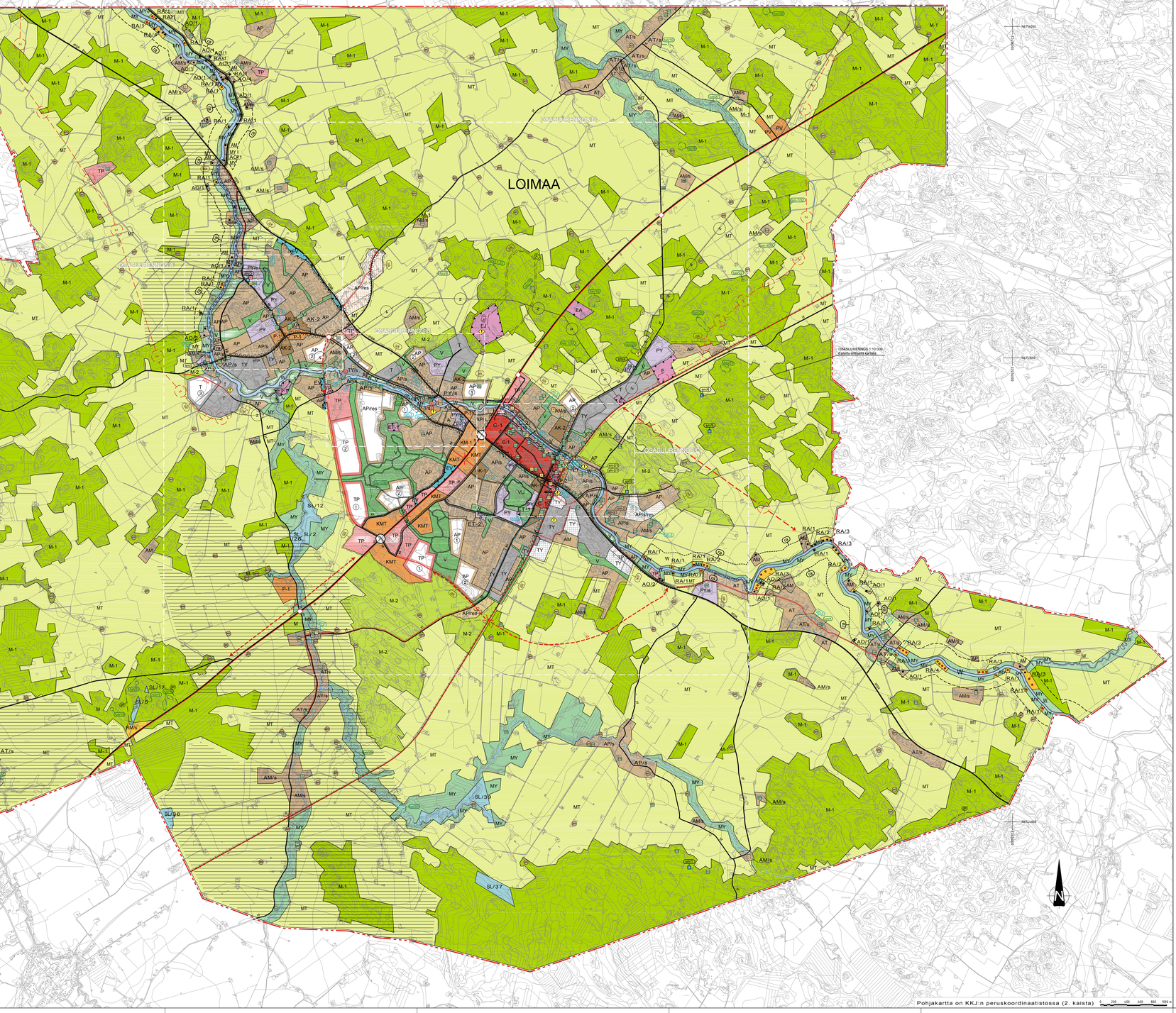


# LOIMAAN KAUPUNKI
# LOIMAAN KESKEISTEN ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

1:20 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Alueiden käytön kehittämistavoitemerkinnät:

- OHJEELLINEN/VÄHTIDETTONEN TIELINJAUS.
- TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE. Merkinnällä on osoitettu mahdolliset toivat seututeiden (st), yhdystieiden (yt), pääkatujen (pk) ja kokoojakatujen (kk) yhteystarpeet. Tieistön toimivuuteen tuokka on osoitettu kirjaintunnuksella.
- KEIVEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
- MELUNTORJUNTATARVE.

