

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- /s-2** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja ja arvokasta rakennuskantaa, jota tulee vaalia. Pihapiirin rakentaminen tulee erityisesti mittakaavaltaan ja sijoitukseltaan toteuttaa perinteistä rakentamistapaa noudattaen siten, että arvokas kokonaisuus ja rakennusten keskinäinen hierarkia säilyvät. Alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä rakennuksia. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- · - · -** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 29** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- SIEPPA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- ▼** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ▬** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Katu.
- aj** Ajoyhteys.
- ▬** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-3** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyä. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sm-1** Alueen osa, jolla on muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänneksiä. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- α = 20°-34°** Kattokaltevuus.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Melun A-painotettu ekvivalenttitaso (LAeq) saa olla asuntojen leikkiin ja oleskeluun tarkoitetuilla pihan osilla ja oleskeluparvekkeilla päiväaikana (klo 7-22) enintään 55 dB ja yöaikana (klo 22-7) 45 dB.

Alin sallittu lattiakorkeus on +82,80 (korkeusjärjestelmä N60 -20cm).

AO-kortteli nro 28

Kellarin rakentaminen on kielletty. Tontilla on ennen rakentamistoimenpiteitä tehtävä maaperätutkimus ja se on liitettävä perustamissuunnitelmiin rakennuslupa-asiakirjoihin.

Katemateriaalina käytetään punaista tiilikatetta tai saumapeltikatetta.

Tonttien kadunpuoleiset sivut voidaan aidata yleisilmeeltään pelkistetyllä, pystyrima-aidalla, jonka korkeus voi olla 1,2 -1,4 metriä. Aidat on peittomaalattava valkoiseksi tai tummansävyisiksi (musta, harmaa, ruskea). Tontin muilla sivuilla suositellaan pihan rajaamista ensisijaisesti vapaasti kasvavien puu- ja pensasistutuksin tai pensasaidoin.

Autotallin tai -katoksen ajoaukon ja tontin kadunpuoleisen rajan välissä on oltava vähintään kuusi metriä vapaata piha-aluetta.

Erillisten talousrakennusten tulee olla tyylliltään ja arkkitehtuuriltaan asuinrakennusten kanssa yhteneviä.

LOIMAN KAUPUNKI

14. kaupunginosa


MÄENPÄÄN ASUINALUEEN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVA

AK 1403

Asemakaavalla muodostetaan:
14. kaupunginosan korttelit 27-29 sekä katu-, virkistys- ja vesiauetta.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

 LOIMAN KAUPUNGIN TEKNINEN- JA YMPÄRISTÖPALVELUKESKUS LOIMJOENTIE 74, 32440 ALASTARO, 02-76 110		
KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT:	KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT:	PÄIVÄYS: 19.6.2019
KAAVAN LAATIJAT: Ins.(YAMK) Arttu Salonen	ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN:	MUUTETTU:
Asemakaavan pohjankartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset		Tämä kartta on Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen
		MITTAKAAVA: 1:1000 KAAVATUNNUS: AK 1403