

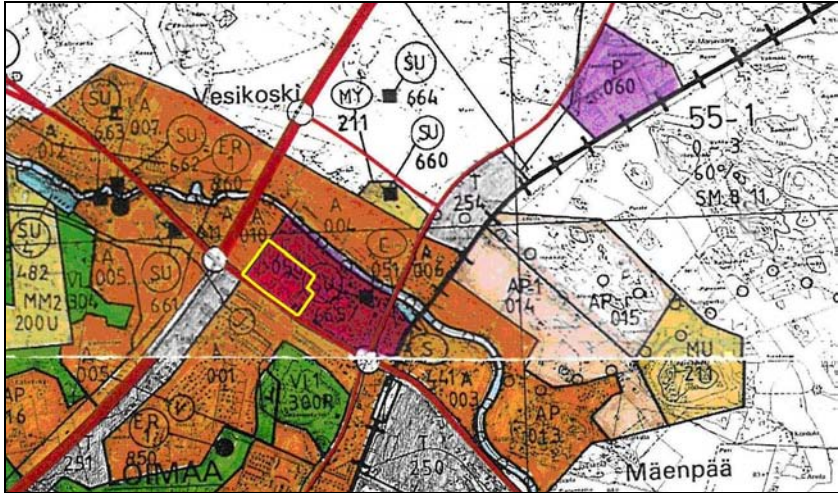
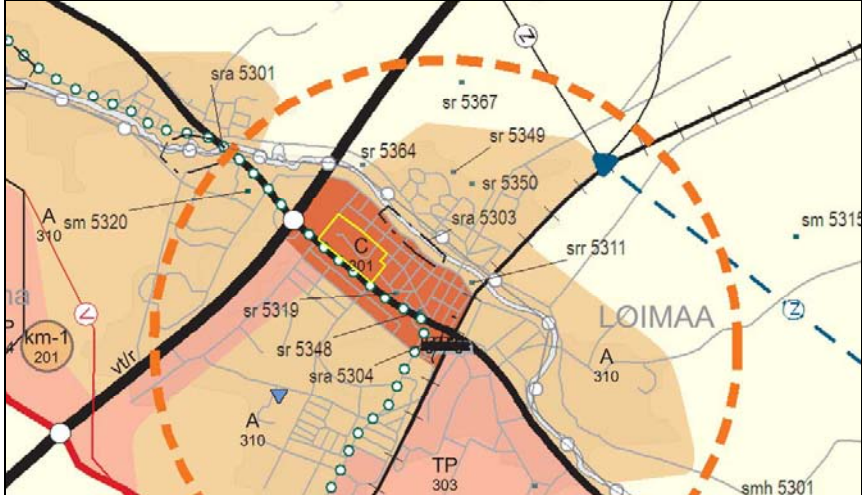


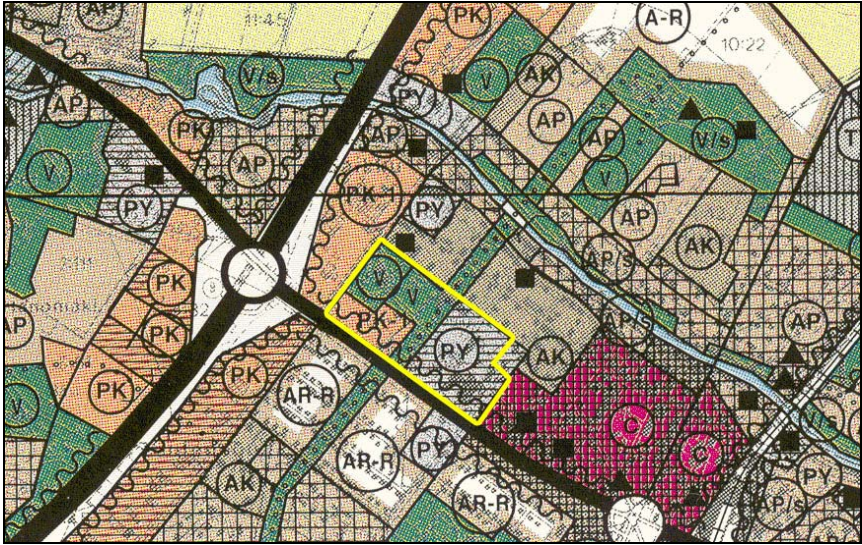
LOIMAA

# KESKUSKOULUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63§)

Tampereella

2.12.2010

Suunnittelualue	Alueen nimi: Keskuskoulun alueen asemakaavan muutos	Liite: 1. ote ajantasa-asemakaavasta ja alueen rajaus
Alueella on	<input checked="" type="checkbox"/> Varsinais-Suomen Liiton laatima vaiheseutukaava, joka hoitaa maakuntakaavan tehtävää	
		