(VL1) VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOKONAISUUS.
Merkinnällä on osoitettu museoviraston inventoimin mukaiset valtakunnallisesti merkittävät kokonaisuudet.
Alueella lapsellisen uudis- ja korjausrakentamisen ja muiden suoritettavien toimenpiteiden on sopeudutuava kulttuurympäristön ominaispiirteisiin, maisemallisiin arvoihin ja alueen historiallisiaen kehityksiaen.
Alueella kosketusta toimenpiteistä tulee pyytää museovirastolta lausunto.

(SL2) SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOKONAISUUS.
Merkinnällä on osoitettu maakuntamuseon inventoimin mukaiset maakunnallisesti merkittävät kokonaisuudet.
Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL § 127).
Alueella lapsellisen uudis- ja korjausrakentamisen ja muiden suoritettavien toimenpiteiden on sopeudutuava kulttuurympäristön ominaispiirteisiin, maisemallisiin arvoihin ja alueen historiallisiaen kehityksiaen.
Alueella kosketusta toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

(SL3) SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ MAISEMA-ALUE.
Alueella lapsellisen uudis- ja korjausrakentamisen ja muiden suoritettavien toimenpiteiden on sopeudutuava kulttuurympäristön ominaispiirteisiin, maisemallisiin arvoihin ja alueen historiallisiaen kehityksiaen.

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennusta ei saa purkaa. Muutos- ja korjaustyöt eivät saa heikentää kohteen ympäristöstä, rakennushistoriallista tai historiallista arvoa. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Kohdemuoriosti viittaa kaavaselostuksen liitetaulukkoon.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennusta ei saa purkaa. Muutos- ja korjaustyöt eivät saa heikentää kohteen ympäristöstä, rakennushistoriallista tai historiallista arvoa. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Kohdemuoriosti viittaa kaavaselostuksen liitetaulukkoon.

PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ SUOJELTAVA RAKENNUS.
Historiallisesti arvokkaita rakennuksia ei saa purkaa. Rakennusryhmien ja kokonaisuuksien kohdalla suojelun kohdentuminen määritellään lapauokohtaisesti. Muutos- ja korjaustyöt eivät saa heikentää kohteen ympäristöstä, rakennushistoriallista tai historiallista arvoa. Kohdemuoriosti viittaa kaavaselostuksen liitetaulukkoon.

MUINAISMUISTIKOHDE.
Muinaismuistojen rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajaaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella kosketusta toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
Numerointi viittaa selostuksen liitetaulukkoon.

(arkeo 1) HISTORIALLINEN KYLÄTONTTI.
Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännöksiä.
Valitsevia maankäyttö, maanviljely ja metsätalous ovat sallittuja. Alueita koskevista uudisrakennushankkeista ja suomista kaivutöistä on neuvottelemat maakuntamuseon kanssa. Metsän ikäisiy ei ole sallittua ilman muinaismuistolain mukaista lupaa.
Numerointi viittaa selostuksen liitetaulukkoon.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja lajeistoryhmän säilyttämisedellytykset. Kohdonumeroriti viittaa kaavaselostuksessa olevan arvokeiden luontoalueikohonasuukien luetteloon.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alue, jonka puuto tulee säilyttää tai hoitaa siitä niin, etttä lito-oravan pesäpuut ja niitä suojavat puut sekä liikumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. (kohteet 32-35)

ARVOKAS GEOLOGINEN MUODOSTUMA.
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen geologisten muodostumien säilyminen.
Alueella ovat voimassa maa-ainesten ⊘§ n aineiden ottamista koskevat rajoitukset.

