



Loimaan kaupunki
Loimaan kaupunki/ Tiaisentien
palveluasuntojen
sammutuslaitteiston hankinta



Sisältö

Kuvaus
Hankintamenettely
Päivämäärät
Kelpoisuusvaatimukset
Vähimmäisvaatimukset
Arviointikriteerit
Tuotteet
Asetukset
Tiedostot



Kuvaus				
Kuvaus				
Loimaan kaupungin rakennuttamispalvelut teettää Tiaisentien palveluasuntojen A-rakennuksen sprinklauksen. Urakkaan sisältyvät mm.				
<ul style="list-style-type: none"> - Laitteiston suunnittelu - laitteiston rakentaminen/asennus - käyttöönotto. 				
Urakan tulee olla täysin valmis ja laitteiston vastaanotettavissa 31.12.2019 mennessä, tilaaja on varannut urakan toteutukseen rakennusaikaa 2kk				
Päivitykset				
Versio	Tila	Päivämäärä	Kuvaus	Vastuhenkilö
1	Julkaistu	25.9.2019 12.17		Harri Laaksonen

Hankintamenettely

Päivämäärät
Julkaisupäivämäärä 25.9.2019 12.41
Määräaika 21.10.2019 12.00
Tarjouksen voimassaoloaika kuukausina 1

Kelpoisuusvaatimukset
Vaadittavat asiakirjat toimittajan organisaatiosta ja oikeudellisista näkökohdista
Kaupparekisteriote Kaupparekisteriote
ALV-todistus ALV-todistus
Todistus verojen maksamisesta Todistus verojen maksamisesta
Vaadittavat asiakirjat toimittajan teknisestä suorituskyvystä ja ammatillisesta pätevydestä
Suunnittelijan pätevyys Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan tai osoittaa erillisellä liitteellä laitteiston suunnittelijan pätevyys
Asentamisen vastuuhenkilön pätevyys Vastuuhenkilöllä on oltava Tukesin myöntämä asianomaista toiminta-aluetta koskeva, voimassa oleva pätevyystodistus.
Vähimmäisvaatimukset Yleiseen hätäkeskukseen tiedonsiirtoyhteydellä liitettävien paloilmointimien ja sammutuslaitteistojen asennus- ja huoltotoiminta on säädöksillä säädeltyä toimintaa. Näitä töitä voivat tehdä liikkeet, jotka täyttävät pelastustoimen laitteista annetussa laissa (10/2007) liikkeille ja sen vastuuhenkilöille asetetut vaatimukset.
Muut kelpoisuusvaatimukset
Muut vaatimukset
Vähimmäisvaatimukset Muut vaatimukset ovat eritelty kohdassa "Vähimmäisvaatimukset" Tarjoajan tulee antaa vaadittavat asiakirjat tarjouksen liitteenä



Vähimmäisvaatimukset		
Taso	Vaatus	Vain tiedoksi
1	Kauppa- tai säätiörekisteri	Ei
	Tarjoaja on merkitty kauppa- tai säätiörekisteriin.	
2	Ennakkoperintärekisteri	Ei
	Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Ennakkoperintärekisteriotteen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.	
3	Todistus verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksamisesta	Ei
	Tarjoajan tulee olla huolehtinut verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksamisesta. Tarjoaja voidaan kuitenkin hyväksyä, jos laiminlyötyjen maksujen osalta on maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma.	
4	Arvonlisäverorekisteri	Ei
	Tarjoaja on merkitty arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, jos lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä.	
5	Eläkevakuutusmaksut	Ei
	Tarjoajan tulee olla huolehtinut eläkevakuutusmaksujen maksamisesta.	
6	Toimituskyky	Kyllä
	Tarjoajien kelpoisuuden arviointi tapahtuu ennen tarjousten arviointia.	
7	Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne	Kyllä
	Tarjoajien kelpoisuuden arviointi tapahtuu ennen tarjousten arviointia.	
8	Vakuutusurva	Ei
	Toimittaja vastaa toiminnastaan Tilaaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuvasta vahingosta ja huolehtii korvauksen turvaamisesta tarpeen mukaisilla vakuutuksilla. Toimittajalla tulee olla voimassa olevat vastuuvakuutukset, jotka ovat riittävät suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden. Toimittaja ei vastaa Tilaaajan välillisistä vahingoista.	
9	Työehtosopimukset	Ei
	Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.	
10	Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä	Ei
	Tarjoajan antama selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.	
11	Selvitys työtapaturman ja ammattitaudin varalta otetusta vakuutuksesta	Ei
	Tarjoajan antama selvitys työtapaturma- ja ammattitautilain mukaisesta vakuutuksesta.	

