

**MAALÄMPÖKAIVOJA KOSKEVA TOIMENPIDELUPAHAKEMUS TAI -ILMOITUS**

Maalämpökaivot tulivat luvanvaraisiksi 1.5.2011 ja edellyttävät toimenpidelupaa:

MRA 62.1 § 12-kohta:

”Toimenpidelupa tarvitaan...seuraavasti:...12) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitettun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö)”

Kaupunginvaltuuston 2.4.2012 hyväksymän rakennusjärjestyksen mukaisesti asemakaava-alueiden ulkopuolella lämpökaivon tekemiseen riittää toimenpideilmoitus pohjavesialueita lukuun ottamatta.

Lämpökaivon toimenpidelupahakemuksen tai - ilmoituksen liitteeksi tarvitaan seuraavat asiakirjat:

- 1) johtokartta (= asemapiirros, mittakaava näkyviin, 2 sarjaa), josta on ilmentävä
 - kaivon halkaisija
 - etäisyydet eri kohteisiin (kts. alla oleva taulukko)
 - syvyys (jos on tiedossa), suunnitelma kaltevuudesta ja suuntakulmasta

Alla olevassa taulukossa on esitetty lämpökaivon suositeltavat minimietäisyydet eri kohteista. Etäisyydet voivat vaihdella pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen.

| Kohde | Suositteltu minimietäisyys |
|--|---|
| Lämpökaivo | 20 m |
| Porakaivo | 40 m |
| Rengaskaivo | 20 m |
| Rakennus | 3 m |
| Tontin raja | 10 m |
| Kiinteistökohtainen jäteveden puhdistamo | kaikki jätevedet 30 m, harmaat jätevedet 20 m |
| Viemärit ja vesijohdot | 5 m |
| Puisto | ei erityisvaatimuksia |
| Kadun reuna | 4 m |

Em. tiedot voi selvittää myös hakemuksen liitteenä olevalla rakennustapaselostuslomakkeella.

- 2) selvitys
 - pääsuunnittelijasta (C-luokka eli lähtökohtaisesti voi olla hakija, allekirjoitus lupahakemukseen)
 - rakennuspaikan hallinnasta
 - nimenkirjoitusoikeudesta (jos hakijana yritys)
 - asunto-osakeyhtiön päätöksestä hakea lupaa (yhtiökokouksen tai hallituksen päätöspöytäkirja)
- 3) naapurien lausunnot
 - lausuntojen lisäksi tarvitaan naapurin kirjallinen suostumus, mikäli kaivo sijoittuu taulukossa annettua minimietäisyyttä lähemmäs naapurin ao. kohdetta

Mikäli rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella, keskustassa tai alueella, jolla saattaa olla pilaantuneita maita taikka samalle rakennuspaikalle haetaan lupaa useamman kaivon poraamiselle, saatetaan edellyttää ohjeesta poikkeavia tarkempia selvityksiä.