RANTA-ALUE.
Leveys noin 200 metriä.

ALUE, JONKA OSALTA MERKITTÄVÄT RAKENNETUN KULTTUURIYMPÄRISTÖN KOKONAISUUDET JA SUOJELTAVAT RAKENNUKSET ON ESITETTY ERILLISELLÄ KARTOLLA A, B ja C (MITTAKAAVA 1:6000).

TULVIOMALIDOIDEN SELVITYSALUE.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Tuulivoimalaidoen sijoittelu, sallitu kokonaiskorkeus ja teho ratkaistaan asemakaavoituksessa. Tuulivoimalaidoen yksityiskohtaisemmassa sijoittelussa varmistetaan riittävä melu-, varjostus- ja valkoreunkusten suojaetäisyys asuituksen ja suunnitellaan johtoingat. Tuulivoimalat on sijoitettava alueelle niin, että niistä aiheutuvat keskäärtäsezt rouotettavat melusoolle asettetuja ohjearvoja asumisen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja hoito- tai opplatoksia palvelevilla alueilla. Hankkeella on oltava puolustusvoimien hyväksyntä ennen voimalaiden maanpäällisten rakenteiden rakentamista.

Alueiden käyttötarkoukset:

- (A) ASUINTOALUE. Alue on tarkoitettu taloyyppikaumaltaan monipuoleisia asuntoalueeki. Alueelle saa sijoittaa asuinrakentamisen lisäksi lähipalveluja ja virkistyskeuka sekä pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheutu melua, mekkitäkset rajakaita liikennetä, ilman pisaarturmista tai muuta ympäristöhaitta. Suunnittelussa pidetään lähtökohtana rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteitä.
- (AK-1) KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Tavoitteellinen kerroslu IV-VI.
- (AK-2) KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Tavoitteellinen kerroslu I-II.
- (AP) PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Tavoitteellinen kerroslu I-II.
- (AO/2) ERILLISPENTALOIDEN ALUE. Merkinnällä on osoitettu ranta-alueilla olevat vakituisen asuntojen alueet. Numero osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuoneiston käsittävän asuinrakennuksen. Rakennuksen yhteensäisetty kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 400 $k.m^2$, joista asuinkerrosna saa olla enintään 200 $m^2$. Erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 $m^2$. Rakennusten on sijoituksellaan, kosiloan, muodoltaan, värityksellään ja materiaalellaan sopeudutava ympäristön ja rantiamaisemaan.
- (AT) KYLÄALUE. Kylätalue, joka on tarkoitettu säilään kylämäiseen taaja-asutukseen, julkisille palveluille sekä asumista palvelevaan liiketoimintaan. Alueelle saa sijoitaa lisäksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta, pienmuotoista kuitarotoimintaa.
- (AM) MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Alueele saa rakentaa maatalouttta ja siihen liittyvää asumista ja sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Asemakaavoitetulla alueella kerroslovuz ja korttitehokkuudet määritellään asemakaavoituksen yhteydessä huomioiden nykyinen rakennuskanta. Rakennusten on sijoituksellaan, kosiloan, muodoltaan, värityksellään ja materiaalellaan sopeudutava ympäristön sekä pelto- ja rantiamaisemaan. Ranta-alueella rakennukset on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.
- (C-1) KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee täydentävällä rakentamisella ja ulkoalueiden parantamisella vahvistaa keskusta-alueen toimivuutta ja kaupunkikuvallista luonnetta. Tavoitteellinen kerroslu IV-VIII.
- (C-2) KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee täydentävällä rakentamisella ja ulkoalueiden parantamisella vahvistaa keskusta-alueen toimivuutta ja kaupunkikuvallista luonnetta. Alueiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa lähtökohtana on pidettävä kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennetun ympäristön ominaispiirteitä.Tavoitteellinen kerroslu II-III.
- (KM-1) KAUPPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SUOJITTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖTÄ. Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä tai vähittäiskaupan keskittymän, jonka yhteenlasketu kerrosala on enintään 6 000 $k.m^2$. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti vähittäiskaupan toimimolle, jotta ei voi sijoittaa keskusta-alueelle (C-1 tai C-2). Alueen yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että rakennusten ja tontien julkisivut erityisesti pääkäämeydyten suuntaan muodostavat yhtenäisen, siisttin ja tasapainoisen kokonaisuuden. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää huomioa kevyen liikenteen yhteyksien sujuvuuteen, mielyttävyyteen ja esteettömyyteen. Tavoitteellinen kerroslulu I-III. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä.