Arviointikriteerit

Arviointimenetelmä
Alin hinta

Tuotteet

Kategoria	Kuvaus	Toimituspäivä	Arvioitu yksikköhinta	Määrä	Yksikkö	Yhteensä
laskutuntityöt	tuntityön hinta		45,00	1,00	€/h	45,00
rakennusurakat	kokonaisurakka		45 000,00	1,00	erä	45 000,00
Yhteensä						45 045,00

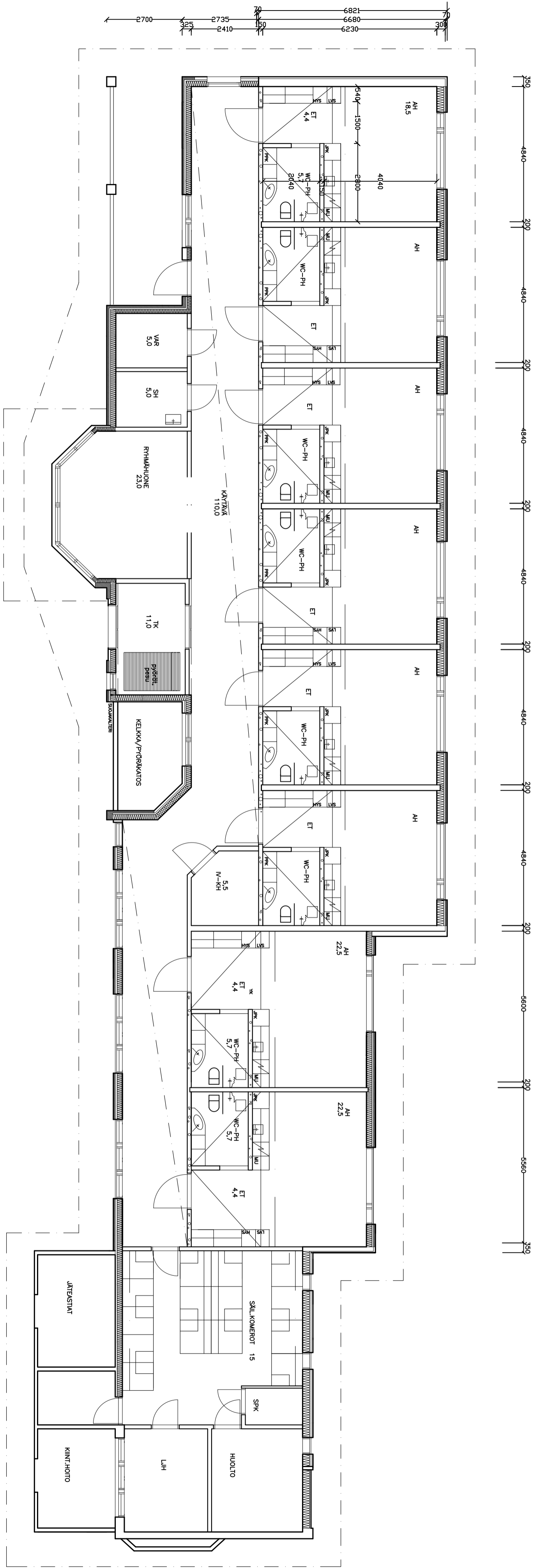
* Huom: Lisätietoja on saatavilla Mercell portaalissa



Asetukset
Neljä silmän periaate Ei
Toimitusosoite Suomi
Sähköinen allekirjoitus Ei
Maa Suomi
Valuutta EUR
Parallel bids Ei

Tiedostot			
Tiedostonimi	Kuvaus	Versio	Muokauspäivämäärä
Talo A pohja.pdf		1	27.3.2019 12.28
A.dwg	A-talon pohjapiirustus DWG muodossa	1	27.3.2019 12.33
Turvallisuusasiakirja, Tiaisentie A-talon sammutuslaitteiston hankinta.pdf		1	27.3.2019 13.40

* Huom: Tarjouspyyntö sisältää liitteet



PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN OSA
Urteilleen suunnittelu	156
Projekti	1:100
Projekti	
Yhteistyö yritykset: TALOA	
Taloesi	
32210 Lehmäen k.	
14.07.2004 Kaisa Lintula	

TURVALLISUUSASIAKIRJA

TIAISENTIEN PALVELUASUNNOT, A-TALO, LOIMAA

SAMMUTUSLAITTEISTON ASENNUS

27.3.2019

1 Yleistä

1.1 Turvallisuusasiakirjan tarkoitus

Tämä turvallisuusasiakirja on rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittava asiakirja.

