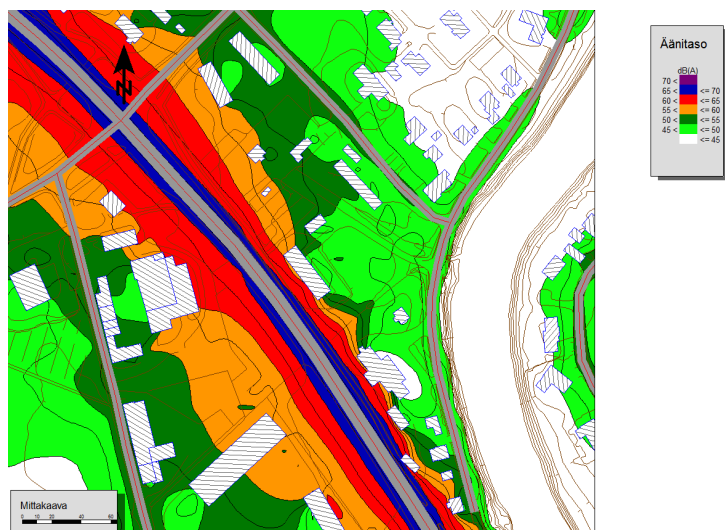
Laskentojen perusteella (kuva 1 ym.) voidaan todeta, että pihatasalla 2 metrin korkeudella ohjearvon mukainen keskiäänitason meluvyöhyke ulottuu enimmillään noin 100 metrin etäisyydellä Hämeentiestä. Täydennysrakennettavilla tonteilla tuleekin leikki- ja oleskelualueiden melusuojaukseen (melusuojausta edellyttävä kaavamääräys) varautua tällä etäisyydellä. Tämä koskee erityisesti korttelia 16 (länsi- ja eteläraja) sekä kortteleiden 13,14 ja 81 Saappaankatuun rajoittuvaa rajaa. Tilannearviointi ja mahdollinen tarkastelu tulee tehdä viimeistään rakennusluvan haun yhteydessä.

Kuvassa 5.1. on esitetty päiväajan keskiäänitason meluvyöhykkeet 5 metrin korkeudella maanpinnasta Hannunkadun ja Mäenpääntien välisellä alueella. Kuvan perusteella voidaan todeta, että lähimmän rakennuksen seinäpinnalla keskiäänitaso on noin 63 – 64 dB toisessa kerroksessa. Tämä ei edellytä julkisivulla vaadittavaa äänitasoeroa kuvaavaa kaavamääräystä. Vuoden 2018 alusta on tullut voimaan rakentamismääräys, minkä mukaan asuinrakennuksen jokaisella julkisivulla tulee saavuttaa vähintään 30 dB äänitasoero. Tässä vaatimus jää alle rakentamismääräyksessä vaaditun, joten erillistä melun kaavamääräystä ei ole tarpeen asettaa keskiäänitason perusteella kortteleihin 16, 13, 14, 81 ja 83.



Kuva 5.1. Meluvyöhykkeet LAeq 07-22 v. 2040 5 metrin korkeudella.

Kuvassa 5.2. on esitetty päiväajan keskiäänitason meluvyöhykkeet 5 metrin korkeudella maanpinnasta Mäenpääntien ja Palininkadun välisellä alueella. Kuvan perusteella voidaan todeta, että lähimmän rakennuksen seinäpinnalla keskiäänitaso on noin 62 – 63 dB toisessa kerroksessa. Julkisivulla vaadittavaa äänitasoeroa kuvaavaa kaavamääräystä ei keskiäänitason perusteella edellytetä myöskään näissä kortteleissa.

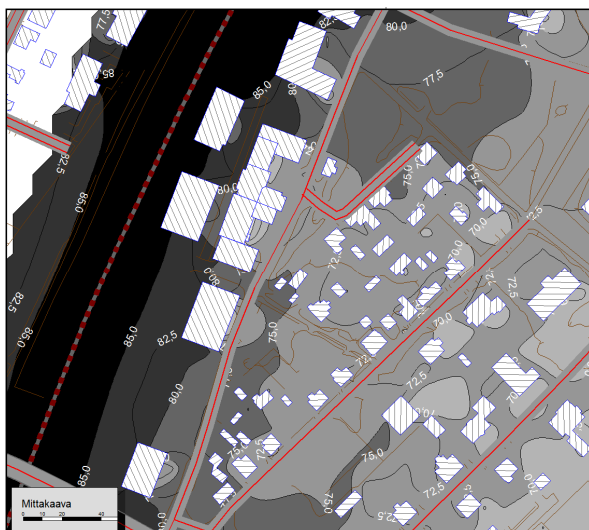


Kuva 5.2. Meluvyöhykkeet LAeq 07-22 v. 2040 5 metrin korkeudella.