<p>Alue (keltainen rajaus) on seutukaavassa merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C). Varsinais-Suomen liiton maakuntahallitus hyväksyi tarkistetun Loimaan seutukunnan maakuntakaavaehdotuksen 24.5.2010 ja päätti 18.10.2010 kokouksessa esittää maakuntakaavaehdotuksen maakuntavaltuuston hyväksyttäväksi ja toimittaa valtuuston päätöksen ympäristöministeriöön vahvistettavaksi. Kaava korvaa alueelle vahvistetun seutukaavan.</p>		
		
<p>Alue (keltainen rajaus) on maakuntakaavaehdotuksessa merkitty keskustatoimintojen alueeksi (C). Lisäksi alue kuuluu raideliikenteeseen tukeutuvaan taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueeseen (oranssi katkoviiva).</p>		

	<input checked="" type="checkbox"/> Valtuuston hyväksymä osayleiskaava  <p>Nykyinen oikeusvaikutukseton osayleiskaava on vuodelta 1995. Suunnittelualueella (keltainen raja) on olemassa oleva/uusi virkistysalue (V) sekä olemassa oleva julkisten palveluiden ja hallinnon alue (PY). Alueen halki kulkee ulkoilureitti. Osayleiskaavan uudistaminen on vireillä Loimaan kaupungissa.</p>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Asemakaava koko kaava-alueella. Liite 1	Hyväksymis-/Vahvistamispäivämäärät: 27.2.1990, 30.9.2004
Alueella on	<input checked="" type="checkbox"/> Tonttijako koko suunnitelma-alueella. Tonttijako ei ole kaikilta osin voimassaolevan kaavan mukainen. <input type="checkbox"/> MRL 38.1 §:n mukainen rakennuskielto <input type="checkbox"/> MRL 128 §:ssä tarkoitettu toimenpiderajoitus <input type="checkbox"/> MRL 38 §:n mukainen rakennuskielto <input type="checkbox"/> Suunnittelualueita erityisesti koskevia rakennusvalvonnan määräyksiä:	. .200 . .200 - . .200 . .200 - . .200 . .200 - . .200
	Lyhyt kuvaus alueen maankäytön nykytilasta Alueella on Saikunkallion puisto, Keskuskoulun käytössä oleva nurmi- ja pallokenttä, Keskuskoulu ja Loimaan aluesairaala. Kuukanpuisto muodostaa viherkaistan Keskuskoulun ja sairaalan väliin. Alueella on lisäksi osa Vapaudenkadusta ja kevyen liikenteen väyliä.	
Suojeltavat arvot	<input type="checkbox"/> Suojelupäätökset: <input type="checkbox"/> Nykytilanteen selvitys / Kaavallinen suojelu:	<input type="checkbox"/> Maanomistajan selvitys, liite Liitteet
Asian vireille tulo	Aloituksen tekijä: <b>kaupunginhallitus §</b> Asemakaavan laatimis- / muuttamispäätös <b>kaupunginhallitus §</b>	Aloituksen päivämäärä 27.10.2010 Pvm 27.10.2010
Maankäyttö-sopimus	Toinen sopijapuoli	Pvm
Kaavamuoto	<input type="checkbox"/> Asemakaavan muutos, johon tulee sitova tonttijako <input checked="" type="checkbox"/> Asemakaava, jonka lisäksi tehdään erillinen tonttijako	
Kaavan tavoitteet	Alueelle suunnitellut maankäyttömuodot: AK, KM, VP, LPA, YO, VU, YS	