Tämä asiakirja kertoo hankkeen erityisiä työturvallisuusriskejä ja vaaroja aiheuttavista olosuhteista ja työvaiheista niin, että urakoitsijat voivat varautua niihin asianmukaisesti. Tämä asiakirja täydentää rakennus- ja erikoistyyöselityksiä sekä urakkaohjelmaa.

1.2 Päätoteuttaja

Rakennuskohteen päätoteuttajana toimii kokonaisurakoitsija, joka nimeää työmaalle vastaavan työnjohtajan. Päätoteuttaja laatii työmaalle yhteiset turvallisuusohjeet.

1.3 Urakoitsijat

Katso urakkaohjelma kohta 2: Urakkamuoto ja maksuperuste

1.4 Töiden yhteensovitus ja työsuojelu

Päätoteuttajan on valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaan huolehdittava turvallisuuden ja terveyden kannalta tarpeellisesta työmaan yleisjohdosta ja osapuolten välisen yhteistoiminnan ja tiedonkulun järjestämisestä, toimintojen yhteensovittamisesta sekä työmaan yleisestä siisteydestä ja turvallisuudesta.

Katso urakkaohjelma 3.6: Toteutuksen yleisjärjestelyt ja rajoitukset

1.5 Työsuojelusäädökset

Rakennuskohteessa noudatetaan työsuojelua koskevia lakeja asetuksia, säädöksiä ja määräyksiä, jotka ovat näkyvillä työmaalla. Rakennustyön turvallisuusmääräykset selityksineen tulee olla esillä työmaalla.

1.6 Lupien tarkastus

Urakoitsijan on huolehdittava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat ja käytännön kokemus sähkö-, hitsaus- ja tuli- yms. töissä. Tulityölupia myöntävällä henkilöllä tulee itsellään olla voimassa oleva tulityölupa!

1.7 Yhdyshenkilöt ja yhteystiedot

Työmaan turvallisuudesta vastaavista henkilöistä pidetään ajan tasalla olevaa listaa, joka päivitetään työmaakokousten yhteydessä. Jokaisen urakoitsijan tulee ilmoittaa turvallisuudesta vastaavat henkilönsä tähän listaan.

Urakoitsijoiden on hyväksyttävä tilaajalla työturvallisuudesta vastaavat henkilöt.

Turvallisuuskoordinaattorina toimii rakennuttajan edustaja (valvoja).

Turvallisuuskoordinaattorille ilmoitetaan kaikki työturvallisuuteen liittyvät asiat ja muutokset, myös tähän asiakirjaan liittyvät.

2 Vaaraa aiheuttavat rakennustyöt

2.1 Rakennuskohteen tyypilliset työturvallisuusriskit

Rakennushanke on korjausrakennuskohde, jolle työturvallisuusriskejä ja riskejä sisältäviä työvaiheita ovat:

- töiden ja työvaiheiden yhteensovittaminen rakennustyömaalla ja rakennustyön vaikutuspiirissä olevan asumisen ja muun kiinteistön käytön sekä yleisen liikenteen kanssa
- työmaan järjestelyt sekä hyvän järjestyksen ylläpito työpisteissä ja materiaalin käsittelyssä eri rakennusvaiheissa, poistumisteiden puhtaanapito
- tuki- ja telinetyöt
- pölyn vähentäminen ja sen leviämisen esto
- purkutyöt (haitallisten aineiden purut)
- töiden ja työvaiheiden tosiasiallinen ajoitus ja kesto sekä niiden yhteensovittamisen järjestäminen rakennustöiden edistymisen mukaan
- henkilönsuojainten käyttötarpeet ja ajankohdat
- toiminta tapaturmissa ja onnettomuustilanteissa

2.2 Purkutyöt

Urakoitsija laatii purkusuunnitelman, jossa käy ilmi käytettävät purkumenetelmät ja purkujätteen poisvieminen. Asbestipurusta tulee tehdä erillinen asbestipurkutyön suunnitelma.

2.3 Haitta-aineet

Kohteessa ei ole tehty haitta-ainekartoitusta. Mikäli urakoitsija epäilee jossain korjauksen kohteena olevassa muussa rakenteessa olevan haitallisia-aineita, tulee tästä tiedottaa rakennuttajaa välittömästi.