Julkisivuille ei siis ole tarpeen asettaa dB –määräyksiä melun keskiäänitasotarkastelun perusteella.

WHO:n suositus on, ettei yksittäinen melutapahtuma asuinhuoneessa (yöllä) saa ylittää 45 dB.

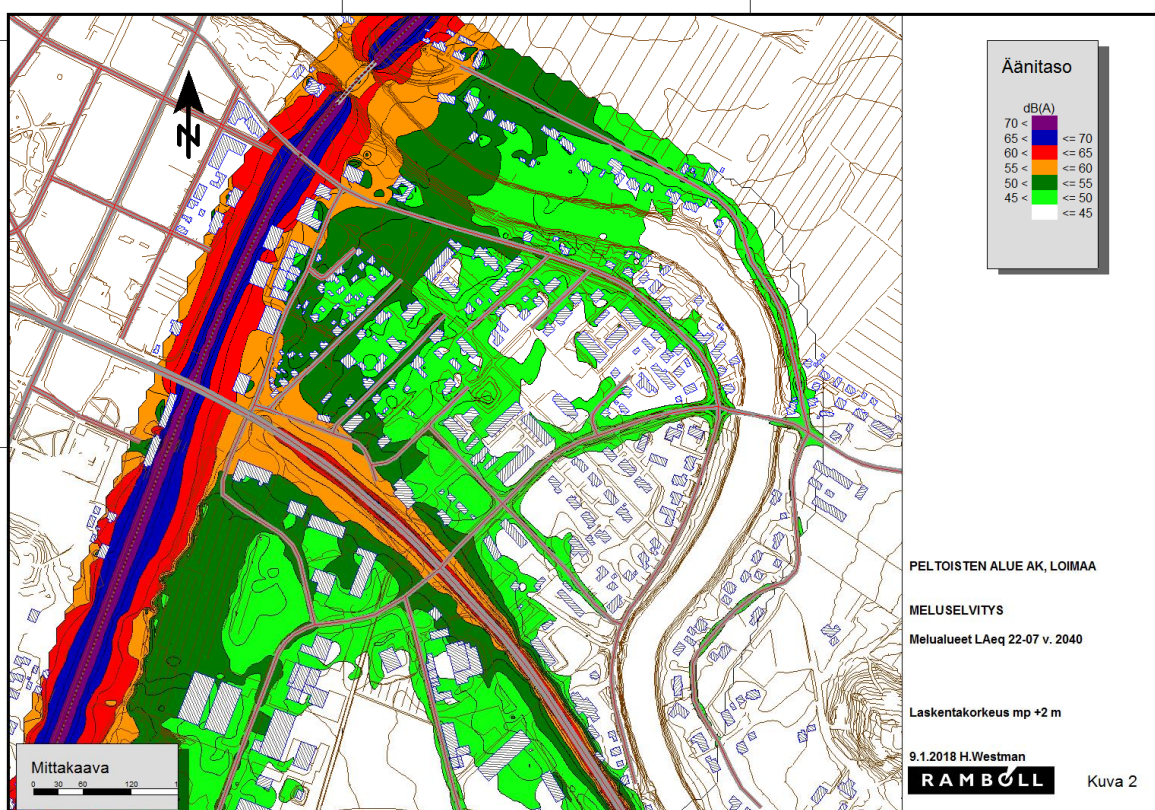
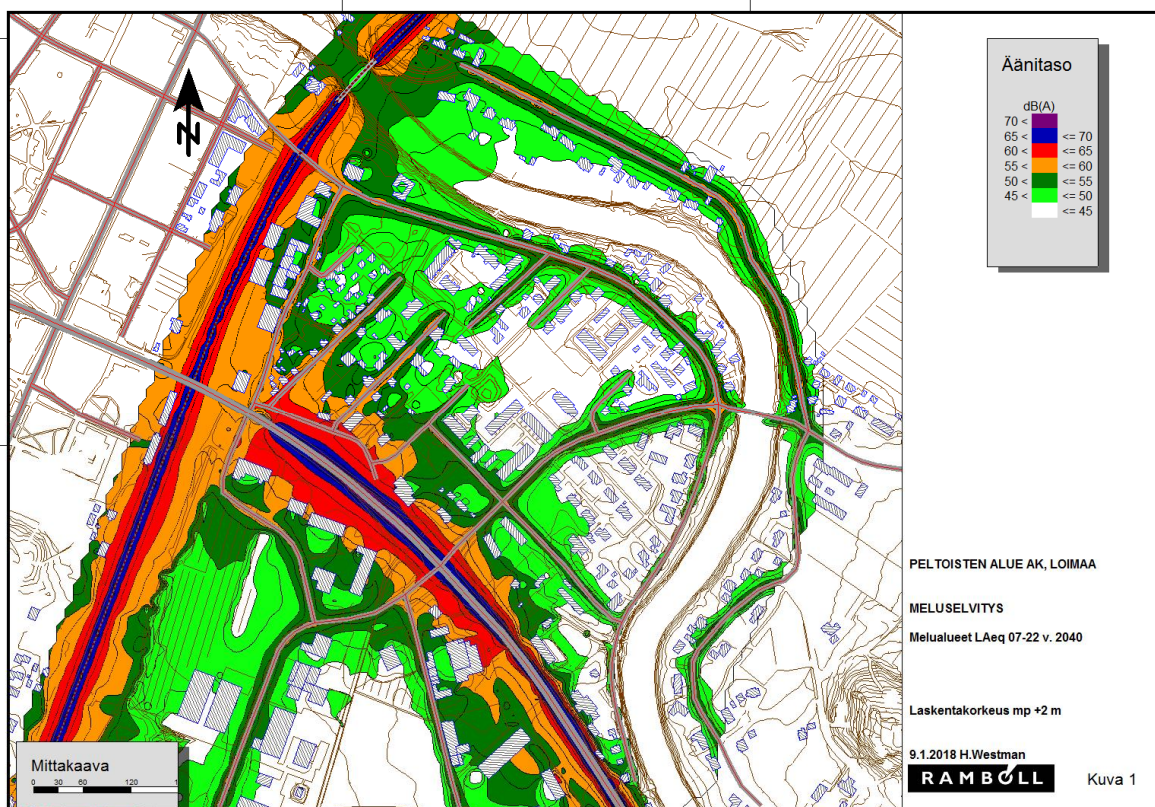
Kuvassa 5.3. on esitetty oletetusti meluisimman junan aiheuttama ohituksen aikainen maksimimelutaso 5 metrin korkeudella maanpinnasta. Kuvan perusteella voidaan todeta, Hannunkadun länsipuolella olevilla, rautatietä lähimmillä tonteilla on luokkaa 77 – 78 dB.

