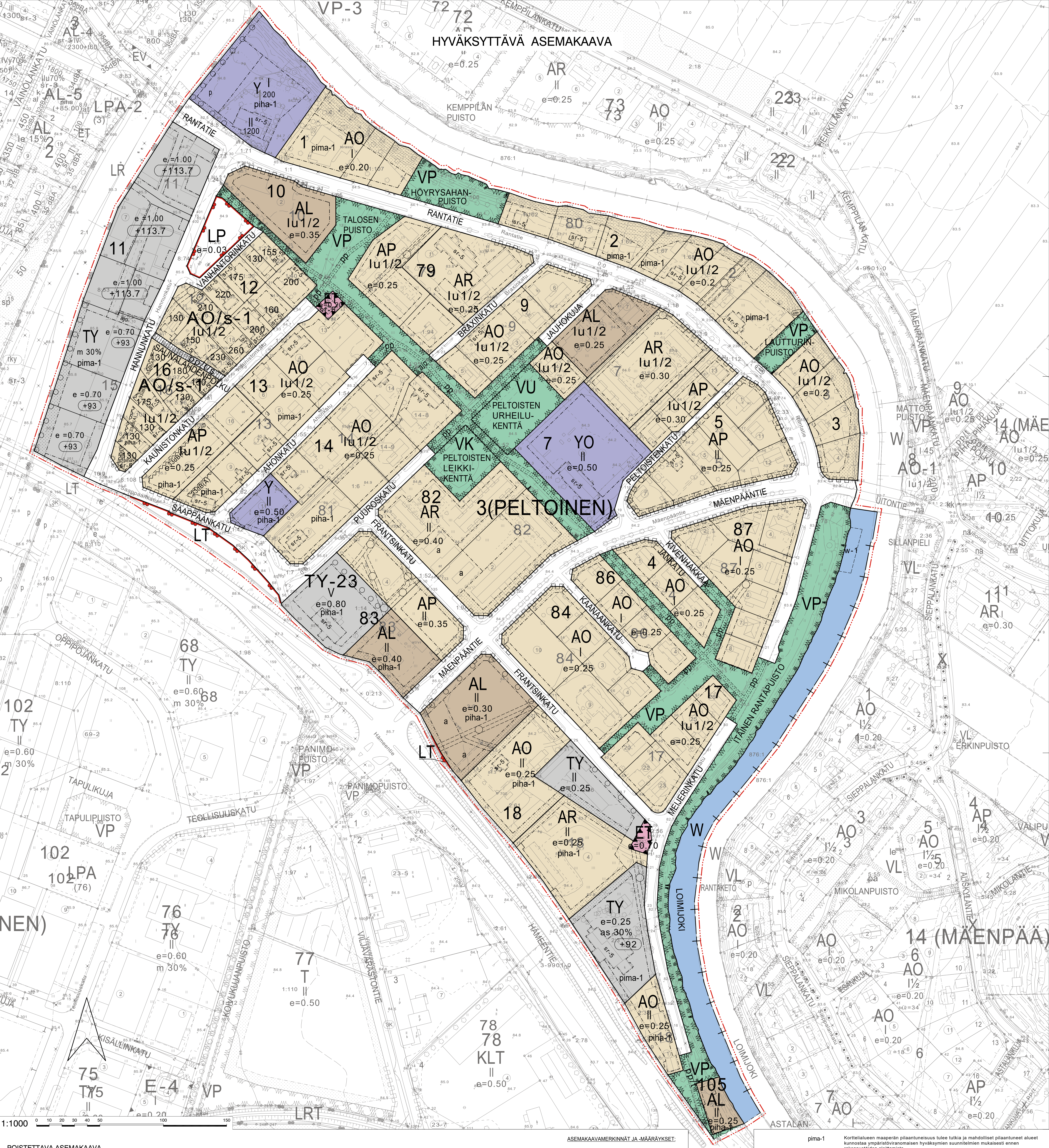
