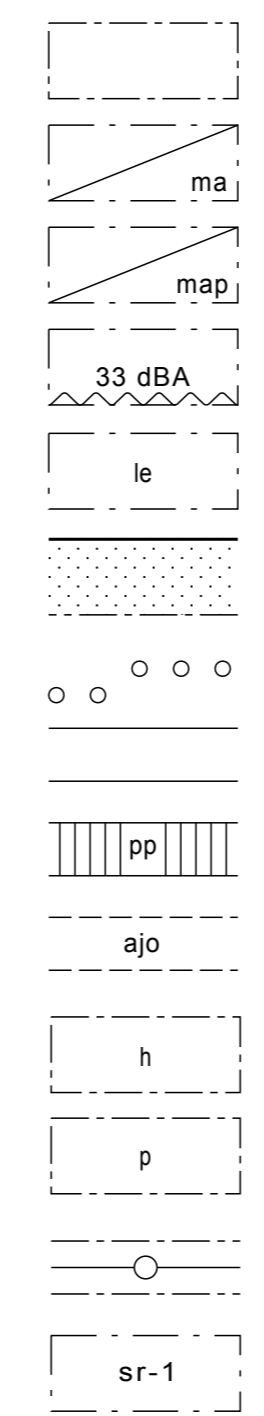


ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KM Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
- VP Puisto.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- /s-1 Alue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen rakennusten asema kaupunkikuvassa tulee säilyttää. Uudet rakennukset ja rakennuksen laajennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta sopeutuvat yhteen kohdemerkinnällä suojeltavaksi osoitettujen rakennusten kanssa.
- (32) Suluisa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 58 Kaupunginosan nimi.
- 30 Korttelin numero.
- SAIKUNKALLIO Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 5000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ho15 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää hotelleja varten.
- || Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u 1/2

e=0.5



- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila.
- Maanalainen pysäköintitila.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 33 dBA
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Suojeltava rakennus. Suojelumerkinnällä varustettua rakennusta ei saa purkaa, eikä rakennukseen saa tehdä sen rakennushistoriallista tai kulttuurihistoriallista arvoa turmelevia julkisivumuutoksia.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Tällä asemakaava-alueella on erillinen tonttijako. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa

Autopaikkoja on osoitettava vähintään seuraavasti:

- AK-korttelialue 1 autopaikka/asunto
- YO-korttelialue 1 autopaikka/150 kerrosalaneliömetriä
- YS-korttelialue 1 autopaikka/100 kerrosalaneliömetriä
- KM-korttelialue 1 autopaikka/40 kerrosalaneliömetriä

Rakennukset tulee rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen, ja niiden tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus olemassa olevien rakennusten kanssa. Rakentamattomat tontinosat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.


LOIMAAN KAUPUNKI

1. (Keskusta) kaupunginosa

KESKUSKOULUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
 1. (KESKUSTA) kaupunginosan korttelin 30 osaa, kortteleita 31, 32 ja 58 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, puistoa ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
 1. (KESKUSTA) kaupunginosan korttelin 30 osa, korttelit 31, 32, 58 ja xx sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, puistoa, autopaikkojen korttelialue ja katualueita.

| LOIMAAN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖPALVELUKESKUS | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------------------------|-----------------------|
| Kaavoitus- ja mittauspalvelut Vesikoskenkatu 12 (PL 52) puhelin (02) 761 1520 / 761 1522 | | | | |
| YMP. LAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT: | KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT: | KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT: | ASEMAKAAVA TULLUT VOIMAAN: | PÄIVÄYS: 28.3.2011 |
| KAAVOITTAJA: kaavoittaja Hannu Salmiiniitty | | KAAVAN LAATIJA: Ympäristösuunnittelu Oy | | MUUTETTU: |
| Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset. | | Tämä kartta on Loimaan kaupunginvaltuuston päätöksen .20 § mukainen. | | MITTAKAAVA: 1:2000 |
| kiinteistöinsinööri Pertti Onkalo | | | | |
|  YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY <small>Itsenäisydenk. 11 33500 TAMPERE</small> | | Tampereella 28.3.2011 Asemakaavan laatijat  Eero Ritanen <small>dipl.ins SNIL</small> | | |
|  Sini Suontausta <small>arkkit. SAFA</small> | | | | |