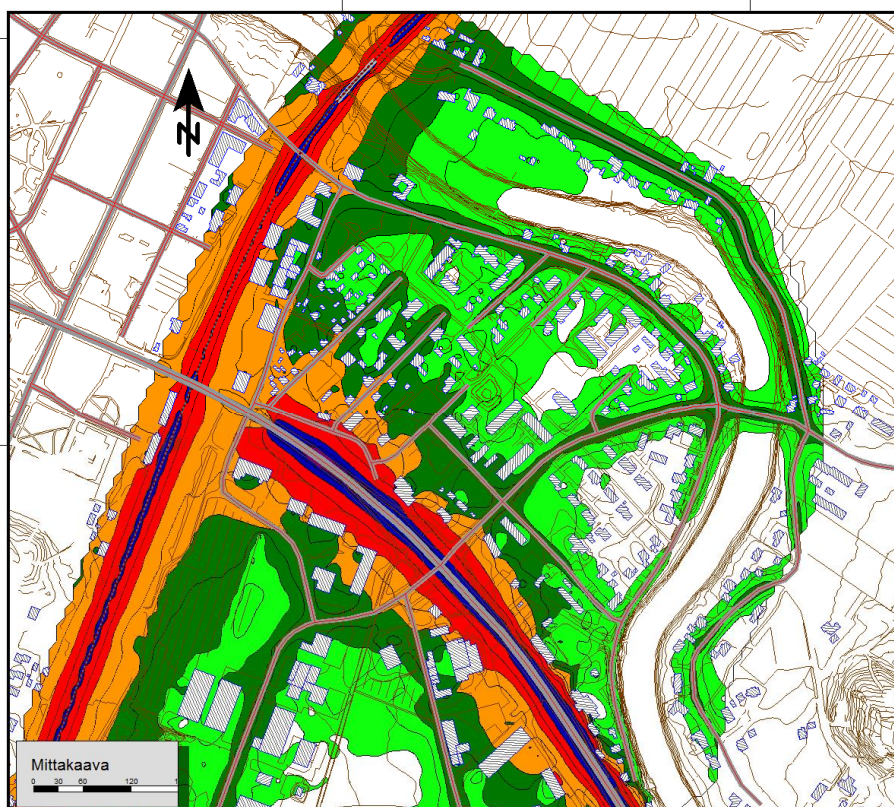


Kuva 5.3. Meluvyöhykkeet L_{Amax} 5 metrin korkeudella.