- (KMT) KAUPPALLISTEN PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN ALUE, JOLLE SAA SUOITTAA PALJON TILAA VAATIVIEN ERIKOISTAVAROIDEN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖTÄ. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti paljon tilaa vaativan erikoiskaupan tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa myös merkityksettän seudullisia paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan suuryksiköitä, mikäli maakuntakaava sen mahdollistaa. Alueelle sijoituvan vähittäiskaupan tulee olla sellaista, jtka kaupan tasku huomioon ottaen voi sijoittua keskusta-alueiden ulkopuolelle, esim. auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalauskaupaa. Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, etttä rakennusten ja tontien julkisivut erityisesti pääkäämeydyten suuntaan muodostavat yhtenäisen, siisttin ja tasapainoisen kokonaisuuden. Tavoitteellinen kerroslulu I-III. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä.
- (P-1) PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alueelle saa sijoittaa palveluja, hallintoa ja asumista. Alueelle saa sijoittaa ympäristövaikutuksiltaan asumisen oheen soveltuva palveluita ja päivittäistavarakaupan tai erikoistavaroiden kaupan myymälöitä, joiden pinta-ala on alle 2 000 $k.m^2$. Tavoitteellinen kerroslulu I-III.
- (PV) PALVELUJEN JA VARASTONNIN ALUE. Merkinnällä on osoitettu vallatien 9 varressa sijaiteva palvelujen ja varastonnin alue. Alueelle saa sijoittaa palvelutaloimintoian liittyvää asumista. Asuinrot ja niiden ulko-oleskelupihat on suojattava liikennemeluta. Tavoitteellinen kerroslulu I-II.
- (PY) JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Merkinnällä osoitetaan julkisluonteisten palvelujen alueita, joita pelvelusten toteuttajana voi ola joko julkinen tai yksityinen taho. Alueen kerroslovuz ja korttitehokkuudet määritellään asemakaavoituksen yhteydessä huomioiden nykyinen rakennuskanta. Ennen vuotta 1917 rakennetut kirkot ja muut seurakunnalliset rakennukset on kirkkolain 14 luvun § §:n nojalla suojeltu.
- (TP) TYÖPAIKKA-ALUE. Työpaikka-alue, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja seka ympäristövaikutuksiltaan asumisen oheen soveltuva palveluita ja päivittäistavarakaupan tai erikoistavaroiden kaupan myymälöitä. Alueelle saa sijoittaa lisäksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamatta teollisuutta ja varastoinntia sekä niihin liittyvää myymälätilaa ja varastoinntia. Alueiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia siitä, etta rakennusten ja tontien julkisivut erityisesti pääkäämeydyten suuntaan muodostavat yhtenäisen, siisttin ja tasapainoisen kokonaisuuden. Tontten ja rakennuspaikkojen pelttja seka pääliikenneväylä rajaavile reunoille ja läheisten asuinalueiden suuntaan tulee osoitaa riittävän leveä, maisemaan istuva puusta koostuva suojavyöhyke. Alueelle tulee yksityiskohtaisen kaavoituksen yhteydessä laatia rakennuttaja- ja käyttäjäsuoritteet. Tavoitteellinen kerroslulu I-II.
- (T) TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. Tavoitteellinen kerroslu I-II.
- (TY) TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, jonka toiminta aiheutisa huomattavaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pisaarturmista, hajua, maaperän pilaantumista tai muuta paysyä häiriötä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida eterkin ympäröivä asutus. Tavoitteellinen kerroslulu I-II.
- (Y) VIRKISTYSALUE.
- (VU) URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle saa sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- (RA/2) LOMA-ASUNTOALUE. Merkinnällä on osoitettu ranta-alueilla olevat loma-asuntojen alueet. Numero osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan vähimmäiskoon tulee olla 3000 $m^2$ ja rakennuspaikalla tulee olla rantaviivaa vähintään 50 metriä. Rakennuspaikan rakennusten yhteensäisetty kerrosala saa olla enintään 135 $m^2$, joista loma-asuinto saa olla enintään 80 $m^2$, saunarakennus enintään 25 $m^2$ ja kevytrakenteinen kylmä varastorakennus enintään 30 $m^2$. Loma-asunnon rakennuskeudesta saa käyttää enintään 25 $m^2$ erillisen varaamaan, joka on sijoitettava loma-asunnon taustä-puolelle. Loma-asunto, varaamaja ja talourakennus on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rantaviivasta ja sauna vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Rakennusten on sijoituksellaan, kosiloan, muodoltaan, värityksellään ja materiaalellaan sopeudutava ympäristön ja rantiamaisemaan.