	Käyttömuodoittain arvioidut tulevat rakennusoikeudet (arvio ala- ja ylärajoista): <b>AK noin 4000 m<sup>2</sup>, YO noin 6200 m<sup>2</sup>, YS noin 22100 m<sup>2</sup></b>		
	Arvio alueen tulevasta asukasluvusta: <b>Kaava-alueelle tulee n. 140 asukkaita.</b>	Arvio asukasluvusta:	
	Muut tavoitteet: <b>Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan koulun pallokentän muutoshanke sekä mahdollistetaan asuntorakentamista aluesairaalan välittömään läheisyyteen.</b>		
Kaavan vaikutuksia	Mikä muuttuu (esim. tuleva kaupunkikuva, liikenne ja asutus): <b>Kaupunkikuvassa näkyvin muutos kohdistuu Hossinkadun ja sairaalan väliseen alueeseen, jolle tulee tehokasta asuntorakentamista. Nykyisessä asemakaavassa Kalevalankadun varteen (kortteliin 58) yleisille rakennuksille osoitettua 6000 m<sup>2</sup>:n rakennusoikeutta ei ole käytetty. Osa kyseisestä korttelista muutetaan pallokentän paikaksi. Korttelit 32 (Keskuskoulu) ja 30 (aluesairaala) säilyvät keskeisimmiltä osiltaan ennallaan. Korttelin 30, kaupungin omistama, rakentumaton länsiosa muutetaan tehokkaan asuntorakentamisen alueeksi. Keskuskoulun ja Aleksis Kiven kadun välisen avoimen alueen pallokenttä- ja polkujärjestelyt muuttuvat.</b>		
	Mitä katoaa (esim. mitä luontoa katoaa ja mitä rakennuksia puretaan): <b>Sairaalan ja Hossinkadun välisen alueen kasvillisuus poistuu tehokkaan asuntorakentamisen alta.</b>		
	Mitä tulee tilalle (esim. uudisrakentaminen ja pysäköinti): <b>Korttelin 58 alueella oleva pallokenttä parannetaan nykyistä selvästi suuremmaksi ja osoitetaan asemakaavassa käyttötarkoituksen mukaiseksi alueeksi. Sairaalan ja Hossinkadun väliin rakennetaan asuinkerrostaloja.</b>		
	<input checked="" type="checkbox"/> Taloudelliset vaikutukset <b>Kaupungille aiheutuu kustannuksia uuden tekonurmipintaisen pallokentän rakentamisesta.</b>	Liite	
	<input checked="" type="checkbox"/> Muut vaikutukset <b>Kaavamuutos helpottaa ensisijaisesti Keskuskoulun toimintaan.</b>	Liite	
	<input checked="" type="checkbox"/> Arvioitavat kaavan vaikutukset <b>Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, Keskuskoulun toimintaan, kaupunkikuvaan ja liikennejärjestelyihin.</b>	Liite	
Kaavaprosessi	Aikataulu (aloitus, työvaiheet ja valmistuminen) <b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</b> Alustavat luonnokset Osallisten kuuleminen Asemakaavaehdotus Nähtävillä olo Hallinnollinen käsittely Hyväksyminen	12.2010 12.2010 2.2011 6.2011 8.2011 9.-10.2011 11.2011	
Kaavasuunnittelija:	Toimiston nimi: <b>Ympäristösuunnittelu Oy</b> Eero Ritanen, dipl.ins. SNIL Sini Suontausta, arkkit. SAFA Itsenäisyydenkatu 11, 33500 Tampere	Puhelin/ sähköposti: <b>(03) 255 5446</b> eero.ritanen@ymparisto.inet.fi <b>(03) 255 5331</b> sini.suontausta@ymparisto.inet.fi	
Kaupungin yhdyshenkilö:	Nimi ja osoite: <b>Hannu Salminiitty, rakennusarkkitehti YKS219</b> Loimaan kaupungin ympäristöpalvelukeskus PL 52, 32201 Loimaa	Puhelin/ sähköposti: <b>010 270 3844</b> hannu.salminiitty@loimaa.fi	
Päättävät toimielimet	<b>Loimaan kaavatoimikunta</b> <b>Loimaan kaupunginhallitus</b> <b>Loimaan kaupunginvaltuusto</b>	<b>Valmisteleva elin</b> <b>Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville</b> <b>Hyväksyy asemakaavan</b>	
Osalliset (MRL62§)	<input checked="" type="checkbox"/> Asukkaat <input checked="" type="checkbox"/> Maanomistajat <input checked="" type="checkbox"/> Yrittäjät <input checked="" type="checkbox"/> Yhdistykset <input checked="" type="checkbox"/> Loimaan hallintokunnat <input checked="" type="checkbox"/> Varsinais-Suomen ELY-keskus	<input checked="" type="checkbox"/> Varsinais-Suomen liitto <input checked="" type="checkbox"/> Turun maakuntamuseo <input checked="" type="checkbox"/> Kiedon kunnan ympäristöterveydenhuolto <input checked="" type="checkbox"/> Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos <input checked="" type="checkbox"/> Loimaan kaukolämpö Oy	<input checked="" type="checkbox"/> Loimaan kaupungin vesihuoltolaitos <input checked="" type="checkbox"/> Auria / TeliaSonera Oyj <input checked="" type="checkbox"/> Sallila Energia Oy <input checked="" type="checkbox"/> Salonseudun puhelin Oy <input checked="" type="checkbox"/> Keskuskoulu <input checked="" type="checkbox"/> Aluesairaala

Tiedottaminen	Aloittaminen	Kuten kunnalliset ilmoitukset (lehtikuulutus + ilmoitustaulu)
	Alustava kuuleminen	Kuten kunnalliset ilmoitukset sekä kirje (maanomistajat)
	Virallinen kuuleminen	Kuten kunnalliset ilmoitukset
Laadittavat asiakirjat	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Asemakaavaluonnos Asemakaavaehdotus ja –selostus liitteineen	
Muut osallistumis- ja arviointikeinot	Asemakaavan valmisteluvaiheen aikana järjestetään yleisötilaisuus.	
Neuvottelu alueellisen ympäristökeskuksen kanssa (MRL64.1§)	Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja toteuttamisesta on neuvoteltu	<input type="checkbox"/> Neuvottelumuistio liitteenä
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen	Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman on hyväksynyt Loimaan kaupungin kaavatoimikunta kokouksessaan __.__.200_ §.	
Osallisen neuvottelupyyntö	Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy.	
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatija	Loimaan kaupungin ympäristöpalvelukeskus Kaavoitus- ja mittauspalvelut Vesikoskenkatu 12, 32200 Loimaa  Päivittänyt 2.12.2010 Ympäristösuunnittelu Oy	