Edellä mainitusta melutasosta ja WHO:n suosituksesta johdettuna kaavassa julkisivulta edellytettävä äänitasoero tulisi siis olla 32 – 33 dB. Kaavamääräys tulisi asettaa korttelin 16 rakennuksille (radan puoleiset julkisivut) sekä korttelin 13 tonteille 11 ja 20 (radan puoleiset julkisivut).

Rakennusmassoittelun tai muiden lähtötietojen olennaisesti muuttuessa tulee tämä tarkastelu päivittää.





Äänitaso

dB(A)	
70 <	≤ 70
65 <	≤ 65
60 <	≤ 60
55 <	≤ 55
50 <	≤ 50
45 <	≤ 45

PELTOISTEN ALUE AK, LOIMAA

MELUSELVITYS

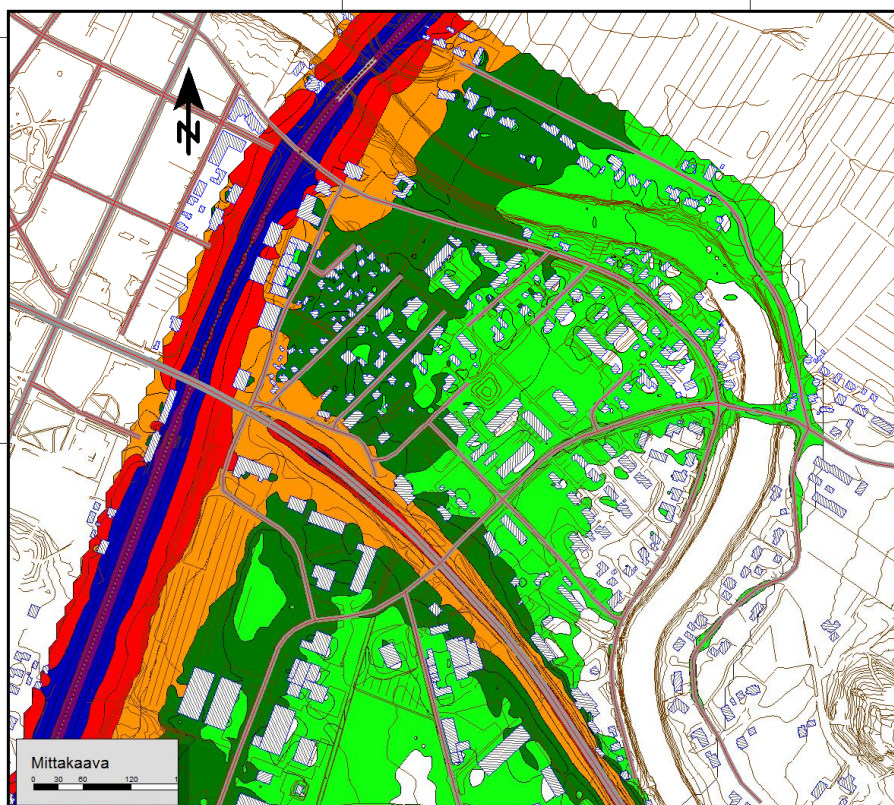
Melualueet LAeq 07-22 v. 2040

Laskentakorkeus mp +5 m

9.1.2018 H.Westman

RAMBOLL

Kuva 3



Äänitaso

dB(A)	
70 <	≤ 70
65 <	≤ 65
60 <	≤ 60