# LOIMAAN KAUPUNKI
# LOIMAAN KESKEISTEN ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

1:20 000

- (RM/s) MATKAILUPALVELUJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- (E) ERITYISALUE.
- (ET-1) YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
- (ET-2) YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Pohjavedenhankinnan alue. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee selvittää pohjaveden vakutusalue, joka edellyttää suojautoimenpiteita ja antaa tarvittavat kaavamääräykset.
- (EJ) JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
- (EA) AMP/JÄMÄRÄTA-ALUE.
- (EV) SUOJAVYÖHYKE. Aue tulee pitää metsätyhtä tai istutetuna.
- (SL) LUONNONSUOJELUALUE. Alueele ei saa rakentaa (MRL 43.2§). Luonnonsuojelulain nojalla perustetta tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue. Numerointi viittaa kaavaselostuksen liitteeseen 5.
- (M-1) MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella voidaan käyttää lisäksi haja-asutukseen, ulkoilun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Haja-asutukseen uudisrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassa olevan asutuksen ja teistön yhteyteen metsäisaarekkeisiin. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoosta haja-asutusalueella määräätään kaupungin rakennusjärjestyksessä. Rakennusten on sopeudutttava sijoituksellaan, kosiloan, muodoltaan, värityksellään ja materiaalellaan olemassa olevan rakennuskannan ympäristöön sekä maisemaan. Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön sekä sijoinnilltaan että rakentellaan. MRL 72 § n mukaisella ranta-alueella mua kun 72 § 3 mom. mukanen rakentaminen on kielletty.Ranta-alueella olevia saunoja saa korjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uuden.
- (M-2) MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella voidaan käyttää lisäksi ulkoilun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta.
- (MT) MAATALOUSALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön ja tavoitteena on säilöttä taajat peltoalueet avoimina maisemallisina ja osäkön rakentamatöpmiä. Alueita voidaan käyttää lisäksi haja-asutukseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikeuttamatta. Uudisrakentaminen on sojoitettava olemassa olevan rakennuskanan yhteyteen tai metsäisaarekkeisiin. Uuden rakennuspaikan vähimmäiskoosta haja-asutukselleä on annettu yleismääräys. Rakennusten on sopeudutttava sijoituksellaan, kosiloan, muodoltaan, värityksellään ja materiaalellaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonto- ja ympäristöarvoja. Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön sekä sijoinnilltaan että rakentellaan. MRL 72 § n mukaisella ranta-alueella mua kun 72 § 3 mom. mukanen rakentaminen on kielletty. Ranta-alueella olevia saunoja saa korjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uuden.
- (MY) MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Merkinnällä on osoitettu rakentamisesta vapaita ranta-alueita, joilta rakennuoikeus on siirretty muualle. MRL 72 § n mukaisella ranta-alueella mua kun 72 § 3 mom. mukanen rakentaminen on kielletty. Ranta-alueella olevia saunoja saa korjata ja tuhoutuneiden tilalle rakentaa uuden. Alueella lehtävän merkityksäpä maisemaa muutavien toimenpiteisiin vaadtaan maisemahytyoja (MRL 128§).
- (W) VESIALUE.
- (/res) RESERVIALUE. Merkinnällä on osoitettu myöhemmin asemakaavoittavat ja toteutettavat alueet.
- (/s) ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 § saa tarkoituksa lupaa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeudattava rakennusalueilla ja sijoinnilltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Kohde- ja viivamerkinät:

