



LOIMAAN KAUPUNKI

1. (Keskusta), 2. (Tuulensuu) ja 3. (Peltainen) kaupunginosat

MATKAKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

28.10.2013 / 1.8.2014 1:2000

Asemakaavan muutos koskee

- (Keskusta) kaupunginosan katu- ja liikennealuetta,
- (Tuulensuu) kaupunginosan kortteleita 3, 4, 5 ja 76 sekä niihin liittyvää liikenne-, katu- ja puistoaluetta sekä
- (Peltainen) kaupunginosan korttelia 15 ja osaa korttelista 1 sekä niihin liittyvää rautatie-, liikenne-, katu- ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu

- (Keskusta) kaupunginosan katu- ja liikennealuetta
- (Tuulensuu) kaupunginosan korttelit 3, 4, 5, 76 ja 78 sekä niihin liittyvät autopaikkojen korttelialueet ja liikenne-, katu- ja puistoalueet sekä
- (Peltainen) kaupunginosan kortteleista 1 ja 11 sekä niihin liittyvät rautatie-, liikenne-, katu- ja puistoalueet.












Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Eritasoristeyks.

Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.




Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Loimaan rautatieasema. Rakennuksia, puistoa ja aluetta koskevista, rakennus- tai toimenpidelupaa vaativista muutoksista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Yleismääräyksiä rautatieaseman ympäristöön:

Rautatiealueeseen kuuluneita asemapaiston vanhoja puita ei saa kaataa ilman pakottavaa syytä. Puiden vanhetessa istutukset tulee korvata samoilla lajeilla.

Puu- ja pensasistutuksissa tulee käyttää asemapaistolle tyypillisiä lajeja.

Nurmikoiden ja käytävien reunat tulee pitää täsmällisinä ja suorina.

Laiturialueelle ei saa tehdä istutuksia.

Käyntiasemarakennukseen on pidettävä avoimena, kivetynä tai asfaltoituuna, kenttänä.

Autopaikanormit:

- Asunnot 1 ap/as
- Yleiset rakennukset 1 ap/100 k-m²
- Liikehuoneistot 1 ap/50 k-m²
- Ravitsemusliikkeen ja hotellit 1 ap/60 k-m²

Kortteli 78:

- Alueelle voidaan sijoittaa myös matkakeskustoimintaan liittyviä tiloja, työtiloja sekä varastoja.
- Radan haltijalla on oikeus käyttää korttelialueen rakennuksiin sijoitettuja liikenteenohjauslaitteita.

Radan varteen rakennettaessa on kaivutöiden yhteydessä tehtävä riittävät pohjarakennusselvitykset ettei radan stabiilisuus vaarannu.

Rata-alueella tehtävien muutosten suunnitelmista tulee pyytää puolustusvoimien lausunto.

Mahdolliset rautatieliikenteen aiheuttamat tärinän vaimennustoimenpiteet on selvitettävä rakennusluvan yhteydessä. Vaimentaminen tulee toteuttaa siten, että alle 50 metrin etäisyydelle radasta sijoittuvien uusien asuintilojen osalta saavutetaan vähintään värähtelyluokan C kelpoisuus (heilautusnopeus Vw, 95<0.30 mm/s). Olemassa olevien asuintilojen osalta on alle 50 metrin etäisyydellä radasta saavutettava vähintään värähtelyluokan D kelpoisuus (heilautusnopeus Vw, 95<60 mm/s). Alle 2-kerroksiset rakennukset suositellaan sijoitettavaksi vähintään 75 metrin etäisyydelle radasta.

Melun A-painotettu ekvivalenttiasa (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuihin pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

Tälle asemakaava-alueelle tehdään erillinen tonttijako.

LOIMAAN KAUPUNKI			
Tekninen ja ympäristöpalvelukeskus, Loimijentie 47, 32440 Alastaro, puhelin 02 761 10			
	KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 25.8.2014 § 261	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 29.9.2014 § 27	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN: 28.10.2013/ 1.8.2014
KAAVOITTAJA: kaaivoittaja Kalle Rautavouri	KAAVAN LAATIJAT: Ympäristösuunnittelu Oy		MUUTETTU: MITTAKAAVA: 1:2000 KAAVATUNNUS: Ak 0238
Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaaivoittamissuostuksen 1264/1999 vaatimuksen.		Tämä kartta on Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen 29.9.2014 § 27 mukainen.	
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä			



YMPÄRISTÖSUUNNITTELU
Tampereentie 11
33500 TAMPERE

Tampereella 28.10.2013 / 1.8.2014
Asemakaavan laatija



Suvi Saarela
Sini Suontausta
Arkkitehti SAFA