

---

Tekninen ja ympäristö –työryhmä  
Kokousmuistio nro 10

Paikka ja aika:  
18.8.2008 klo 9.00  
Kunnantalo  
Alastaro

Läsnä:  
Tapio Mikkola, Loimaa (pj)  
Eino Pöllänen, Alastaro  
Esko Lundgren, Alastaro  
Matti Norr, Loimaa (siht.)

### 1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat

### 2. Edellisen kokouksen muistio (13.8.2008)

Hyväksyttiin

### 3. Hallintosääntö

Jatkettiin edellisessä kokouksessa aloitettua keskustelua uuden Loimaan hallintosäännöstä teknisen ja ympäristöhallinnon osalta puheenjohtajan ja sihteerin laatiman ehdotuksen pohjalta.

Liitteenä 1 työryhmän esitys teknisen ja ympäristöhallinnon uudeksi hallintosäännöksi.

### 4. Strategia

Tulevaisuuslautakunta on pyytännyt eri työryhmiltä omat näkemyksensä kolmesta tärkeimmästä strategisesta tavoitteesta työryhmän oman toimenalan kehittämisen kannalta siten, että tavoitteita tarkastellaan Loimaan linja -strategian tarkistusversion tasapainotetun tulokortin näkökulmista.

Keskustelun perusteella työryhmä päätti esittää oman toimialansa osalta liitteen 2 mukaiset tavoitteet.

## 5. Uuden Loimaan sisäiset kuljetukset

Koska työryhmä ei ole vielä saanut muiden työryhmien arviota eri hallintokuntien kuljetustarpeista, sovittiin, että asian valmistelua jatketaan.

Päätettiin palata asiaan seuraavassa kokouksessa, johon kutsutaan asiantuntijaksi Jarmo Parikka.

## 6. Seuraava kokous

Sovittiin, että puheenjohtaja kutsuu seuraavan kokouksen koolle tarvittaessa.

Sovittiin myös, että seuraavan kokouksen jälkeen työryhmä tutustuu pääterveysaseman kiinteistöön.

## 7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.00

Kokouksen jälkeen työryhmä tutustui Alastaron terveyskeskuksen kiinteistöön.

Loimaalla 19.8.2008

Matti Norr  
Sihteeri

## **VII LUKU**

### **Tekninen ja ympäristöhallinto**

#### **Lautakunnat, niiden tehtäväalueet ja esittelijät**

##### **1. Tekninen lautakunta**

Lautakunnan tehtäviin kuuluu huolehtia:

- kaupungin omasta rakennustoiminnasta
- kiinteistöjen ylläpidosta
- siivous- ja ruokapalveluista
- maan hankinnasta ja luovutuksesta
- kaavoituksesta ja mittaustoimesta
- keskusvarastosta ja kuljetuspalveluista
- yleisen tie- ja katuverkon ylläpidosta
- urheilu- ja ulkoilualueista sekä muista yleisistä alueista
- ympäristönhoidosta
- jätehuollosta
- yksityisteiden tietöimituksista
- yksityistieavustuksista

Esittelijänä toimii tekninen johtaja.

##### **2. Ympäristölautakunta**

Lautakunnan tehtäviin kuuluu huolehtia:

- rakentamisen valvonnasta
- ympäristönsuojelusta
- maa-ainesten oton valvonnasta
- asuntoasioista
- laina- ja avustusasioista

Esittelijänä toimii johtava rakennustarkastaja.

#### **Lautakunnan ratkaisuvälit**

##### **Tekninen lautakunta**

- päättää kaupungin rakennusten, sadevesipumppaamoiden ja siltojen tai muiden näihin verrattavien kunnallisteknisten laitosten sekä yhteistoiminnassa asianomaisten lautakuntien kanssa, rakennusohjelmien, huonetilaohjelmien, luonnospiirustusten, pääpiirustusten, LVISA -piirustusten, työselitysten ja kustannusarvioiden hyväksymisestä
- hyväksyy kadunrakennussuunnitelmat sekä puisto- ja ulkoilualueita koskevat suunnitelmat
- päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta
- päättää liikenteenohjaussuunnitelmien hyväksymisestä ja