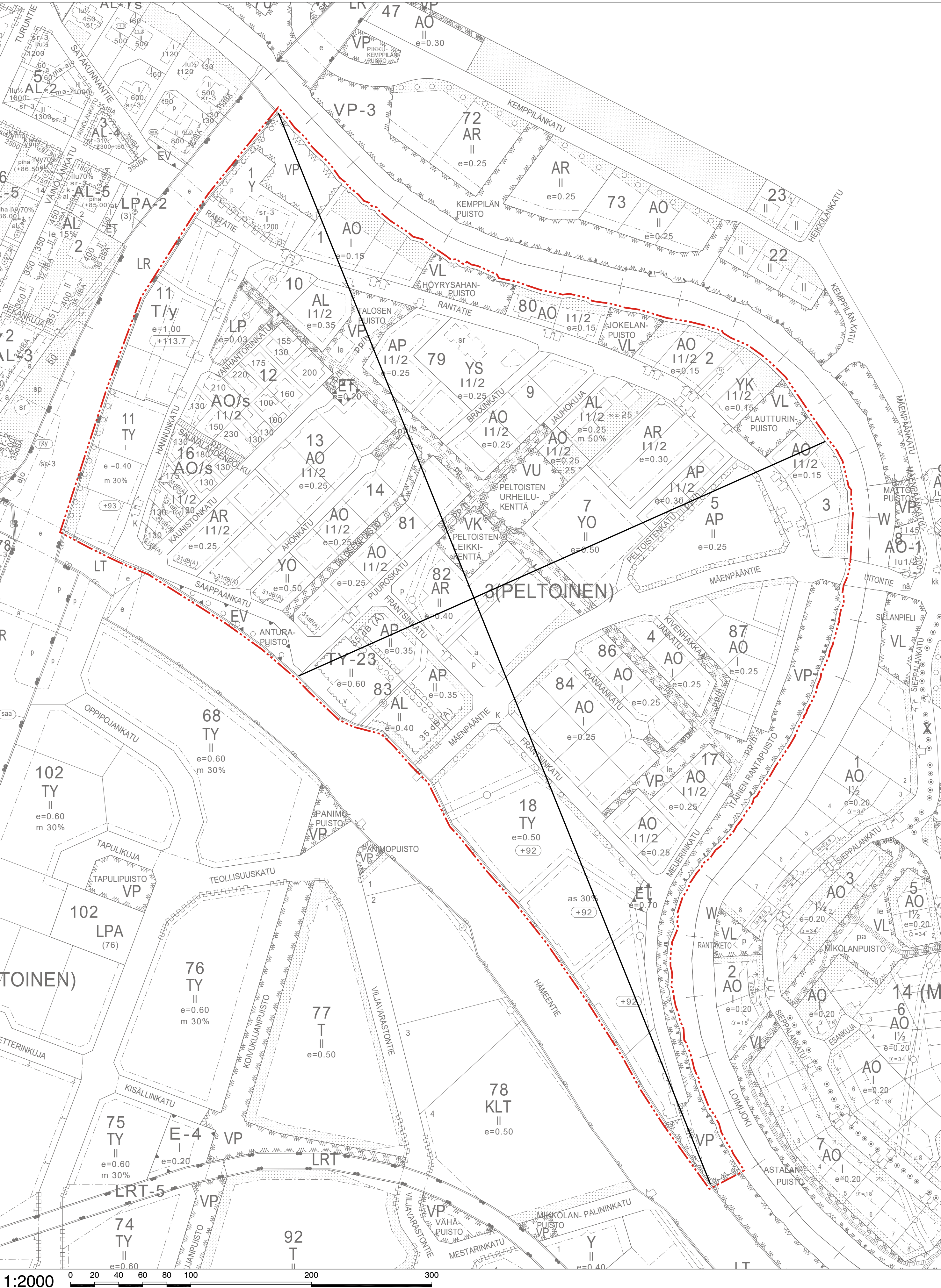