- (BRT) MAATILAN TALOUSKESKUS. Talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa maatalouttta ja siihen liittyvää asumista ja sivuelinkeinoja palvelevia rakennuksia. Rakennusten on sijoituksellaan, kosiloan, muodoltaan, värityksellään ja materiaalellaan sopeudutava ympäristöön sekä pelto- ja rantiamaisemaan.
- (MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET ALUEET. Kohde, jonka mahdollinen pilaantumiseusa on tulkittava asemakaavoituksen yhteydessä tai otettava ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.
- OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAIKKA. Merkinnällä on osoitettu ranta-alueelle (RA) sijoittuvat olemassa olevat rakennuspaikat.
- UUSI RAKENNUSPAIKKA. Merkinnällä on osoitettu ranta-alueelle (RA) sijoittuvat uudet rakennuspaikat.
- MATKAKESKUS. Pysäkintä, mt. liityntäpysäkintä, on järjestettävä asemakaavan laatimisen yhteydessä.
- st/yk SEUTUTIE/PÄÄKATU.
- st/yk UUSI SEUTUTIE/PÄÄKATU.
- vt PARANNETTAVA TIEOSUUS, VALTATIE. Valtatien ja sitä ympäröivän maankäytön suunnittelussa tulee varautua rinnakkaiste- ja kevyt/yksityäjärjestelyihin.
- yt/kk YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.
- kk UUSI KOKOOJAKATU.
- PARANNETTAVA LIITTYMÄ. Liittymän ja sen ympäröimän maankäytön suunnittelussa on varauduttava liittymän parantamiseen. Parantamistoimia voivat olla mm. liittymän porrastaminen, ertasoliittymän rakentaminen ja kevyen liikenteen ali- /yläkulku.
- ERITASOLIITTYMÄ.
- ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
- OHJEELLINEN UUSI ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.
- RAUTATIE, PARANNETTAVA OSUUS.
- OHJEELLINEN UIKOLLIREITTI.
- KEIVEN LIIKENTEEN REITTI.
- UUSI KEIVEN LIIKENTEEN REITTI.
- (2) VOIMAJOHTO.
- (2) VOIMAJOHTO, SUUNNITELTU.
- (2) VOIMAJOHTOYHTEYSTARVE.

Ympäristömuokoksia kuvaavat merkinnät:

- KYKYREILLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET. (Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja vähä).
- UUDET JA OLEMANKSESTI MUUTTUVAT ALUEET, JOTKA ON TARKOITETTU ASEMAKAVOITETTAVAKSI. (Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja avainsana).
- PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET. (Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja suutulutuen vähä). Alueet on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkinnällä on osoitettu seuraavat alueet:
  - pääosin rakentuneita alueita, joita ei ole ennestään asemakaavoitettu, mutta joiden asemakaavoituksella voitaisiin tarkastella alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet olemassa olevan rakennuskannan suvelluuadi
  - pinta-alaltaan pieniä asemakaavoitettujen alueiden laajennuksia, joiden käyttötarkoitus tulisi pääosin olemaan laajennettavan alueen mukainen ja siten ympäröitävän suvelluua.
- (2) TOTEUTUSJÄRJESTYS. Ympyrätä numero osoittaa alueiden tavoitellun toteutusjärjestyksen.
- (AK) ASEMAKAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.