liikennemerkkien asettamisesta siellä, missä kaupunki on tienpitäjänä

- päättää katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta tontin omistajille kuuluvien tehtävien ottamisesta kaupungin suoritettavaksi
- päättää urakalla sekä kaupungin omana työnä suoritettujen töiden vastaanottamisesta ja käyttöön luovuttamisesta
- päättää maa-ainesten sekä metsän myynnistä
- kiinteän omaisuuden vuokralle antamisesta ja ottamisesta
- päättää jätemaksuista
- käsittelee yksityistielaisissa tielautakunnalle säädetyt tietoimitusasiat
- päättää yksityisteille myönnettävistä avustuksista
- huolehtii YSL:n 75 §:ssa tarkoitetuista toimenpiteistä maaperän tai pohjaveden puhdistamiseksi
- päättää korvauksen myöntämisestä teknisen lautakunnan toimialalla niissä tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen

Lautakunta voi siirtää ratkaisuvalltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

### **Ympäristölautakunta**

- toimii MRL:n 21 §:n tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena sekä maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2. momentin mukaisena viranomaisena
- toimii MAL:n 7 §:n mukaisena lupaviranomaisena ja MAL:n 14 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena sekä huolehtii maa-ainesasetuksen 4 §:n mukaisen kunnan lausunnon antamisesta.
- toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 5 §:n mukaisena ympäristönsuojeluviranomaisena
- toimii ulkoilulain 20 §:n mukaisena leirintäalueviranomaisena
- päättää jätelain 11 §:n mukaisesti kiinteistön velvollisuudesta liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen
- päättää luonnonsuojelulain 23 § mukaisten luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja rauhoituksen lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 26 §:n ja 28 §:n mukaisesti
- toimii asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain 9 §:n tarkoittamana valtionapuviranomaisena ja antaa asiaa koskevat kunnan lausunnot

- huolehtii väestötietolain 13 §:n ja 14 §:n mukaisista tehtävistä
- tekee MRL:n 171 §:n mukaiset poikkeamispäätökset
- antaa MRL:n 173 §:n tarkoittamat kunnan lausunnot
- ratkaisee MRL:n 137 §:n tarkoittamien rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella
- ratkaisee MRL:n 127 §:n mukaiset purkamisluvat ja 128 §:n mukaiset maisematyöluvut
- huolehtii kadun ja eräiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä rakennuslautakunnalle määrätyistä tehtävistä
- päättää YSL:n 105 §:n, vesilain 21:9 §:n ja MRL:n 145 §:n mukaisista taksoista sekä MAL:n 23 §:n mukaisesta maksusta ja määrää em. taksojen mukaisista tarkastus- ja valvontamaksuista
- valmistelee MRL 14 §:n ja-15 §:n mukaiset rakennusjärjestykset ja YSL 19 §:n mukaiset ympäristönsuojelumääräykset kaupunginvaltuuston päätettäväksi.
- hyväksyy kaupungin yleiset jätehuoltomääräykset
- tekee toimialaansa koskevia esityksiä, aloitteita ja sopimuksia
- toteuttaa ja edistää toimialaansa koskevia tutkimus- ja kehittämissuunnitelmia sekä investointihankkeita.
- päättää korvauksen myöntämisestä ympäristölautakunnan toimialalla niissä tapauksissa, joissa kaupunki on korvausvelvollinen

Lautakunta voi siirtää ratkaisuvalltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

## **Viranhaltijan ratkaisuvallta**

Viranhaltija voi siirtää tässä pykälässä määriteltyä ratkaisuvalltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

### **Tekninen palvelukeskus**

#### **Tekninen johtaja**

Tekninen johtaja päättää seuraavista asioista:

- päättää niiden talousarvioon varatulla määrärahalla toteutettavien töiden suoritustavasta, aloittamisesta sekä urakkasopimuksista ja niiden vakuuksista, joiden kustannusarvio ei ylitä 50.000 euroa
- päättää ulkopuolisille suoritettavista palveluista, niiden maksuista, maa-

ainesten myynnistä sekä metsän myynnistä, joiden arvo on enintään 25.000 euroa

- päättää määräaikaisesta, alle kaksi vuotta kestävästä rakennusten, kioskien ja huonetilojen sekä näihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta kaupunginhallituksen yleisten määräysten mukaisesti