3 Rakennustyön suoritusvaatimuksia

3.1 Töiden ajoitus

Päätoteuttajan on huolehdittava siitä, että töiden ajoitus on järjestetty niin, ettei ao. työstä aiheudu vaaraa työntekijöille, muille osapuolille tai sivullisille. Päätoteuttaja huolehtii siitä, että muille vaaraa aiheuttavista työvaiheista joko ilmoitetaan asianmukaisesti, haetaan lupa tai ajoitetaan työt ajankohtaan, jolloin muut osapuolet eivät työskentele ko. työvaiheen vaikutuspiirissä.

3.2 Aliurakointi

Kunkin toimijan työmaalla tulee perehtyä turvallisuussuunnitelmiin ja perehdyttää henkilökuntansa niihin. Päätoteuttaja valvoo, että näin menetellään.

3.3 Työhygieeniset mittaukset

Työhygieenisillä mittauksilla selvitetään työoloja mittaamalla kemiallisia, fysikaalisia ja biologisia tekijöitä tarvittaessa. Tällä työmaalla seurataan työhygienian tasoa silmämääräisellä tarkastelulla.

3.4 Työnaikaiset rakenteet ja asennukset

Jos esim. tuentojen, telineiden ankkurointien, kaiteiden asentamisen tms. takia joudutaan poraamaan ja asentamaan kiinnityksiä pinnoille, jotka voivat vaurioitua (kuten julkisivut), suoritetaan katselmus.

3.5 Rakennusvälineet

Urakoitsija vastaa käyttämiensä teline- ja tukirakenteiden suunnittelusta ja rakentamisesta. Viranomaisten niin vaatiessa ao. urakoitsija laadituttaa telineistä ja tukirakenteista rakennepiirustukset ja hyväksyy ne tarkastavilla viranomaisilla.

Urakoitsija vastaa, että työ- ja suojatelineet toteutetaan työmaalla valtioneuvoston asetuksen VNa 205/2009 mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen. Telineistöissä käytetään telineeseen kiinnitettävää telinekorttia.

Työvälineiden, koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa.

3.6 Palosuojelu

Jokainen toimija työmaalla on velvollinen kiinnittämään erityistä huomiota paloturvallisuuteen ja toimimaan vastuualueellaan niin, että tulipalon vaaraa ei synny ja noudattamaan kohdassa 1.5 mainittuja yleisiä ohjeita ja myöhemmin työmaalle laadittavia sekä viranomaisten antamia suojeluohjeita.

Tulitöitä tekevillä työntekijöillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi tulityökortti.

Kukin urakoitsija ilmoittaa tulityökortin omaavat henkilöt työmaan vastaavalle työnjohtajalle, joka laatii luettelon kaikista tulityökortin omaavista henkilöistä.

Urakoitsija huolehtii työnaikaisesta palonsuojelusta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleispalovartiointista.

Työkohdekohtaisen tulityöpälovarvartiointin ja vähintään 2 tuntia työskentelyn päättymisestä jatkuvan jälkivartiointin hoitaa urakoitsija.

3.7 Pölyn leviämisen estäminen

Urakoitsija huolehtii riittävästä, asianmukaisin välinein tehdystä siivouksesta omien jälkiensä osalta. Työmaan yleissiivouksesta vastaa urakoitsija.

4 Rakennusalue ja sen olosuhteet

Rakennusalueena on vanhusten tuettua palveluasumista tarjoava asumisyksikkö, joka on ympärivuorokautisessa käytössä sammutuslaitteiston rakentamisen ajan. Rakennusalueen olosuhteet vastaavat kodinomaisia olosuhteita.

4.1 Rakennusalueen rajoitukset

Työmaan ilmoitustaululla on nähtävillä työmaa-alueen järjestelypiirros sekä työmaan sähköistys- ja valaistussuunnitelma. Muista kuin järjestelypiirroksen esittämistä järjestelyistä urakoitsijan on sovittava vastaavan työnjohtajan kanssa. Työmaa-alueen järjestelypiirrosta sekä työmaan sähköistys- ja valaistussuunnitelmaa tulee päivittää kaikissa rakentamisen vaiheissa.

5 Sähkötekniset turvamääräykset

Sähköasennuksissa on noudatettava siitä annettuja turvallisuusmääräyksiä.

5.1 Sähkökytkennät

Urakoitsija vastaa siitä, että purettavat sähköasennukset ovat jännitteettömiä.

Loimaa 27.3.2019

Loimaan kaupunki/ Rakennuttamispalvelut
Harri Laaksonen