POISTETTAVA ASEMAKAAVA

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkeytyvien asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1/s Erillispientalojen korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Korjattaessa olemassa olevaa asuinrakennusta tulee ikkunoiden ja katon muoto säilyttää alkuperäisen kaltaisen. Alueen uudisrakentamisessa ja arkkitehtuurissa tulee huomioida alueella tavoiteltava yhtenäinen kaupunkikuvallinen linja. Rakennusten tulee olla mittakaavaltaan, massoiteltuaan, materiaaleiltaan, aukotuksiltaan ja rakentamisen tavallaan alueen vanhoja rakennuksia vastaavia. Uudisrakennusten julkisivuverhouksen tulee olla peittomaalattu pystysuuntainen rimalautaverhous, piharakennuksissa sallitaan lisäksi vaaleasävyinen rappaus.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- VK Leikkipuisto.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LT Yleisen tien alue.
- LP Yleisen pysäköintialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- W Vesialue.
- TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- TY-23 Ympäristöohjausta aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike-, ravintola-, kerho- ja harrastetiloja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjellinen osa-alueen raja.
- Ohjellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- PELT 10 Korttelin numero.
- 1 Ohjellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- RANTATIE Kadun, katuaukon, tornin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkolan tasolla saa käyttää kerroksiaan tuettavaksi tilaksi.
- 1200 Rakennuskoikeus kerroksienlukumäärä.
- e=0.25 Tehokkuuskuusi eli kerrosluvun suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- et Muuntamon rakennusala.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- p Pysäköintipaikka.
- W-1 Ohjellinen vesialueen osa, jolla saadaan rakentaa laituria. Laiturien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistystoimintojen vaatimia rakennelmia. Alueella ei saa säilyttää veneitä.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusarvona.
- 338BA Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuissa vastaan on oltava vähintään 33 dBA.
- piha-1 Korttelin ulkotaloja tulee osoittaa liikennemerkillä suojatun pihan puolelta.
- m 30% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerroslasta saadaan käyttää asuinhuoneistojen varten.
- as 30% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerroslasta saadaan käyttää asuinhuoneistojen varten.

- piha-1 Korttelialueen maaperän pilaantuneisuus tulee tutkia ja mahdolliset pilaantuneet alueet kunnostaa ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti ennen rakennustöiden aloittamista.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Katuaukset ei saa päästää eikä sen linjasta saa muuttua.
- Ohjellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajoyley.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaukset ja muutostöiden tulokset eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Korjaukset ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukkotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyä. Tontilla koskevista suunnitelmista ja merkittävistä muutoksista lausuntojen tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- Muinaismuistolaita (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdista koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Sijainnillaan ohjellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- RAKENNUKSET: Rakennusalan näin sallissa, voi naapurin suostumuksella rakennuksen, talous- tai autosuojarakennuksen rakentaa 4 metriä lähemmäs tontin rajaa.
- PIHA-ALUEET: Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tms., on istutettava.
- PYSÄKÖINTI: Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 autopaikka asuntoa kohti (AO, AP, AR)
- Kulkuvyötät ja pysäköintitilat tontit on oltava käsiteltäviä jalkajien rajatonta tontista oista erottamalla tavalla esimerkiksi kiveyksin ja istutuksin.
- HULEVEDET: Hulevesi suositellaan viivytettävän kaava-alueen tontille siten, että 100 m² päällystettyä pinta-ala katoa kohtien viivytyspainanteiden, -altaiten tai -säilöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1.0 m³.

LOIMAAN KAUPUNKI

PELTOINEN

AK 0333

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Peltoisten kaupunginosan kortteleita 1-5, 7, 9, 10-14, 16-18, 79-84 ja 86-87 sekä katu-, liikenne-, puisto- ja erityisalueita.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE: Yhteistä vesialuetta 430-405-876-1.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU: Peltoisten kaupunginosan korttelit 1-5, 7, 9, 10-14, 16-18, 79, 82-84, 86-87 ja 105 sekä katu-, liikenne-, puisto-, erityis- ja vesialuetta.

LOIMAAN KAUPUNGIN TEKNINEN JA YMPÄRISTÖ-TOIMIALA LOIMUENTIE 74, 02640 ALASTARO		19.6.2018, tark. 13.2.2019
Asemakaavan pohjakartta täysin maastokarto- ja maastokarto- 54a 5:n vaatimukset.		Kaupunginvaltuusto 25.2.2019 625 Kaupunginvaltuusto 4.3.2019 168 VOIMAANTULO 15.5.2019
KAAVAN LAATIJAN RAMBOLL		Kaavavastustuksen 15.00007371 19.6.2018, tark. 13.2.2019 Mikko Stenroos, erikoisneuvokki SAKA (YKS 445) Kaisa Saks, erikoisneuvokki SAKA (YKS 476)