Piirtoteknset merkinnät:

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. 10 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- LOIM KUNNAN NIMI.
- Kaupunginhallitus määräsi 22.6. kaavan tulemaan voimaan poistuksen valtuuksen alanen alue.

TÄMÄ OSAYLEISKAAVA-ALUE ON KOKONAISUUDESSAAN SUUNNITTELUTARVEALUETTA (MRK § 16), LUKUUNOTTAMATTA ASEMAKAVOITETTUJA ALUEITA JA TÄLLÄ KAAVA-KARTALLA RANTA-ALUEEKSI (ra) OSOITETTUJA ALUEITA (MRL § 72).

RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMINEN RANTA-ALUEELLE (ra) Ennen kuin rakennuslupa voidaan myöntää tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää ranta-alueella rakennusluvat kaavaa ennäsen täkeittäisesti rooteutta rakennuspaikoilla RA, AO ja AM.

M-, MT-, ja MY-alueilla on rakennuoikeus ranta-alueella siinttg maanomistajakohtaisesti RA- AO-, AM- ja AT-alueille.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Loimijoen ja muiden vesistöjen ranta-alueilla tulee asemakaavassa määrittää rakennuksen alin rakentamiskorkeus.

Yli 50 meträ (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimalaista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta ja Ilmavoimilta.

Yksittäisiä alle 50 meträ (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita saa rakentaa ilman lausuntomenettelyä, mikäli ne eivät rajoitu Puolustusvoimien vakituisessa käytössä olevin alueisin.

Rautatien vaikutusaluelleita tulee selvittää raideliikenteen aiheuttamat melu- tärinä- ja runkomeluhaitat ja pääliikenneväylien (vt ja st) vaikutusalueella ajoneuvoliikenteen aiheuttamat melu- tärinä- ja runkomeluhaitat yksityiskohtaisen kaavoituksen tai rakennuslupahankinnan yhteydessä.

TAMPEREELLA 4.3.2015
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIIKKA OY

| PÄÄSUUNNITTELUJOHTAJA: | TARKASTAJA: | HYVÄKSYJÄ: |
|---|---|---|
| ANSSI SAVISALO, arkkitehti SAFA, YKS-299 | HELENA YLINEN, arkkitehti SAFA YKS-305 | JANI SILLANPÄÄ, FM, aluejäätäkinö |

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOIMAAN KAUPUNKI<br>LOIMAAN KESKEISTEN ALUEIDEN OSAYLEISKAAVA | | Luonnos | 21.5 - 26.6.2012 |
| | | Ehdotus | 30.1 - 7.3.2014 |
| | | Loimaan kaupunginhallitus | 30.3.2015 § 106 |
| | | Loimaan kaupunginvaltuusto | 20.4.2015 § 20 |
| FCG | FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy<br>Pyhäjärvenkatu 1,<br>33200 Tampere<br>Puh. 0104090<br>www.fcg.fi | Suunnittelusta, tyhtunmero ja piirustuksen numero: 1:20000<br>YKS P14421 901E kartta1/2 | |
| | | Tiedosto Loimaa_OYK.dwg | |
| Pääsuunn. Ansi Savisalo, arkitehti SAFA, YKS-299<br>Hyv. Jani Sillanpää, aluejäätäkinö, FM | | Suunn./Piirt. Pekka Seppänen / Anna Hakula / Jari Alatalo<br>Tarkastaja Helena Ylinen, arkkitehti SAFA YKS-305<br>Yhteyshenkilö Ansi Savisalo | |