55 <	≤ 55
50 <	≤ 50
45 <	≤ 45

PELTOISTEN ALUE AK, LOIMAA

MELUSELVITYS

Melualueet LAeq 22-07 v. 2040

Laskentakorkeus mp +5 m

9.1.2018 H.Westman

RAMBOLL

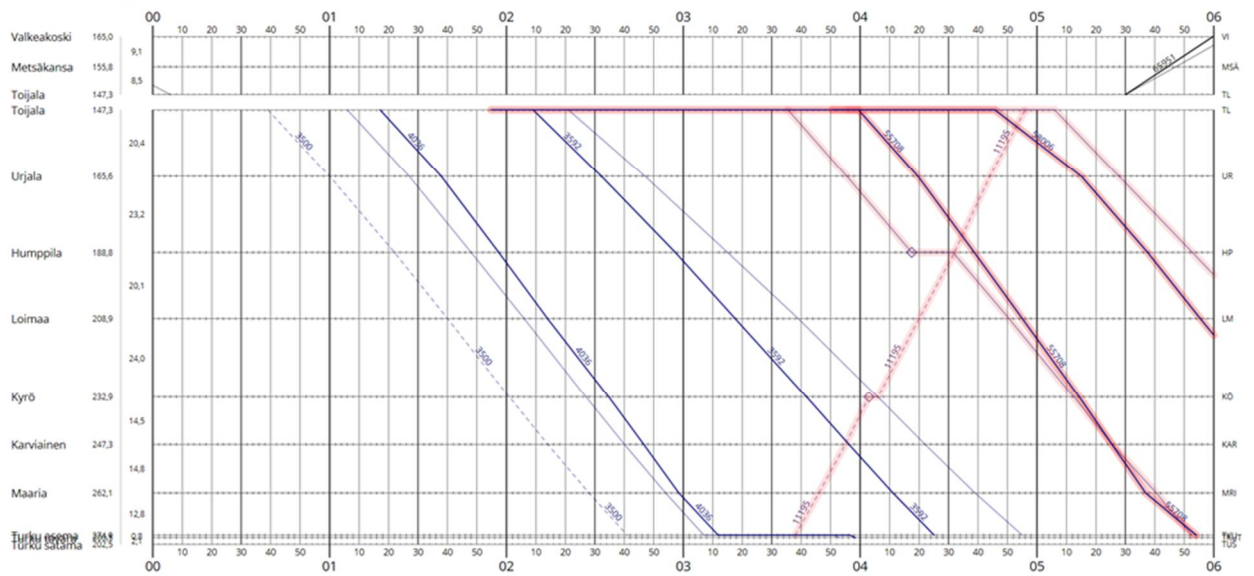
Kuva 4

liite 1

Toteutunut liikenne

Turku - Toijala, Toijala - Valkeakoski

ke 13.12.2017

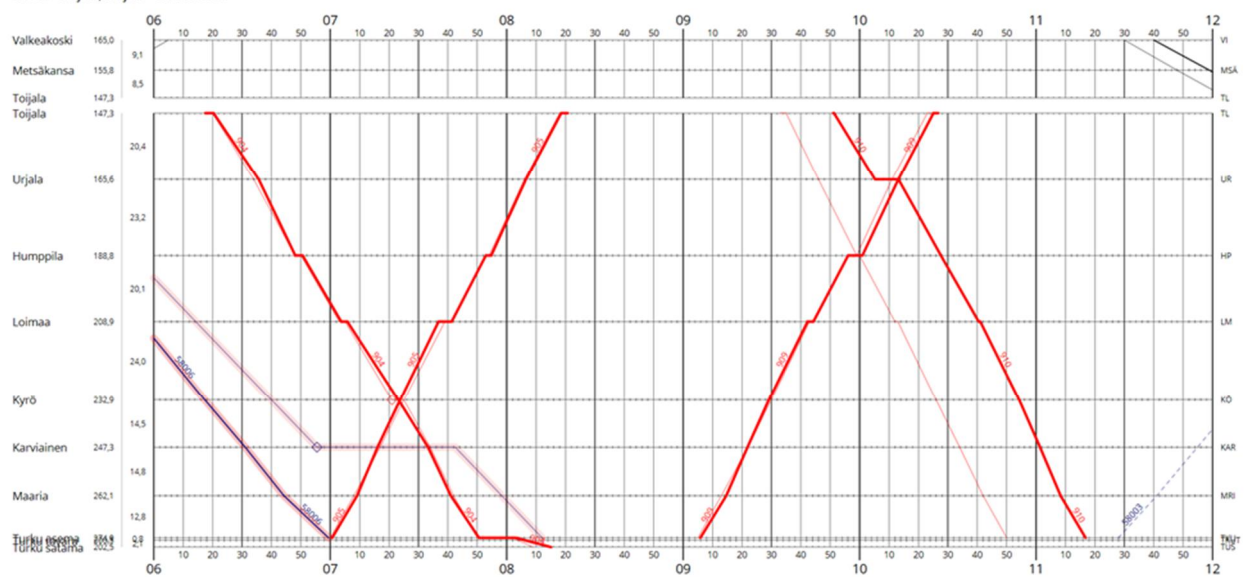


Aikataulu- ja kulkutiedot perustuvat Liikenneviraston julkaisemaan avoimeen dataan (CC BY 4.0).

Toteutunut liikenne

Turku - Toijala, Toijala - Valkeakoski

ke 13.12.2017



Aikataulu- ja kulkutiedot perustuvat Liikenneviraston julkaisemaan avoimeen dataan (CC BY 4.0).

Aikataulu- ja kulkutiedot perustuvat Liikenneviraston julkaisemaan avoimeen dataan (CC BY 4.0).

