



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AP** Asuinpientalojen korttelialue.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - VP** Puisto.
 - VL** Lähi- ja virkistysalue.
 - VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - EN** Energiahuollon alue.
 - EV** Suojaverhalue.
 - W** Vesialue.
 - LV** Venevälikama.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - +** Kaupunginosa- ja alueen raja.
 - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - · - · -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - · - · -** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
 - · - · -** Ohjeellinen tontin raja.
- 17** Korttelin numero.
 - 5** Ohjeellisen tontin numero.
- NAHNS**
- 400** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 400** Rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä.
 - 250+150** Rakennuskoikeus kerrosalanelämetreinä. Ensimmäisen luvun ilmoittaman kerrosalanelämetrimäärän lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa toisen luvun ilmoittaman määrän erillisiä yksikerroksisia talousrakennuksia.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalteen.
- I2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrostaan laskettaviksi tilaksi.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrostan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala**
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
 - v** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - v** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - le** Istutettava alueen osa.
 - le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
 - o o o o** Säilytettävä/istutettava puuviiva.
 - pp** Katu.
 - pp/1** Jätankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
 - pp** Ohjeellinen yleiseite jätankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - pp** Ajoyhteys.
 - pp** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - o** Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMAÄRYKSET

Autopaikkoja tulee rakentaa seuraavasti AL-, AK- ja AP-kortteilin osissa:
 1 ap/75 k-m² asuintilaa, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
 1 ap/125 k-m² liike- ja toimistotilaa

Melun A-painotettu ekvivalenttasoo (L_{eq}) saa olla asunton teikkien ja oleskeluun tarkoitettuihin pihan osiin ja oleskeluparkekeille päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikaan (klo 22-7) 45 dB.

RAKENTAMISTAPAOHJEET

AP-kortteli nro 37 ja AO-kortteli nro 33-38

Rakennuskoikeus on suositeltavaa jakaa useammaksi rakennukseksi ja etenkin asuinrakennusten osalla kahdeksan kerroksen, jolloin rakentamistaloudeltaan jäsennetään pihan-alueen osuus jää mahdollisimman suureksi.

Autotallin tai -kötöksen ajoaukon ja tontin kadunpuoleisen rajan välissä on otettava vähintään kuusi metriä vapaata pihan- aluetta.

Rakennusten kattomaton on käytettävä harjakattoa, epäkeskeistä harjakattoa tai yksi- tai vastalapeista puttipeltikattoa. Kattokaltevuuden pitää olla 1:1.5 - 1:3. Katossa voi olla myös pienäläisempiä osia, joissa lappeen kaltevuus voi poiketa edellä mainitusta.

Yksikerroksisten asuinrakennusten räystäskorkeuden pitää olla vähintään 4,2 metriä, kaksikerroksisten räystäskorkeus voi olla enintään 7,2 metriä ja talousrakennusten enintään 3,2 metriä.

Julkisivumateriaalina käytetään puuveerohusta tai kivinäispintaa. Puhtaakäsiuratuon tilipinnan tulee olla väritön punaista ja -saumissa on käytettävä tilien sävyistä laastia. Alueelle voidaan rakentaa myös ns. "citynukkaisia" hirsirakennuksia. Samaa julkisivumateriaalia pitää käyttää seinänsä, yhtenäisen pintana. Laudotussuunnan pitää olla sama koko rakennuksen julkisivujen osalla. Julkisivujen pääväriä tulee käyttää murettuja tai keskivihreitä värejä.

Katemateriaalina käytetään tummaa tai punaista tiilikattoa tai tummaa, sileää pelikattoa.

Tonttien kadunpuoleiset sivut voidaan aidata yleisilmeltään pelkistetyillä, pystyistä-aidalla, jonka korkeus voi olla 1,2-1,4 metriä. Aida on peittomaalattava valkoiseksi tai tummanvihreäksi (musta, harmaa, ruskea). Tontin muilla sivuilla suositellaan pihan rajaamista ensisijaisesti vapaasti kasvavien puu- ja pensasistutuksin tai pensasaidoin.

AP-kortteli nro 37

Yli 20 metrin pituisia asuinrakennusosia on jäsennettävä porrastuksin tai niveltösin.

Erillisten talousrakennusten tulee olla tyyliltään ja arkkitehtuuriltaan asuinrakennusten kanssa yhteneviä. Yli 6 metrin pituisia julkisivuja on jäsennettävä esimerkiksi aukokkilla tai muusta seinäpinnoista poikkeavalla verhoisuusmateriaalilla. Yli 20 metrin pituisia rakennusosia on jäsennettävä porrastuksin tai niveltösin.

Jätehuone tai -katos voidaan toteuttaa joko kokonaan erillisinä tai autosuojain tai muihin talousrakennuksiin liittyvinä.

Tontilla on varattava leikki- ja aukioiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhtenäiskerrosalasta.

Korttelialue tulee rakentaa niin, että alueen sisään muodostuu yhtenäinen leikki- ja oleskelupaikka.

Pysäköintialueet on erotettava ja jäsennettävä muusta pihan-alueesta pintamateriaalisen sekä pensas- ja puustutuksin.

Korttelin 37 AP-kortteliosan pohjoisreunaan on istutettava yhtenäinen puuviiva.

LOIMAN KAUPUNKI

7. kaupunginosa

NAHINLAHDEN ALUEEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAMUUTOS

AK 0708

Asemakaavan muutos koskee:
 7. kaupunginosa kortteille 10, 14 (osa) ja 17 (osa) sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
 7. kaupunginosa kortteli 10, 33-37 ja osa kortteille 14 ja 17 sekä katu-, virkistys-, erityis-, vesi-, ja liikennealueita.

MUUTETAAN 4.7.1974, 23.2.1989 ja 13.14.2000 VAHVISTETTUIJA ASEMAKAAVOJA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOIVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000

LOIMAN KAUPUNKI TEKNINEN- JA YMPÄRISTÖPALVELUKESKUS			
LOIMUJENTIE 74, 32440 ALASTARO, 02-76 110			
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNTÄ	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTÄ	PÄIVÄYS:	19.11.2015
KAIVAN LAATIJAN ARVON: KARI ROUTAVUO	ASEMAKAAVAN TILAILTA VOIMAKK.	MUUTETTU	
Asemakaavan pohjoisosa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset	Tämä kaava on Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen	MITTAKAVA: 1:1000	KAIVATUNUS AK 0708
		20	5