- päättää vastuualueen sähköliittymis- yms. sopimusten hyväksymisestä, ei kuitenkaan energian ostosta

- päättää hankinnoista ja suunnittelusopimusten tekemisestä, joiden arvo ei ylitä 25.000 euroa

- hyväksyy tonttijaot silloin, kun niistä ei ole tehty muistutuksia

- päättää erillisen tonttijaon hyväksymisestä

- tekee hakemuksen yleisten alueiden mittaamisesta

- tekee hakemuksen kiinteistömääritykseksi

- tekee rasitetoimitushakemuksen

- määrää kiinteistöjen muodostamistoimituksiin edustajan, joka myös ratkaisee kaupungin puolesta näihin liittyvät mahdolliset korvaukset

### **Kaupungininsinööri**

Kaupungininsinööri päättää seuraavista asioista:

- päättää niiden talousarvioon varatulla määrärahalla urakalla toteutettavien töiden suoritustavasta, aloittamisesta sekä urakkasopimuksista ja niiden vakuuksista, joiden kustannusarvio ei ylitä 10.000 euroa

- päättää hankinnoista ja suunnittelusopimusten tekemisestä, joiden arvo ei ylitä 10 000 euroa

- päättää ulkopuoliselle suoritettavista palveluista ja niiden maksuista, joiden arvo on enintään 10.000 euroa

- päättää luvan myöntämisestä johtojen, kilpien ja muiden sellaisten laitteiden sijoittamiseen kaupungin omistamille kiinteistöille ja hallitsemille alueille

### **Suunnittelupäällikkö**

Suunnittelupäällikkö päättää seuraavista asioista

- päättää rakennustonttien varaamisesta ja myynnistä sekä tonttien takaisin ostamisesta hallituksen vahvistamien yleisten periaatteiden

mukaisesti

- päättää tonttijaon ja asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten ja laitteiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta

### **Rakennusmestari**

Rakennusmestari päättää seuraavista asioista:

- päättää liikennemerkkien hyväksymisestä ja asentamisesta lukuun ottamatta kiello- ja rajoitusmerkkejä siellä, missä kaupunki on tienpitäjä
- päättää tilapäisten, työmaihin tai tapahtumiin liittyvien liikenteenohjaussuunnitelmien hyväksymisestä ja liikennemerkkien asentamisesta siellä, missä kaupunki on tienpitäjä
- päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämistä koskevan lain tarkoittamista toimenpiteistä.
- päättää betonin-, tiilen- ja asfaltinkierrätyksen sekä ylijäämämaan käsittelymaksut teknisessä lautakunnassa hyväksytyt taksan mukaisesti

### **Kaavasuunnittelija**

Kaavasuunnittelija päättää seuraavista asioista:

- toimii MRL 20 § n tarkoittamana kaavoittajana.
- päättää MRA 30 §:n mukaisista alustavista kuulemisista.
- antaa MRA 65 §:n mukaiset lausunnot.
- päättää KML 114 §:n mukaisesta rakennusmaan järjestelyhakemuksesta
- päättää osoitenimistöstä ja –numeroinnista

### **Mittausteknikko**

Mittausteknikko päättää seuraavista asioista:

- päättää kaupungin puhevallan käyttämisestä maanmittaustoimituksissa
- päättää kiinteistö- ja maanmittaustoimitusten hakemisesta kaupungin omistamien alueiden osalta sekä kaupungin edustamisesta lunastus- ja maanmittaustoimituksissa
- päättää lausunnon antamisesta KML 35 §:n tarkoittamissa tapauksissa
- päättää julkaisuluvan antamisesta kaupungin karttamateriaaliin ja

kaupungin kartta-aineiston luovuttamisesta sekä niistä perittävistä korvauksista

- päättää lohkomislupien myöntämisestä
- päättää paikkatietorekisterin tietojen luovuttamisesta
- päättää MRA 75 §:n mukaisten tehtävien suorittamisesta voimassaolevan taksan mukaan

