
SAIKUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS MUISTIO YLEISÖTILAISUUDESTA 17.1.2007

Aika ja paikka: 17.1.2007 klo. 13.00-17.00 Loimaan kaupungintalon valtuustosalilla

Osallistujat: Rauno Ahtinen, suunnittelupäällikkö
Olli-Pekka Hannu, aluearkkitehti
Hannu Salminiitty, kaavasuunnittelija
42 osallistujaa nimiluettelon mukaan

tilaisuuden kulku:

Tilaisuus toteutettiin ns. avoimien ovien periaatteella, jolloin kaavoitusaineistoon saattoi tutustua vapaasti iltapäivän kuluessa. Kaupungin edustajat esittelivät luonnoksia ja vastasivat osallisten kysymyksiin. Kaavoitusaineistosta oli myös jaossa kopioita.

Keskuskoulun liikunta-alueet ja liikennejärjestelyt nousivat keskusteluaiheista eniten esille. Suunnitelmaluonnosta kohtaan esitettiin voimakasta kritiikkiä ja yleisvaikutelma yleisötilaisuudessa oli kaavamuutosta vastustava. Esillä olleisiin luonnoksiin tehtäviä parannusehdotuksia ei kirjattu. Keskusteluissa käsiteltiin mm. seuraavia asioita:

- Uuden liikekeskuksen arvioitiin ruuhkauttavan Aleksis Kiven katua ja Kalevalankatua entisestään. Liiketontin arveltiin myös olevan ahdas rekka-autoille. – Kaupungin puolesta kerrottiin, että asemakaavatyön aikana laaditaan liikenneselvitys liikekeskuksen aiheuttamista vaikutuksista. Liiketontin läpiajomahdollisuutta pidettiin merkittävänä alueen liikennettä tasapainottavana tekijänä.
- Keskuskoulun kerrottiin käyttävän opetuksessaan monipuolisesti Saikun alueen kenttiä ja puistoa. Alue sopii hyvin kehitettäväksi lähiliikuntapaikkana, ja luonnoksen mukainen muutos on merkittävä huononnut nykyiseen tilanteeseen. – Myönnettiin asemakaavamuutoksen heikentävän koulun ulkoliikuntamahdollisuuksia, mutta todettiin ne samalla luonnoksessa huomioidun vielä riittävällä tavalla. Tuotiin myös tiedoksi, että koulun pallokenttä sijaitsee nykyisen asemakaavan mukaan rakentamattomalla yleisten rakennusten korttelialueella, joten alueen kehittäminen lähiliikuntapaikkana vaatisi myös asianmukaisen kaavamuutoksen.
- Liikekeskuksen merkityksestä ja sijainnista kaupungissa keskusteltiin useita kertoja. Huolta kannettiin myös toriympäristön tulevasta kehityksestä. – Todettiin, että sijoittamalla liikerakennus tälle paikalle, pyritään ylläpitämään kaupunkikeskustan elinvoimaisuutta.
- Keskusteluaiheina olivat myös: liikerakennuksen ulkonäkö, sairaalan rakentamismahdollisuudet, kaavamuutoksen kustannukset kaupungille ja näkymäarvon menettäminen kerrostalokortteleista.

18.1.2007, aluearkkitehti Olli-Pekka Hannu