

14.04.2008

KAUPUNGINJOHTAJA JORMA KOPU

LISÄSELVITYS PEIPOSEN KAUPPAAN

Etuostolain 1 §:n mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Määräala^{1/10} on yhteinen raja kaupungin omistaman entisen kaatopaikka-alueen kanssa. Määräala ei kuitenkaan sijaitse asemakaavoitetulla alueella eikä oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueelle. Kaatopaikkatoiminta on lopetettu 1997, eikä määräala sisälly kaupungin kaavoitusohjelmaan.

Voimassa olevassa yleiskaavassa (ei oikeusvaikutteinen) alue on osoitettu MU-merkinnällä, maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaustarvetta.

Valmisteltavana olevassa keskustan osayleiskaavan tarkistamisen luonnoskartassa alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityistä ulkoilun ohjaustarvetta (MU). Yleiskaavan tarkistamistyö on siis keskeneräinen ja vielä ei ole lopullisesti päätetty tehdäänkö yleiskaava oikeusvaikutteisena vai ei.

Kuntaliiton asiassa antamassa ohjeessa todetaan mm. seuraavaa:
"Harkintavallan väärinkäyttö.

Etuoston tavoitteiden toteuttaminen tulee aina olla etuostopäätöksen perusteena. Etuostoa ei saa käyttää vieraassa tarkoituksessa eli etuostoa ei saa käyttää maan hankkimiseksi muuhun kuin laissa mainittuihin tarkoituksiin ja sen tavoitteiden toteuttamiseksi (KHO 1991 A 38)."

Edellä esitetyn perusteella on todettava, ettei kaupungilla ole ko. maakaupassa etuostolain 1 §:n tarkoittamaa etuosto-oikeutta, eikä yhdyskuntarakentamisen edellyttämää tarvetta.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 5.2.2007 § 32 ja 19.3.2007 § 94.

YMPÄRISTÖPALVELUKESKUS


Tapio Mikkola

Ympäristöpalvelukeskuksen johtaja