

* KH 2.6.2008

OPM / Erkki Salmio
16.5.2008
Sivu 1 (1)

Loimaan kaupungin Kurittulan koulu

Laskelma koulurakennusten valtionosuuskäytön päättymisen johdosta palautettavasta valtionosuudesta (laki 635/1998 49 §)

Rakennusten arvo vuonna 1983 ennen muutostöitä ja laajennusta

Vuonna 1983 koulurakennusten keskimääräinen normaalihinta oli 4 260 mk/hym2
Rakennuksen arvon määrittämiseksi on käytetty Suomen vakuutusyhtiöiden keskusliiton julkaisua : Rakennusten arviomishjeet 1991.

Arvion perusteet

Puurakennus, rakennettu 1930			
Hyötyala		400	hyöty-m2
- arvioitu kerrosalan 555 m2 perusteella, sisältää talusrakennuksen			
Rakennusvuositelkijä	0,2	keskiarvo	0,40
Kuntotekijä	0,6		
Rakennusten arvo:	0,4x400 hym2x4260 hym2/m2 =		681 600 mk

Vuoden 1983 rakennushanke

Kustannukset	616 892	mk
Valtionosuus	159 637	mk

Valtionosuuden suhteellinen osuus

rak. vuosi	kustannukset	valt.osuus	vos-%
Vanha koulurakennus	681 600 mk		
Vuoden 1983 hanke	616 892 mk	159 637 mk	
Yhteensä	1 298 492 mk	159 637 mk	n. 12,3 %

Palautettava saatua valtionosuutta vastaava suhteellinen osuus rakennusten käyvästä arvosta on noin 12,3 %

Kiinteistön myyntihinta	121 950 €
Tontti, kunnan arvio (7.100 m2)	4 205 €
Rakennusten osuus myyntihinnasta	117 745 €
Myynti tapahtui 28.12.2005 eli 3 vuotta lakkauttamisen jälkeen. Vähennetään myyntihinnasta 10 % arvonnousuna lakkauttamisen jälkeen rakennuskustannusindeksin mutokseen perustuen. Rakennuksen arvo lakkauttamisajankohtana	105 971 €
Palautettava valtionosuus	13 028 €

Koulun valtionosuuskäyttö on päätynyt 1.8.2002

Ilmoitus valtionosuuskäytön päättymisestä saapunut opetusministeriöön sähköpostilla 18.10.2007, olisi tullut saapua 31.1.2003 mennessä.

Korko myöhästymisestä	aika (päivää)	prosentti	korko
1.2. - 30.6.2003	150	10,0%	543 €
1.7.2003 - 30.6.2006	1080	9,5%	3 713 €
1.7. - 31.12.2006	180	10,0%	651 €
1.1. - 30.6.2007	180	11,0%	717 €
1.7. - 18.10.2007	108	11,5%	449 €
Korko yhteensä			6 073 €
Maksettava yhteensä			19 101 €