### **Ympäristö- ja rakennusvalvontayksikkö**

#### **Johtava rakennustarkastaja**

Johtava rakennustarkastaja päättää seuraavista asioista:

- päättää niistä vastuualueen hankinnoista ja suunnittelusopimusten tekemisestä, joiden arvo ei ylitä 10.000 euroa
- päättää ulkopuolisille suoritettavista palveluista ja niiden maksuista, joiden arvo on enintään 10.000 euroa
- ratkaisee rakennuslupaa koskevat hakemukset lukuun ottamatta enintään kaksihuoneistoisia asuinrakennuksia ja niiden talousrakennuksia sekä maatalousrakennuksia (MRL 125 §)
- ratkaisee vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymistä koskevat hakemukset (MRL 122 §)
- ratkaisee luvan voimassaolon jatkamisen (MRL 143 §)
- ratkaisee aloittamisoikeuden (MRL 144 §)
- ratkaisee vähäisen poikkeamisen rakennusluvan yhteydessä (MRL 175 §)
- ratkaisee tilapäistä rakennusta koskevan hakemuksen (MRL 176 §)
- määrää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180 §)
- määrää lupa- ja valvontamaksun voimassaolevan taksan mukaisesti (MRL 145 §)

#### **Rakennustarkastaja (ins.)**

Rakennustarkastaja (ins.) päättää seuraavista asioista:

- ratkaisee rakennuslupaa koskevat hakemukset, jotka koskevat enintään kaksihuoneistoisia asuinrakennuksia ja niiden talousrakennuksia sekä maatalousrakennuksia (MRL 125 §)
- ratkaisee rakennusluvan myöntämisen suunnittelutarvealueella. rakennuslupamenettelyn yhteydessä, kun on kyseessä enintään

kaksihuoneistoiset asuinrakennukset ja niiden talousrakennukset sekä maatalousrakennukset (MRL 137 §)

- suorittaa rakennustuotteiden markkinavalvontaa (MRL 181 §)

### **Rakennustarkastaja (rkm)**

Rakennustarkastaja (rkm) päättää seuraavista asioista:

- toimenpidelupaa ja purkamislupaa koskevat hakemukset (MRL 126-127§).
- ratkaisee maisematyölupa-asiat (MRL 128 §)
- hyväksyy ilmoitusmenettelyn mukaiset toimenpiteet (MRL 129 §)
- asuntolainoitettujen asuntojen asukasvalintojen vahvistamisesta
- vahvistaa kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevien asuinhuoneistojen vuokraamisen asuinkäyttöön, sekä vuokrasopimusten purkamisen ja irtisanomisen huoneenvuokralaissa mainituin perustein
- kaupungin omistamien asuntojen vuokrista ja valtion lainoittamien vuokra-asuntojen vuokrien määräytymisperusteiden ja enimmäisvuokrien vahvistamisesta
- lainojen siirtämisestä uuden omistajan vastattavaksi sekä yhteisomistuksen purkautuessa lainavastuusta vapauttamisesta
- henkilökohtaisten valtion asunto-, omaksilunastamis- ja perusparannuslainojen myöntämisestä sekä vakuuksien hyväksymisestä
- asuntojen korjaus- ja energia-avustusten myöntämisestä
- poikkeuksen myöntämisestä valtion lainoittaman asunnon käyttörajoituksista
- määrää maa-ainelain mukaisen valvontamaksun voimassaolevan taksan mukaan (MAL 23 §)

### **Ympäristönsuojelusihteeri**

Ympäristönsuojelusihteeri päättää seuraavista asioista:

- päättää ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisista
- antaa ympäristönsuojelulain 64 §:n mukaiset määräykset ympäristönsuojelulain 60 §:n mukaisista tilapäistä melua ja tärinää koskevistä ilmoituksista
- antaa ympäristönsuojelulain 62 §:ssä tarkoitetut kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräykset poikkeuksellisissa tilanteissa

