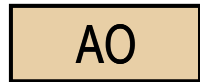


1:2000

ALUSTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

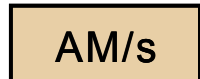
TÄYDENTYVÄT



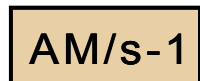
Erillispientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Rakentaminen tulee sovittaa erityisesti mittakaavaltaan ja sijoitukseltaan ympäristöönsä ja viereisiin rakennuksiin.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella on arvokasta rakennuskantaa, jota tulee vaalia. Pihapiirien rakentaminen tulee erityisesti mittakaavaltaan ja sijoitukseltaan toteuttaa perinteistä rakentamistapaa noudattaen siten, että arvokas kokonaisuus ja rakennusten keskinäinen hierarkia säilyvät.



Maatilojen talouskeskusten korttelialue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Pihapiirien rakentaminen tulee erityisesti mittakaavaltaan ja sijoitukseltaan toteuttaa perinteistä rakentamistapaa noudattaen siten, että arvokas kokonaisuus ja rakennusten keskinäinen hierarkia säilyvät. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta tuotantotoimintaa.



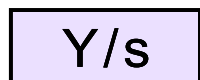
Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.



Asuin- ja liikerakennusten korttelialue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.



Yleisten rakennusten korttelialue.



Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.



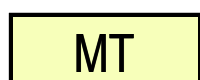
Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.



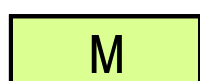
Liikerakennusten korttelialue.



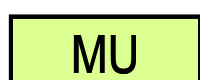
Lähivirkistysalue.



Maatalousalue.



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



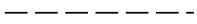
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

2

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u $\frac{1}{2}$

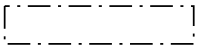
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

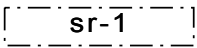
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1000

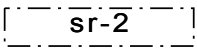
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



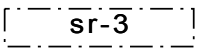
Rakennusala.



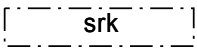
Suojeltava rakennus.  
Seudullisesti merkittävä rakennuskohde.



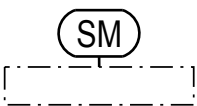
Suojeltava rakennus.  
Paikallisesti merkittävä rakennuskohde.



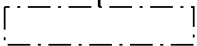
Suojeltava rakennus.  
Maisemallisesti ja/tai historiallisesti merkittävä rakennuskohde. Talousrakennus.



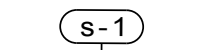
Kirkkolain 14 luvun 5 §:n nojalla suojeltu seudullisesti arvokas seurakunnallinen rakennus.  
Korjaus- ja muutossuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennus- tai toimenpidelupapäätöksen tekemistä.  
Kohdekuvaukset ovat kaavaselostuksessa.



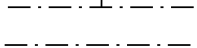
Alue, jolla on muinaismuistolain (295/1963) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäänöksiä.



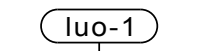
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava hyvissä ajoin museoviranomaisen kanssa.



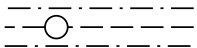
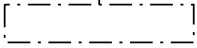
Numero viittaa kohteen kuvaukseen kaavaselostuksessa.



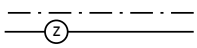
Tielinja, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Huovintie. Alue muodostaa osan valtakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuutta. Tieympäristön kulttuurihistorialliset ja miljööarvot sekä mahdollisten tienpohjan jäänteiden säilyminen tulee ottaa huomioon alueen maankäytössä sekä kadunrakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Tienvarren säilyneet kilometritolpat tulee säilyttää. Ennen tieympäristöä merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



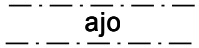
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



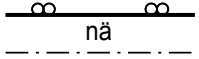
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Ajoyhteys.



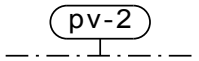
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

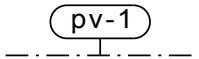


Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Pohjavesialue.

Rakentamista ja muita toimenpiteitä alueella rajoittavat vesilain 18 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesiensuojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Alueella on tarvittaessa rakenteellisin keinoin huolehdittava siitä, ettei ympäristölle haitallisia aineita pääse maaperään tai pohjavesiin.



Pohjaveden muodostumisalue.

Alueella ei saa pitää sellaista säiliötä, varastoa, viemäriä, johto, rakennusta tai muuta laitosta, josta voi päästä veteen sen laadulle vahingollisia aineita. Pohjaveden pinnan yläpuolelle on jätettävä vähintään 1m paksuinen maakerros.

Turussa 12.5. 2011  
AIRIX Ympäristö Oy

Jukka Liikari  
DI SNIL

Päivi Maaria Mujunen  
arkkit. yo