

LUONNOSKAUPPAKIRJA

- MYYJÄ** Eino Arvid Kalevi Rautasen **kp:n kaikki osakkaat:**
 1. Aino Ester Rautanen, Vesikoskenkatu 27 as 4, 32200
 Loimaa.
 2. Merja Margit Kotiranta, Turuntie 493, 32200 Loimaa.
- OSTAJA** Metsämaan kyläyhdistys ry, y-tunnus 2019285-5, edustajanaan
 puheenjohtaja Raimo Antero Anttila, ja varapuheenjohtaja
 Katri Helena Kankare, , molemmat Loimaan kaupungista.
- KAUPAN KOHDE**
 Kiinteistötunnus 430-442-4-51
 Kiinteistö Loimaan kaupungin Metsämaan kylässä sijaitseva Kirkonpelto Rn:o
 4:51- niminen tila. Tilan kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on
 0,542 ha. Nyt myytävä tila on tonttimaata, eikä sisällä rakennuksia.
- KAUPPAHINTA** Kauppahinta on viisituhattaseitsemänsataakuusikymmentä (5.760,00)
euroa ja se maksetaan lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen
 yhteydessä. Lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan heti kun tälle
 kaupalle on saatu seuraavat myönteiset päätökset:
 1. Loimaan kaupungin maaseutulautakunta on hyväksynyt hankkeen
 rahoituksen ja se on saanut lainvoiman.
 2. Metsämaan kyläyhdistyksen päätös nyt kaupan kohteena olevan
 kiinteistön hankinnasta on saanut lainvoiman.
- MUUT EHDOT**
1. Kaupan kohde myydään kyläläisten virkistyskäyttöön. Mikäli ostaja
 syystä tai toisesta myy nyt kaupan kohteena olevaa kiinteistöä edelleen
 viiden vuoden kuluessa lopullisen kauppakirjan allekirjoittamispäivästä
 lukien, on myyjäpuolella etuosto-oikeus.
 2. Myyjäpuoli vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei nyt myytävää tilaa rasita
 vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eikä mitkään
 velkakiinnitykset
 3. Ostajapuoli on tietoinen nyt myytävän alueen kaavoitustilanteesta ja
 myytävän omaisuuden kunnosta ja laadusta ja hyväksyy ne sellaisenaan.

4. Myyjä- ja ostajapuoli vastaavat nyt myytävään tilaan kohdistuvista velvoitteista ja maksuista omistusaikojensa mukaisesti.
5. Ostajapuoli vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Ostajapuoli on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaa yksin siitä.
6. Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteen osalta siirtyy ostajapuolelle lopullisen kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä kun kauppahinta on tullut kokonaisuudessaan maksetuksi.
7. Tähän kauppakirjan luonnokseen on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tässä kaupassa tai sen yhteydessä ei ole sovittu myytäväksi mitään irtainta.
8. Osapuolet toteavat, että Metsämaan Osuuspankki on toiminut ainoastaan tämän kauppakirjan laatijana, eikä vastaa kaupan kohteesta.
9. Tätä kauppakirjan luonnosta on laadittu neljä (4) samansanaista kappaletta eli kappaleet ostajalle, myyjälle ja kaksi kappaletta viranomaispäätösten hakemista varten.

PÄIVÄYS

Loimaa 12 .maaliskuuta 2008

ALLEKIRJOITUKSET Eino Rautasen kp.


Aino Rautanen


Merja Kotiranta

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Metsämaan Kyläyhdistys ry


Raimo Anttila


Katri-Helena Kankare