- käyttää ympäristönsuojelulain 83 §:n sekä jätelain 52 §:n ja 54 §:n mukaista tiedonsaanti- ja tarkastusoikeutta ja vesilain 20:8 §:n mukaista tarkastusoikeutta
- antaa viranhaltijan väliaikaisen määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi ympäristönsuojelulain 89 §:n tarkoittamalla tavalla
- antaa lausunnon velvollisuudesta hakea ympäristönsuojelulain 28 §:n mukainen ympäristölupa
- antaa ympäristönsuojelua koskevat lausunnot ellei lausunnon antamista ole laissa, lain perusteella tai muussa säännössä määrätty kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle
- antaa jätevesien johtamista koskevat lausunnot rakennusluvista

### **Ympäristötarkastaja**

Ympäristötarkastaja päättää seuraavista asioista:

- antaa ympäristönsuojelulain 62 §:ssä tarkoitetut kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen määräykset poikkeuksellisissa tilanteissa
- on oikeutettu tarkastuksiin ja tiedonsaantiin ympäristönsuojelulain 83 §:n tarkoittamalla tavalla
- antaa viranhaltijan väliaikaisen määräyksen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi ympäristönsuojelulain 89 §:n tarkoittamalla tavalla
- päättää järjestetyssä jätteenkuljetuksessa jäteastioiden yhteiskäyttöä koskevista hakemuksista
- päättää järjestetyssä jätteenkuljetuksessa jäteastioiden tyhjennysvälin pidentämisestä
- päättää jätelain 30 §:n mukaisista poikkeavista jätemaksuista (jätemaksun kohtuullistaminen)
- Käyttää jätelain 54 §:n mukaista tarkastusoikeutta
- Vastaa Loimaan kaupungin työsuojelupäällikön tehtävien hoitamisesta

Työryhmä esittää, että seuraavat tehtävät siirretään perustettavan kaupunginhallituksen alaisen kaavatoimikunnan ratkaistavaksi (hallintosäännön § 37)

Kaavatoimikunta päättää seuraavista asioista:

- maankäyttö- ja kaavoitussopimuksista (MRL 11 § ja 59 § )
- rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen määrittämisestä ja niiden pidentämisestä, kun yleiskaavan ja asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (MRL 38 §, 53 § ja 128 §)
- rakennusoikeudeltaan enintään 3.000 m<sup>2</sup> käsittävän asemakaavan/ase-  
makaavanmuutoksen laatimisesta ja hyväksymisestä (MRL 52 § )
- asemakaavan ajanmukaisuudesta (MRL 60 § )
- oikeudesta lunastaa toiselle kuuluva rakennus tai oikeus (MRL 98 §).
- lunastuslupa perustuvasta, sekä kaavan toteuttamista helpottavasta maan lunastamisesta (99 § ja 100 §)
- valittamisesta kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä (MRL 191 §)
- valittamisesta poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta (MRL 193 §)

**Loimaan linja –kuntastrategian valmisteluun**

**Tekninen ja ympäristöhallinto työryhmä 13.8.2008:**

**Teknisen ja ympäristöhallinnon strategia:**

1. Päämäärä: Viihtyisä ja hallitusti kasvava Loimaan kaupunki
2. Päämäärän saavuttamisen kannalta kriittiset menestystekijät:
  - A. Riittävä tonttitarjonta
  - B. Asukkaiden viihtyminen
  - C. Kyläkeskusten säilyminen
3. Menestystekijöiden saavuttamisen kannalta olennaiset toimenpiteet ja mittarit:
  - A. Kunnallisten perusrakenteiden uudistaminen
    - Uusi paloasema
    - Uusi jäteveden puhdistamo
    - Siirtoviemäri- ja haja-asutusaluehankkeet
    - Maanteiden ongelmakohtien parantaminen
    - Niittukulman eritasoliittymän rakentaminen
  - B. Ympäristön vetovoimaisuuden lisääminen
    - Keskustan kehittämissuunnitelman toteutus
    - Esim. Loimijoen rantapuiston rakentaminen
  - C. Kyläkeskusten säilyminen
    - Alastaron päiväkodin laajennus
    - Alastaron yläasteen saneeraus
    - Mellilän lasten toimintakeskuksen rakentaminen
    - Mellilä-järven jatkorakentaminen